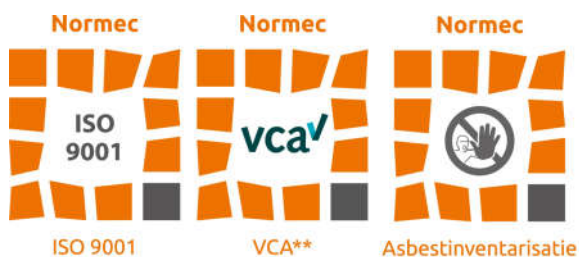




Rapportage asbestinventarisatie



Rapportnummer : 130240330-R01
Bouwwerk/object : Horecapand
Adres : Grotestraat 9 te Linne
Versie : 1
Datum : 15 augustus 2024



VERANTWOORDING

Projectgegevens

Omschrijving : Horecapand
Adres onderzoekslocatie : Grotestraat 9 te Linne
Projectnummer : 130240330

Opdrachtgever

Opdrachtgever : Gemeente Maasgouw
Contactpersoon : Dhr. M. van der Linden
Postadres : Markt 36
Postcode en plaats : 6051 DZ Maasbracht

Uitvoerend inventarisatie bureau

Naam : Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
SCA-code : 07-D070088.01
Projectleider : Dhr. J. van den Tillaart (51E-270921-411857)
Postadres : Postbus 5049
Postcode en plaats : 6097 ZG Heel
Telefoon : 0475-573231
E-mail : asbest@mah-bv.nl

Rapportage

Datum inventarisatie : 12 juli 2024
Status : Definitief
Rapportnummer : 130240330-R01
Versie : 1
Inventariseerder DIA/Auteur : Dhr. J. van den Tillaart (51E-270921-411857)
Technisch verantwoordelijke : Dhr. J. van den Tillaart (51E-270921-411857)
Autorisatie rapport : 15 augustus 2024
Geldigheidsdatum : 15 augustus 2027



Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal,
geschikt voor renovatie zonder bouwkundige integriteit aan te tasten

Risicobeoordeling / aanvullend onderzoek

Aanvullend onderzoek is noodzakelijk

Geldigheid

Het rapport is geldig tot drie jaar na de datum van autorisatie welke hierboven is vermeld, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Niets uit deze uitgave mag vernenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Enkel vernenigvuldiging van het gehele rapport in kleur is toegestaan. Voor de juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen.

INHOUDSOPGAVE

1	SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	4
1.1	Omschrijving reikwijdte.....	4
1.2	Omschrijving geschiktheid.....	4
1.3	Aangetroffen asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen	4
1.4	Aanbevelingen.....	5
1.5	Aangetroffen asbestvrije toepassingen	5
1.6	Projectspecifieke beperkingen onderzoek	6
2	OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT	7
2.1	Aanleiding onderzoek	7
2.2	Algemene beperking	7
2.3	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	8
3	Methoden.....	9
3.1	Risicoklasse indeling t.b.v. verwijdering	10
4	RESULTATEN ASBESTINVENTARISATIE	11
4.1	Bevindingen vooronderzoek	11
4.2	Visuele inspectie en monsternames.....	11
4.3	Aangetroffen asbestverdachte/-houdende/-vrije materialen	12

BIJLAGE 1:	BEKNOPT VERSLAG DESKRESEARCH
BIJLAGE 2:	ANALYSERAPPORTEN
BIJLAGE 3:	VERWIJDERINGSMETHODEN (SMA-RT)
BIJLAGE 4:	FOTOBLAGEN
BIJLAGE 7:	TEKENINGEN

1 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de gemeente Maasgouw is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van het horecapand welke is gelegen aan de Grotestraat 9 te Linne.

Het onderzoek is uitgevoerd op 12 juli 2024 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het procescertificaat Asbestinventarisatie.

1.1 Omschrijving reikwijdte

De scope van de asbestinventarisatie betreft de visuele inspectie van het horecapand met gericht destructief onderzoek, derhalve zijn de overige delen van het horecapand uitgesloten van dit onderzoek (zie § 2.3).

1.2 Omschrijving geschiktheid

Het visuele onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop van het horecapand.

Deze rapportage is geschikt voor:

- de verwijdering van de in deze rapportage opgenomen asbesthoudende materialen.

De opdrachtgever heeft enkel toestemming verleend tot gericht destructief onderzoek ter plaatse van bovenstaande beschreven te renoveren onderdelen, derhalve zijn een aantal onderdelen uitgesloten van dit onderzoek (zie § 2.3). Voorafgaand aan sloop of renovatie van de in § 2.3 genoemde onderdelen is aanvullend onderzoek noodzakelijk.

1.3 Aangetroffen asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbestverdachte en/of asbesthoudende toepassingen aangetroffen:

Nummer	Omschrijving	Ruimte/locatie	Risicoklasse/ Verwijderingsmethode	Afmeting	Aanbeveling
1	pakking radiatoren	berging en naast podium	2 binnensanering	2 stuks	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
2	pakking	cv-ruimte	2 binnensanering	6 stuks	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
3	rookgaskanaal	cv-ruimte	2 binnensanering	1 m ¹	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
4	beplating	plafond cv-ruimte	2 binnensanering	8.4 m ²	Geen direct risico echter wel een verhoogd risico op beschadiging, aanbevolen wordt de bron af te schermen en in een beheersplan op te nemen of sanering op korte termijn aanbevolen.
5	dakbeschot	bovenwoning	2 buitensanering	122 m ²	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
7	stopverf	buitenraam bovenwoning	1 buitensanering	1 stuks	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.

1.4 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt alle asbestverdachte en asbesthoudende materialen, dus ook de materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten verwijderen conform de in bijlage 3 opgenomen verwijderingsmethoden. Indien een afwijkende verwijderingsmethode wordt gehanteerd, dient de risicoklasse opnieuw te worden bepaald.

Aanbevolen onderzoeken

Soort onderzoek	Aanbevolen
Lucht risicobeoordeling (NEN 2991)	Nee
Asbestinventarisatie	Nee

1.5 Aangetroffen asbestvrije toepassingen

Tijdens het onderzoek zijn de onderstaande (bemonsterde) asbestvrije materialen aangetroffen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte/locatie
6	stopverf	buitenramen cv-ruimte
8	beglazingskit	buitenraam bovenwoning
9	dorpel	onder deur bovenwoning
10	board/ gips	technische ruimte boven zaal

1.6 Projectspecifieke beperkingen onderzoek

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Constructiedeel	Toepassing/reden	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
onder maaiveld, fundaties en/of verhardingen	plaat, buis / niet zonder destructieve handelingen toegankelijk	ja	bouwjaar pand	asbestinventarisatie
achter vaste plafonds, koven en wanden	plaat, buis / niet zonder destructieve handelingen toegankelijk	ja	bouwjaar pand	asbestinventarisatie
spouwmuuren	plaat, buis / niet zonder destructieve handelingen toegankelijk	ja	bouwjaar pand	asbestinventarisatie
kruipruimte (indien van toepassing)	niet toegankelijk	ja	bouwjaar pand	asbestinventarisatie
onder de dakpannen welke met schuifladder niet bereikbaar zijn	niet veilig toegankelijk	ja	bouwjaar pand	asbestinventarisatie

Aanvullend onderzoek is noodzakelijk voorafgaand aan de sloop of renovatie van de in de tabel genoemde locaties.

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de Visuele inspectie van het horecapand. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel. Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

Bij de inventarisatie zijn alle verborgen ruimtes en toepassingen (niet op bouwtekeningen weergegeven/visueel niet zichtbaar) uitgesloten.

Wij adviseren om bij sloop- en bouwactiviteiten altijd de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen en indien asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen de werkzaamheden te stoppen en contact op te nemen met ons voor het uitvoeren van een aanvullende inventarisatie.

2 OMSCHRIJVING VAN DE OPDRACHT

2.1 Aanleiding onderzoek

Door de gemeente Maasgouw is aan Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV opdracht verstrekt om het horecapand welke is gelegen aan de Grotestraat 9 te Linne te inventariseren op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

De uitvoering vindt plaats conform de eisen zoals vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie betreft de voorgenomen aankoop van het horecapand.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.2 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de gegeven opdracht, door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Voor de juiste interpretatie van de uitvoering en resultaten van de asbestinventarisatie dient de gehele rapportage te worden gelezen. Op het titelblad staat de "geldigheid" van het rapport weergegeven. Na de genoemde geldigheidsdatum dient een actualisatie van onderhavige inventarisatie te worden uitgevoerd indien sloop- danwel renovatiewerkzaamheden gaan plaatsvinden in de onderzoekslocatie.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct door een erkend asbestverwijderingsbedrijf gemeld te worden aan het inventarisatiebedrijf.

Wij accepteren nimmer enige aansprakelijkheid ten aanzien van materialen welke als asbestverdacht zijn verwijderd en waarvan ons bureau niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen.

De projectspecifieke beperkingen zijn weergegeven in de tabel van paragraaf 1.6.

2.3 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

Het onderzoek is uitgevoerd onder certificaat 07-D070088.01 "Procescertificaat Asbestinventarisatie" uitgegeven door Normec Certification.

Hierbij zij uitdrukkelijk vermeld dat Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de holding Bloem Beheer BV geen eigenaar is van de onderzoekslocatie. Ook hebben haar medewerkers geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Hiermee is de onafhankelijkheid gewaarborgd zoals omschreven in de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

De asbestinventarisatie is op 12 juli 2024 uitgevoerd door dhr. J. van den Tillaart (51E-270921-411857).

De rapportage is intern geautoriseerd op 15 augustus 2024 door dhr. J. van den Tillaart (51E-270921-411857).

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Horecapand	15 augustus 2024
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via asbest@mah-bv.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een project specifiek werkplan opgesteld.

Er vindt een visuele inspectie van de onderzoekslocatie plaats. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of alleen met licht destructief onderzoek). Van alle inhomogene materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden aparte materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten worden fotografisch vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden apart bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing van maatregelen zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van de monstername gereinigd.

De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM. Alle bemonsteringen worden door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) uitgevoerd.

Uit veiligheidsoverwegingen worden installaties aan de binnenzijde niet onderzocht. De beoordeling van verwarmingsinstallaties, is voor zover van toepassing, middels typeaanduiding met behulp van het handboek asbest van Intechium "Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties" uitgevoerd (2e herziene druk, d.d. juli 2000). In dit handboek is opgenomen in welke merken en typen installaties asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Verwarmingsinstallaties waarvan tijdens de visuele inspectie de typeaanduiding niet te herleiden valt en/of die niet in het handboek zijn opgenomen, worden als asbestverdacht beschouwd.

In installaties van het bouwjaar 1994 of later zijn geen asbesthoudende materialen verwerkt. Deze installaties zijn niet in onderhavige rapportage opgenomen.

Indien tijdens de inventarisatie ernstig beschadigde asbesthoudende materialen en/of verontreinigingen worden aangetroffen, welke een direct risico opleveren voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie kan een advies tot een NEN 2991 onderzoek (risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt) worden gegeven.

Indien tijdens de inventarisatie asbesthoudende materialen in de toplaag van de bodem worden waargenomen zijn deze onderdeel van de inventarisatie. Afhankelijk van de omvang/ verwachte diepte, kan een aanvullend bodemonderzoek conform de NEN5707 worden geadviseerd.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste certificaat testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium bepaalt tevens de hechtgebondenheid van het materiaal. Dit houdt in dat er wordt gekeken naar de aard en de staat waarin het bemonsterde materiaal verkeert. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemisatie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

3.1 Risicoklasse indeling t.b.v. verwijdering

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de meeste recente versie van het gevalideerd SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylleet).

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleefmonsternamen (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in dit geval contact op te nemen met Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV.

Verwijdering risicoklasse 1

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV adviseert om alle asbesthoudende materialen, dus ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld, te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van de tabel welke is opgenomen in § 1.3. De SMA-rt uitdraai met daarop de bijbehorende saneringsmethode is opgenomen in bijlage 3.

4 RESULTATEN ASBESTINVENTARISATIE

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is deskresearch uitgevoerd. Het deskresearch bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object.

De bevindingen uit het deskresearch zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat, weergegeven. In bijlage 1 is een beknopt verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het deskresearch.

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens vooronderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t	

4.2 Visuele inspectie en monsternames

De asbestinventarisatie is aan de hand van het inventarisatieplan, de aangereikte documenten en een controlelijst de visuele inspectie uitgevoerd. Elke ruimte is aan de hand van onder andere de controlelijst visueel geïnventariseerd op aanwezigheid van asbest. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie is een monsternemingsplan opgesteld. Per toepassing worden, mits op veilige wijze te bereiken, materiaalmonsters genomen. De analyses van deze monsters zijn opgenomen in bijlage 2.

Van eventueel aangetroffen verwarmingsinstallaties wordt voor zover mogelijk vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in het navolgende toepassingenoverzicht gedetailleerd beschreven. Het overzicht omschrijft alle waargenomen asbestverdachte en asbesthoudende materialen als mede installaties. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in het overzicht opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten.

4.3 Aangetroffen asbestverdachte/-houdende/-vrije materialen

Op basis van de visuele inspectie en materiaalanalyses zijn de in de onderhavige paragraaf asbesthoudende/-verdachte/-vrije materialen aangetroffen. De onderzoeksgegevens van de aangetroffen asbesthoudende/-verdachte/-vrije materialen zijn in bronbladen opgenomen. De nummers van de bronnen komen overeen met de nummers op de tekeningen opgenomen in bijlage 7.

In de bronbladen is middels kleuren aangegeven of het asbesthoudende, asbestverdachte en/of asbestvrij toepassing betreft. Hiervoor zijn de volgende kleuren gebruikt:

- rood **asbesthoudende toepassing;**
- blauw **asbestverdachte toepassing;**
- groen **asbestvrije toepassing.**

In de bronbladen worden bij de geanalyseerde materialen de volgende afkortingen gebruikt:

- | | | |
|-------|-------------|---------------|
| - CHR | chrysotiel | wit asbest; |
| - CRO | crocidoliet | blauw asbest; |
| - AMO | amosiet | bruin asbest; |
| - ANT | anthophylit | geel asbest; |
| - TRE | tremoliet | grijs asbest; |
| - ACT | actinoliet | groen asbest. |

Indien uit analyse blijkt dat er geen vezelconcentraties boven de detectiegrens zijn aangetroffen, dan is dit aangegeven als niet aantoonbaar (<0,1%). Deze materialen kunnen als asbestvrij worden beschouwd.

Asbesthoudende en asbestverdachte materialen kunnen alleen onder de beschreven risicoklasse worden verwijderd indien wordt voldaan aan alle voorwaarden zoals beschreven op de SMA-rt uitdraai opgenomen in bijlage 3. Indien hier van wordt afgeweken dan zal een nieuwe risicoklasse moeten worden opgesteld.

Bronnummer	1	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	pakking radiatoren		
Locatie	berging en naast podium	Verdieping	begane grond
Monsternummer	M01	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	Chrysotiel 30-60%	Hechtgebonden	niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	2 stuks	Binnen/buiten	binnen
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	matig
Beschadigd	niet	Verweerd	niet
Verwijderingsmethode	binnensanering	Risicoklasse	2
Conclusie	geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		
Opmerkingen/bijzonderheden			



M01



M01

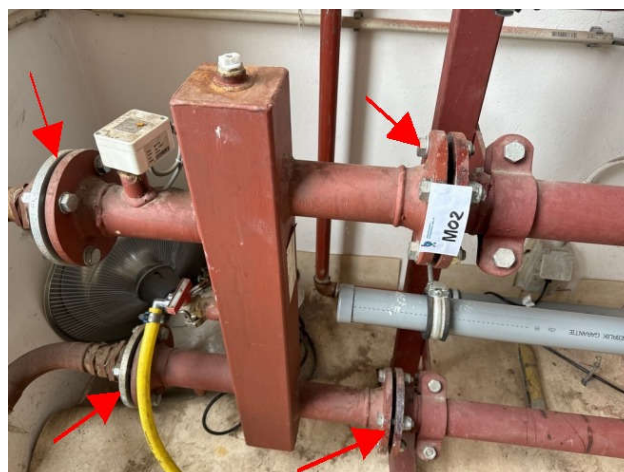


M01

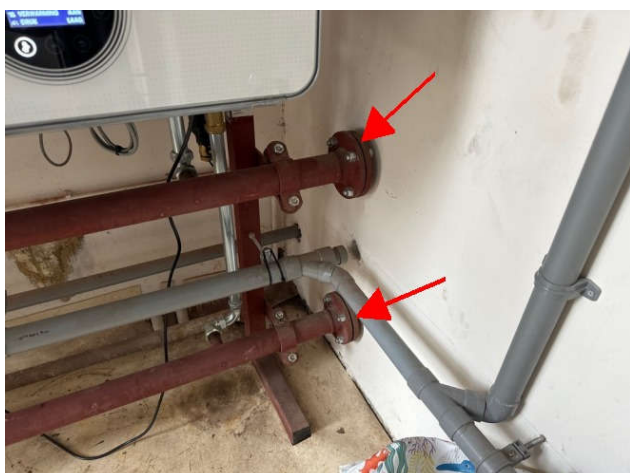
Bronnummer	2	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	pakking		
Locatie	cv-ruimte	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M02	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	Chrysotiel 30-60%	Hechtgebonden	n.v.t.
Hoeveelheid	6 stuks	Binnen/buiten	binnen
Bevestigingsmethode	gesmeerd	Bereikbaarheid	n.v.t.
Beschadigd	licht	Verweerd	niet
Verwijderingsmethode	binnensanering	Risicoklasse	2
Conclusie	geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		
Opmerkingen/bijzonderheden			



M02

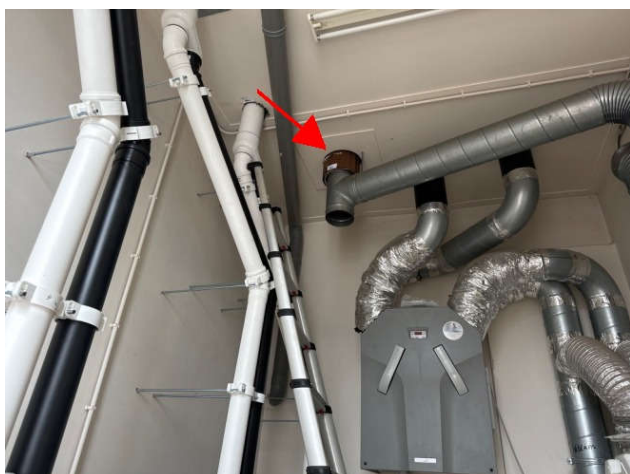


M02



M02

Bronnummer	3	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	rookgaskanaal		
Locatie	cv-ruimte	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M03	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	Chrysotiel 10-15%	Hechtgebonden	hechtgebonden
Hoeveelheid	1 m ¹	Binnen/buiten	binnen
Bevestigingsmethode	geklemd	Bereikbaarheid	goed
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Verwijderingsmethode	binnensanering	Risicoklasse	2
Conclusie	geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		
Opmerkingen/bijzonderheden			
Geschatte m1 buis o.b.v. plat dak.			



M03



M03

Bronnummer	4	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	beplating		
Locatie	plafond cv-ruimte	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M04	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	Chrysotiel 10-15%	Hechtgebonden	niet-hechtgebonden
Hoeveelheid	8.4 m ²	Binnen/buiten	binnen
Bevestigingsmethode	gespijkerd	Bereikbaarheid	goed
Beschadigd	licht	Verweerd	niet
Verwijderingsmethode	binnensanering	Risicoklasse	2
Conclusie	geen direct risico echter wel een verhoogd risico op beschadiging, aanbevolen wordt de bron af te schermen en in een beheersplan op te nemen of sanering op korte termijn aanbevolen.		
Opmerkingen/bijzonderheden			



M04



M04.2

Bronnummer	5	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	dakbeschot		
Locatie	bovenwoning	Verdieping	dak
Monsternummer	M05	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	Chrysotiel 2-5%	Hechtgebonden	hechtgebonden
Hoeveelheid	122 m ²	Binnen/buiten	buiten
Bevestigingsmethode	gespijkerd	Bereikbaarheid	goed
Beschadigd	niet	Verweerd	niet
Verwijderingsmethode	buitensanering	Risicoklasse	2
Conclusie	geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		
Opmerkingen/bijzonderheden			
Op 3 plaatsen is het naastgelegen hellend dak met gebakken pannen gecontroleerd: hier is geen dakbeschot waargenomen.			



M05



M05



M05



M05



M05



M05

Bronnummer	6	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	stopverf		
Locatie	buitenramen cv-ruimte	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M06, M07	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	N.a; N.a <0,1%; <0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



M05 en M06



M05 en M06



M05 en M06

Bronnummer	7	Indeling	asbesthoudend
Omschrijving	stopverf		
Locatie	buitenraam bovenwoning	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M08, M09	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	Chrysotiel; Chrysotiel 2-5%; 2-5%	Hechtgebonden	hechtgebonden
Hoeveelheid	1 stuks	Binnen/buiten	buiten
Bevestigingsmethode	gesmeerd	Bereikbaarheid	goed
Beschadigd	licht	Verweerd	licht
Verwijderingsmethode	buitensanering	Risicoklasse	1
Conclusie	geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.		
Opmerkingen/bijzonderheden			
Voorwaarde is wel dat het raam in het geheel wordt vervangen.			

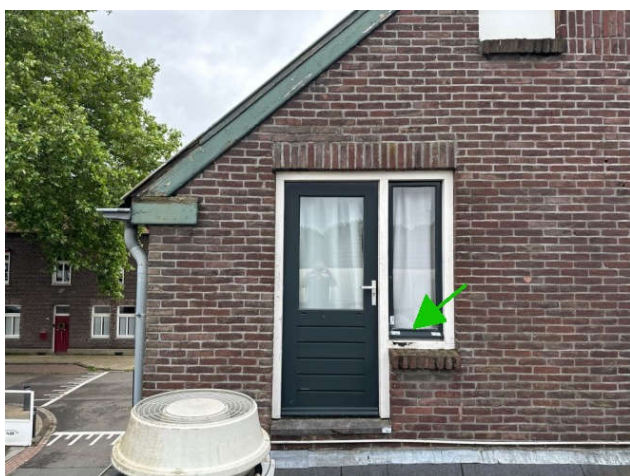


M08 en M09



M08 en M09

Bronnummer	8	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	beglazingskit		
Locatie	buitenraam bovenwoning	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M10, M11	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	N.a; N.a <0,1%; <0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			
Zie ook bron 7.			



M10 en M11



M10 en M11

Bronnummer	9	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	dorpel		
Locatie	onder deur bovenwoning	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M12	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	N.a <0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



M12



M12

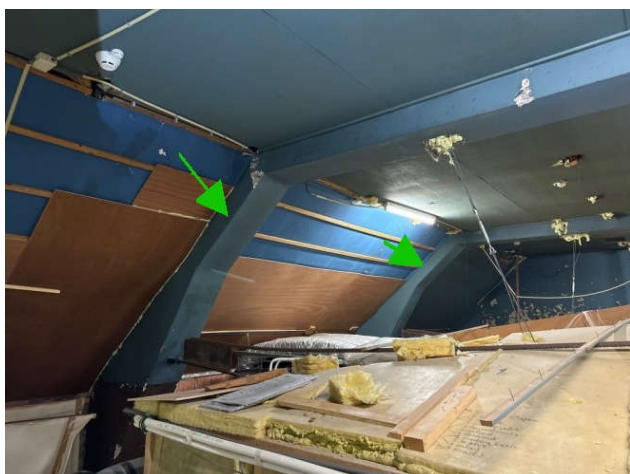
Bronnummer	10	Indeling	asbestvrij
Omschrijving	board/ gips		
Locatie	technische ruimte boven zaal	Verdieping	1e verdieping
Monsternummer	M13	Analysecertificaat	A00149301.1
Asbestsoort en gehalte	N.a <0,1%	Hechtgebonden	n.v.t.
Opmerkingen/bijzonderheden			



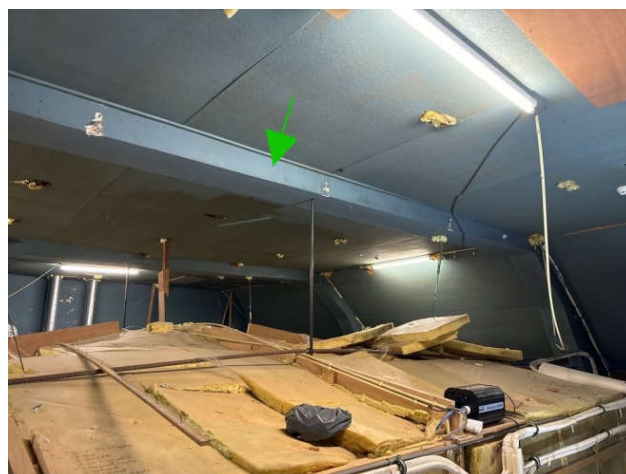
M13



M13



M13



M13



M13



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
BEKNOPT VERSLAG DESKRESEARCH



Inspanningen geleverd met betrekking tot het vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	N.v.t. raamcontract
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja, plattegrond
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Afmetingen/indeling
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1925
Interview	
Gesproken met	N.v.t.
Bevindingen	N.v.t.
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	(bezits)inventarisatie(s) woning zelfde complex
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Aangetroffen asbesthoudende en asbestvrije bronnen
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend
Overige geraadpleegde bronnen *	N.v.t.
Conclusie vooronderzoek	
Op basis van het vooronderzoek zijn er asbestverdachte materialen te verwachten.	



BIJLAGE 2

ANALYSERAPPORTEN



Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 059 97 00
E: info@sgicompliance.nl
I: www.sgicompliance.nl

Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V.
T.a.v. dhr. J. van den Tillaart
St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00149301.1
Datum rapportage	15-07-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	W81pSNPS
Uw referentie	130240330
Ons projectnummer	A256455
Omschrijving opdrachtgever	Grotestraat 9 te Linne
Ontvangst monsters	15-07-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	15-07-2024
Analyse locatie	Kamperweg 1 6361 GZ Nuth

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 130240330. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.

Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



SGI Compliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 1 van 2

**Analyserapport**

Rapportnummer: A00149301.1

Ons projectnummer: A256455

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A256455-001	M01 - pakking radiatoren	Pakking	Chrysotiel	30-60%	Niet hechtgebonden
A256455-002	M02 - pakking	Pakking	Chrysotiel	30-60%	Niet hechtgebonden
A256455-003	M03 - rookgaskanaal	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A256455-004	M04 - beplating	Plaat	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden
A256455-005	M05 - dakbeschot	Plaat	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A256455-006	M06 - stopverf	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A256455-007	M07 - stopverf	Stopverf	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A256455-008	M08 - stopverf	Stopverf	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A256455-009	M09 - stopverf	Stopverf	Chrysotiel	2-5%	Hechtgebonden
A256455-010	M10 - beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A256455-011	M11 - beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A256455-012	M12 - dorpel	Cement	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A256455-013	M13 - board/ gips	gips	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

SGICompliance Environmental Control | BTW NL813868634B01 | KVK 24370016 | IBAN NL36RABO0153273763 | BIC RABONL2U

Rapport PLM, Versie A2.5, 13 augustus 2021

pagina 2 van 2



BIJLAGE 3

VERWIJDERINGSMETHODEN (SMA-RT)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2024 om 10h46 (2620621)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-130240330].

Identificatie

Adres	Grotestraat 9, Linne
Projectcode	130240330
Projectnaam	het horecapand - R01
Broncode	1
Bronnaam	pakking radiatoren

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00149301.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2620621)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2024 om 10h46 (2620617)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-130240330].

Identificatie

Adres	Grotestraat 9, Linne
Projectcode	130240330
Projectnaam	het horecapand - R01
Broncode	2
Bronnaam	pakking

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00149301.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2620617)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2024 om 10h46 (2620618)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-130240330].

Identificatie

Adres	Grotestraat 9, Linne
Projectcode	130240330
Projectnaam	het horecapand - R01
Broncode	3
Bronnaam	rookgaskanaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00149301.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2620618)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2024 om 10h46 (2620619)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-130240330].

Identificatie

Adres	Grotestraat 9, Linne
Projectcode	130240330
Projectnaam	het horecapand - R01
Broncode	4
Bronnaam	beplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	8,4 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00149301.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2620619)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2024 om 10h46 (2620620)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-130240330].

Identificatie

Adres	Grotestraat 9, Linne
Projectcode	130240330
Projectnaam	het horecapand - R01
Broncode	5
Bronnaam	dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement board
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	122 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00149301.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2620620)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 augustus 2024 om 10h46 (2620622)

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

SCA-code: 07-D070088.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070088.01-130240330].

Identificatie

Adres	Grotestraat 9, Linne
Projectcode	130240330
Projectnaam	het horecapand - R01
Broncode	7
Bronnaam	stopverf

Feiten

Productspecificatie	Kit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00149301.1

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24072024 (ingangsdatum 24-07-2024)

Werkplanelementen**Risicoklasse 1**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2620622)



BIJLAGE 4

FOTOBLAGEN



zijgevel



zijgevel



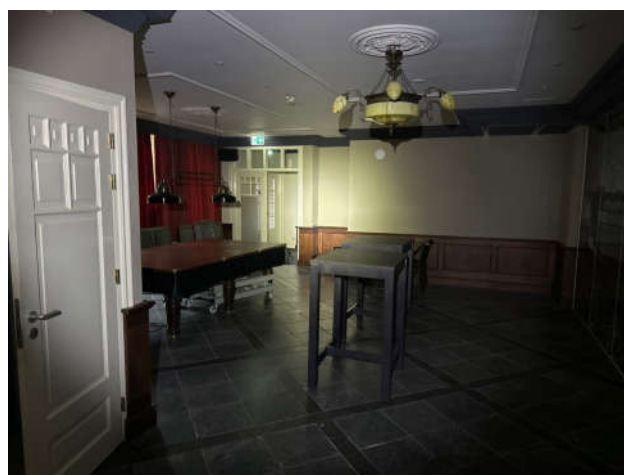
achtergevel zaal



cafe



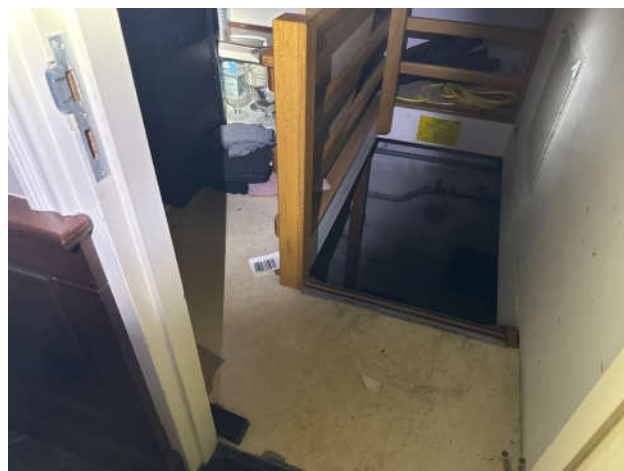
radiatoren cafe



biljart zaal



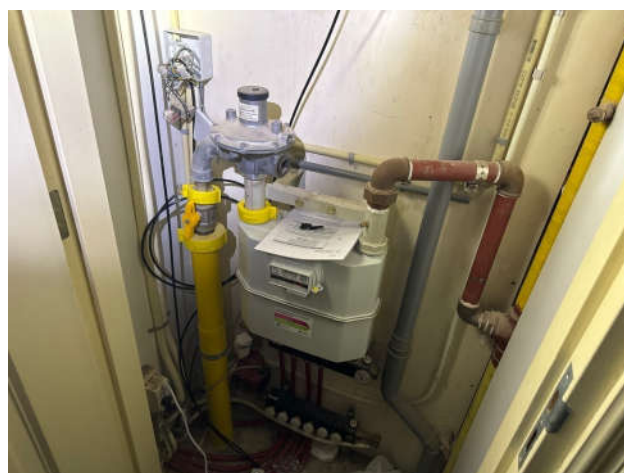
bierkelder



vloerzeil naar bierkelder onverdacht



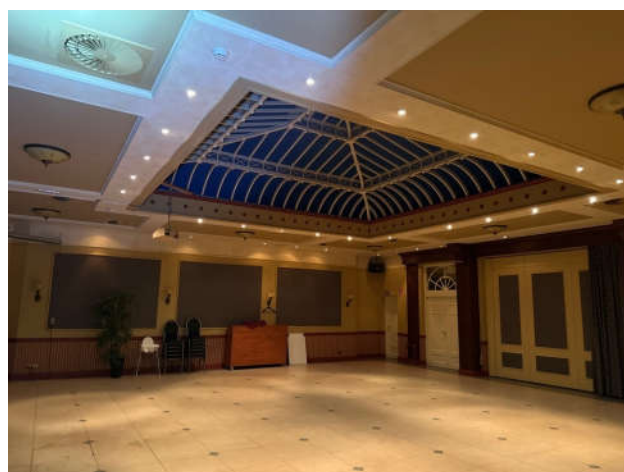
entree zalen



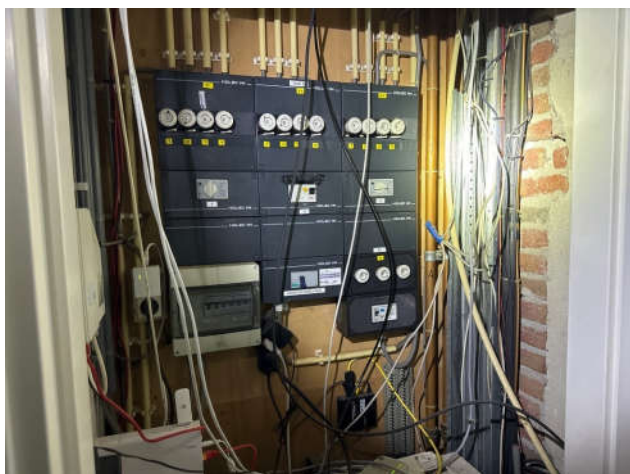
gasmeter



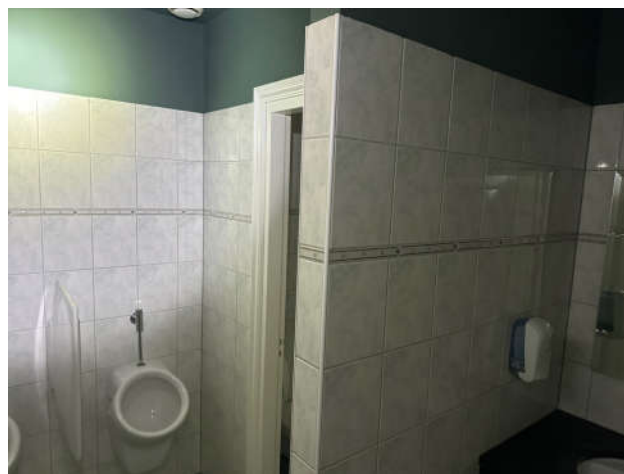
opbouw verdieping vloer



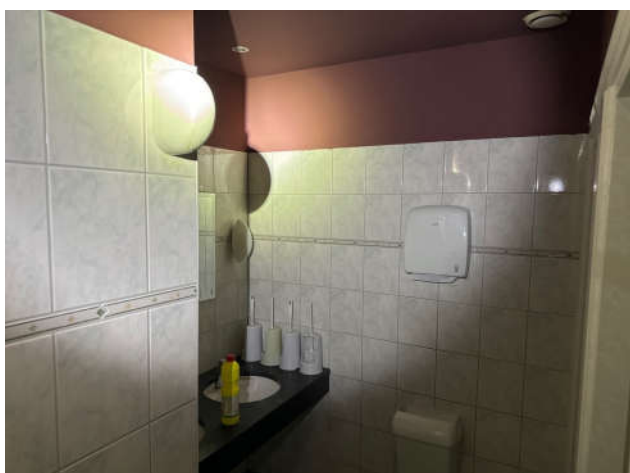
zaal



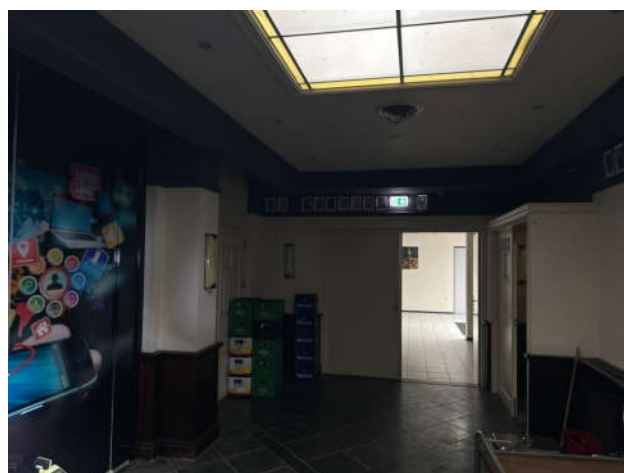
mk achter cafe



toiletgroepen achter cafe



toiletgroepen achter café



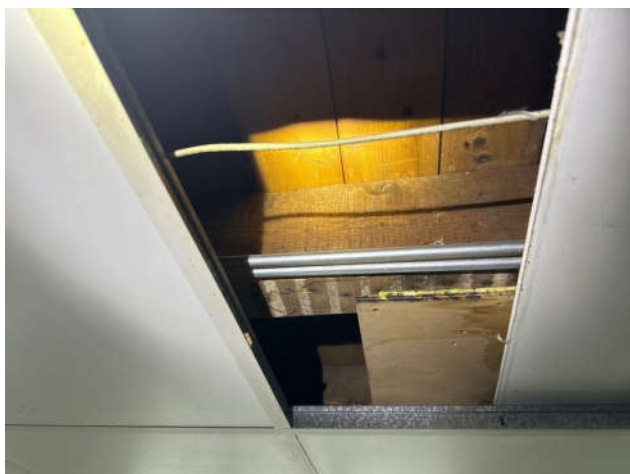
tussen gang café-zalen



keuken



keuken



balklaag boven keuken



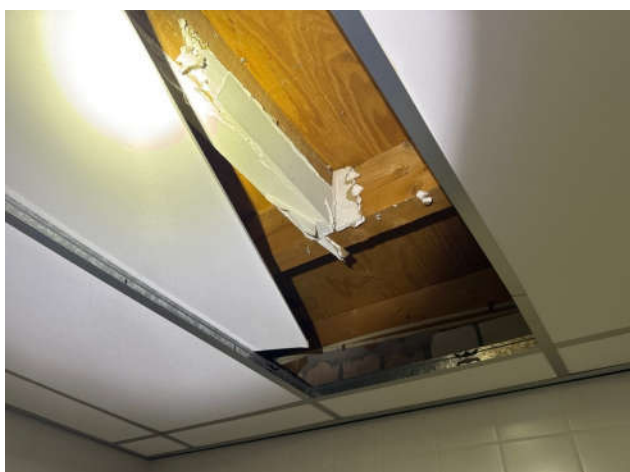
entree zalen



toiletgroep zalen



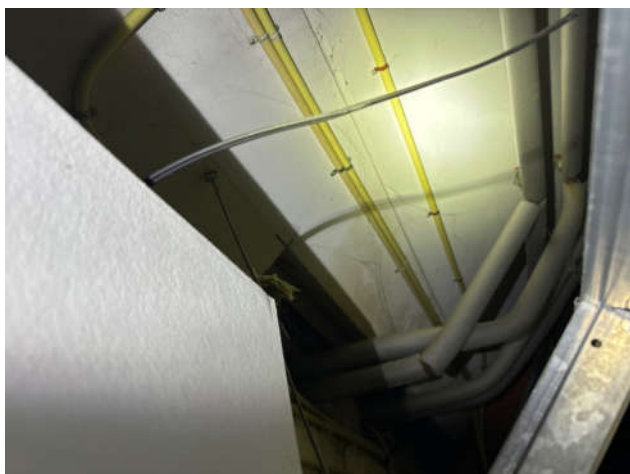
toiletgroep zalen



restanten gips boven systeemplafond toiletgroep zalen



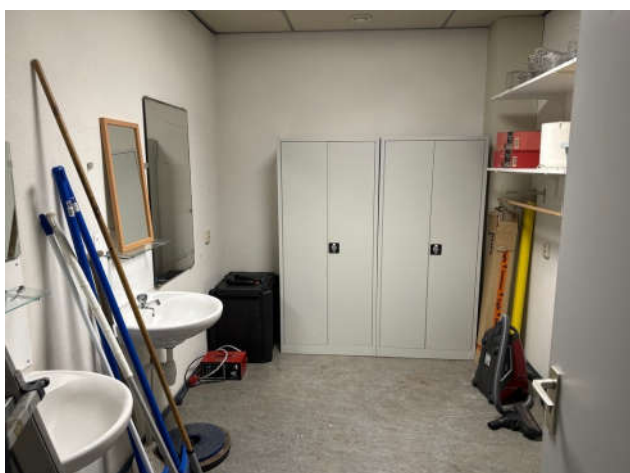
grote zaal



dakopbouw grote zaal



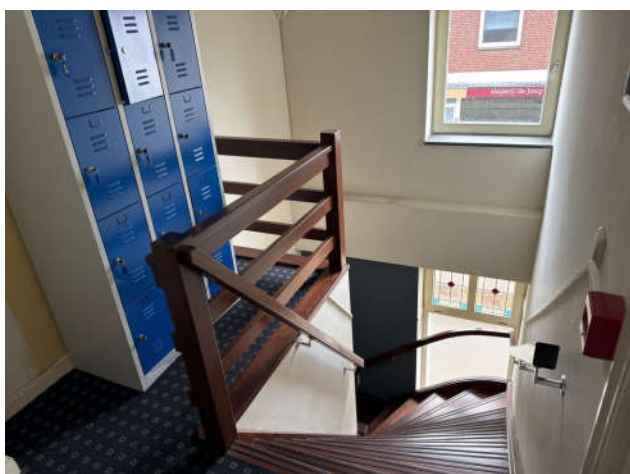
grote zaal



omkleedruimte zaal



berging achter podium



trappenhuis



vergaderruimte



vergaderruimte



geen dakbeschot boven midden zaal



geen dakbeschot boven midden zaal



geen dakbeschot boven midden zaal



geen dakbeschot boven midden zaal



geen dakbeschot boven midden zaal



geen dakbeschot boven midden zaal



dakbeschot grote zaal



dakbeschot grote zaal



Wandbeplating achtergevel onverdacht



plat dak



keuken bovenwoning



keuken bovenwoning



slaapkamer bovenwoning



slaapkamer bovenwoning



overloop bovenwoning



badkamer bovenwoning



woonkamer bovenwoning



kantoor bovenwoning



cv-ruimte achter ingang zalen



cv-ruimte achter ingang zalen



boven systeemplafond cv-ruimte achter ingang zalen



boven systeemplafond cv-ruimte achter ingang zalen

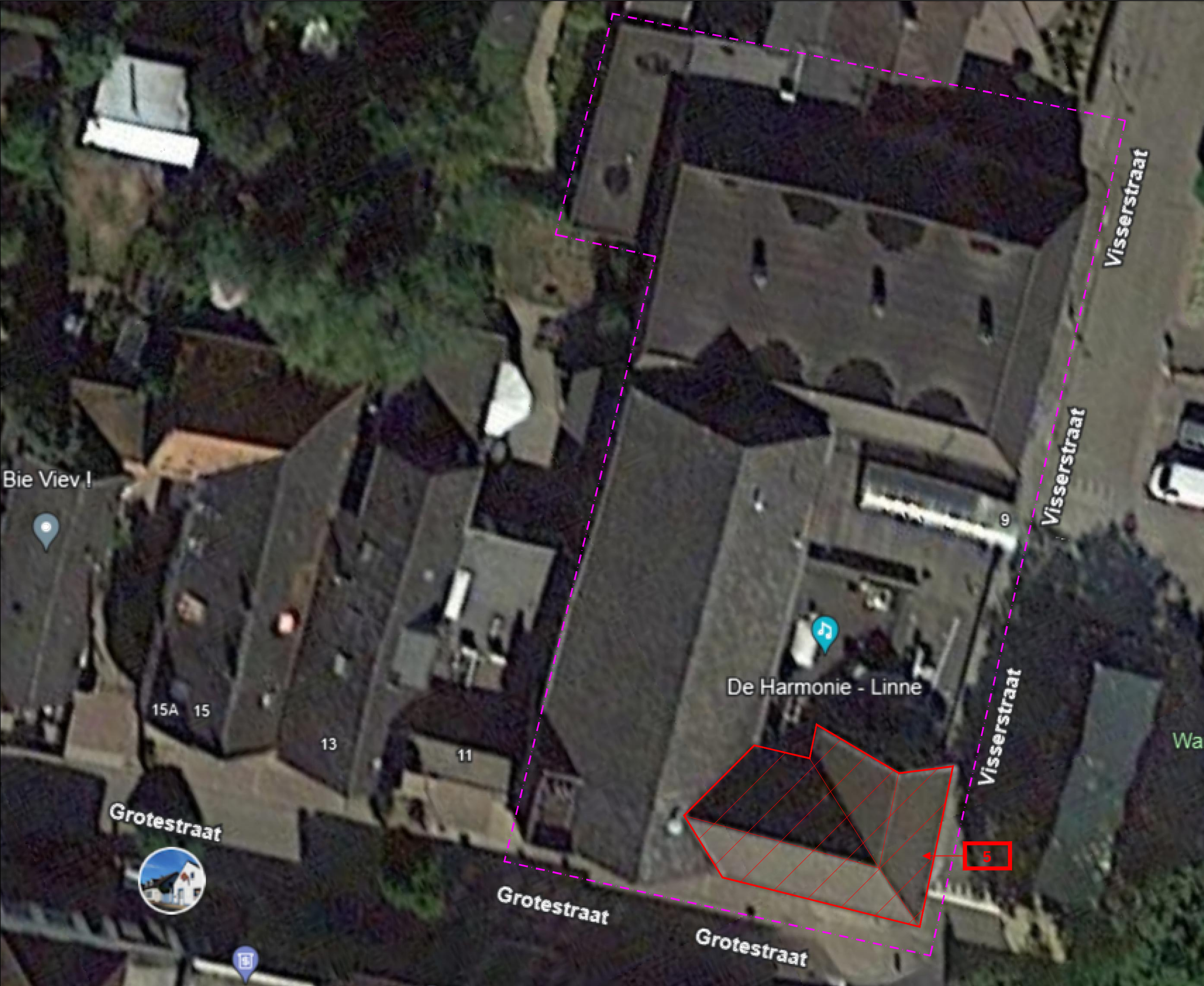


boven systeemplafond cv-ruimte achter ingang zalen



BIJLAGE 7

TEKENING



BIJLAGE 3

TEKENING

ASBESTINVENTARISATIE

LEGENDA

onderzoekslocatie

F00

locatie foto en nummer

00

locatie bron en nummer

00

asbestvrije bron

00

asbestverdachte bron

00

asbesthoudende bron

00

(mogelijk) verborgen asbest

00

niet toegankelijk

01

locatie kleefmonster en nummer

01

geen vezels aangetoond

01

vezels aangetoond

PROJECT:

Cafe-zalencomplex De Harmonie

Grotestraat 9 Linne

SITUATIE - DAKEN

OPDRACHTGEVER:

Gemeente Maasgouw

PROJECTLEIDER : JT

TEKENAAR : JT

RAPPORTNUMMER : 130240330-R01

FILENAME/VERSIE : 130240330-R01/01

DATUM : 15-08-2024

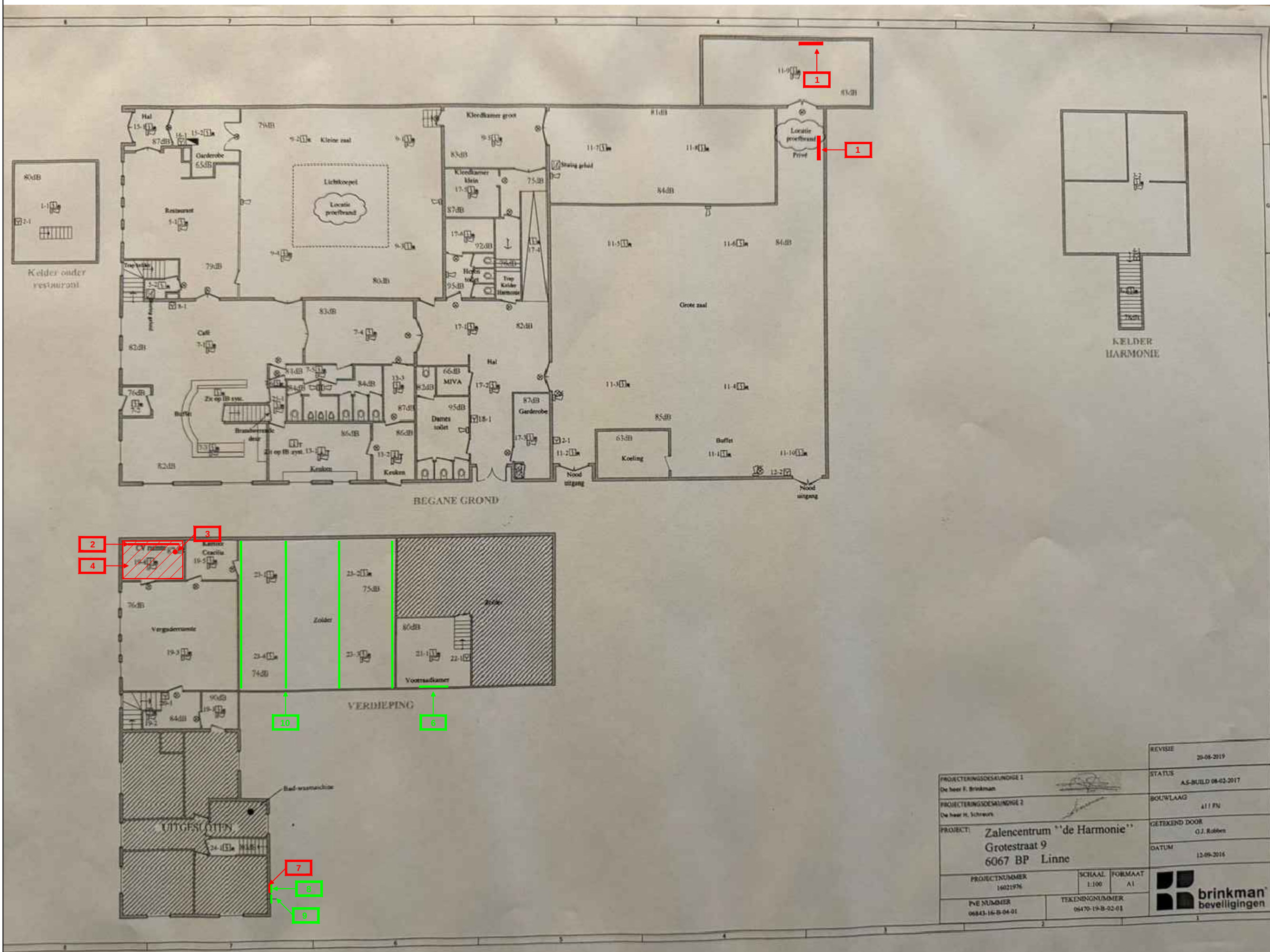
Milieutechnisch

Adviesbureau Heel BV

T: 0475-573231

E: asbest@mah-bv.nl

schaal n.v.t. / A3



BIJLAGE 3
TEKENING
ASBESTINVENTARISATIE

LEGENDA

onderzoeklocatie

F00

locatie foto en nummer

00

locatie bron en nummer

00

asbestvrije bron

00

asbestverdachte bron

00

asbesthoudende bron

00

(mogelijk) verborgen asbest

00

niet toegankelijk

01

locatie kleefmonster en nummer

01

geen vezels aangetoond

01

vezels aangetoond

PROJECT:
Cafe-zalencomplex De Harmonie
Grotestraat 9 Linne
PLATTEGRONDEN

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Maasgouw

PROJECTLEIDER : JT
TEKENAAR : JT
RAPPORTNUMMER : 130240330-R01
FILENAME/VERSIE : 130240330-R01/02
DATUM : 15-08-2024

PROJECT:
Zalencentrum "de Harmonie"
Grotestraat 9
6067 BP Linne

PROJECTNUMMER
16021976

PVE NUMMER
06843-16-B-04-01

REVISIE
20-06-2019

STATUS
AS-BUILD 08-03-2017

BOLTWLAAG
A11 FN

GETEKEND DOOR
O.J. Robben

DATUM
12-09-2016

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A1

TEKENINGNUMMER
06470-19-B-02-01

brinkman
beveiligingen

Milieutechnisch
Adviesbureau Heel BV

T: 0475-573231
E: asbest@mah-bv.nl

schaal n.v.t. / A3