GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel ‘Startnotitie Westzijde Heijenoordseweg'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☑ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om de startnotitie Westzijde Heijenoordseweg vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering
26-02-2025

Type voorstel
Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?
Nee

Voorgesteld resultaat:
Besluitvorming

Aandachtspunten

Vergaderorde

Na twee termijnen van de raad en het college wordt er gestemd over de ingediende moties, amendementen en over het raadsvoorstel.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Paul Smeulders	Harriet Wansink harriet.wansink@arnhem.nl (026) 377 40 81	Willem Lammers willem.lammers@arnhem.nl (06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

- Raadsbrief 'Opstarten planontwikkeling westzijde Heijenoordseweg' d.d. 09-05-2023
- Raadsbrief 'Heijenoordseweg' d.d. 08-11-2023 – openbaar gemaakt op 23 november 2023
- Raadsbrief 'Vestigen Wet voorkeursrecht gemeenten westzijde Heijenoordseweg', d.d. 23-11-2023
- Raadsvoorstel 'Vestigen voorkeursrecht westzijde Heijenoordseweg', vastgesteld op 7 februari 2024

Aandachtspunten

- Met de startnotitie worden de kaders gesteld waarbinnen de bouw van 500 tot 600 woningen mogelijk kan worden gemaakt. In de Startnotitie wordt voor dit gebied gekozen voor een woonprogramma met 60% sociale huur, 6% betaalbare koop en 34% vrije sector woningen.
- De gebiedsontwikkeling leidt tot een negatief financieel resultaat. In de Begroting 2025 is een gemeentelijke bijdrage van € 4.000.000,- gereserveerd. Dit is echter nog niet voldoende om het tekort te dekken.
- Plangebied ligt naast een natura 2000-gebied (park Mariendaal) en daardoor loopt de ontwikkeling risico op vertraging door stikstofuitstoot. Ook zijn er risico's ten aanzien van netcongestie.
- Arnhem West ervaart al langere tijd leefbaarheidsproblemen door verkeersoverlast en sluipverkeer. Meer woningen toevoegen kan dit probleem mogelijk vergroten.
- De startnotitie volgt op de eerdere vestiging van het voorkeursrecht op 7 februari 2024.

Ingediende moties en amendementen

Op het voorstel zijn ten tijde van publicatie van de agenda drie amendementen ingediend. Dat zijn:

- **amendement 'Parkeerregulering in de buurt' (25A17) van de fractie D66**
- **amendement 'Uitzonderlijke kwaliteit' (25A18) van de fractie D66**
- **amendement 'Sociale cohesie - Westzijde Heijenoordseweg - versterken, door woningen rolstoel toegankelijk te maken' (25A19) van de fractie ChristenUnie**

Mogelijk resultaat:

- Besluitvorming