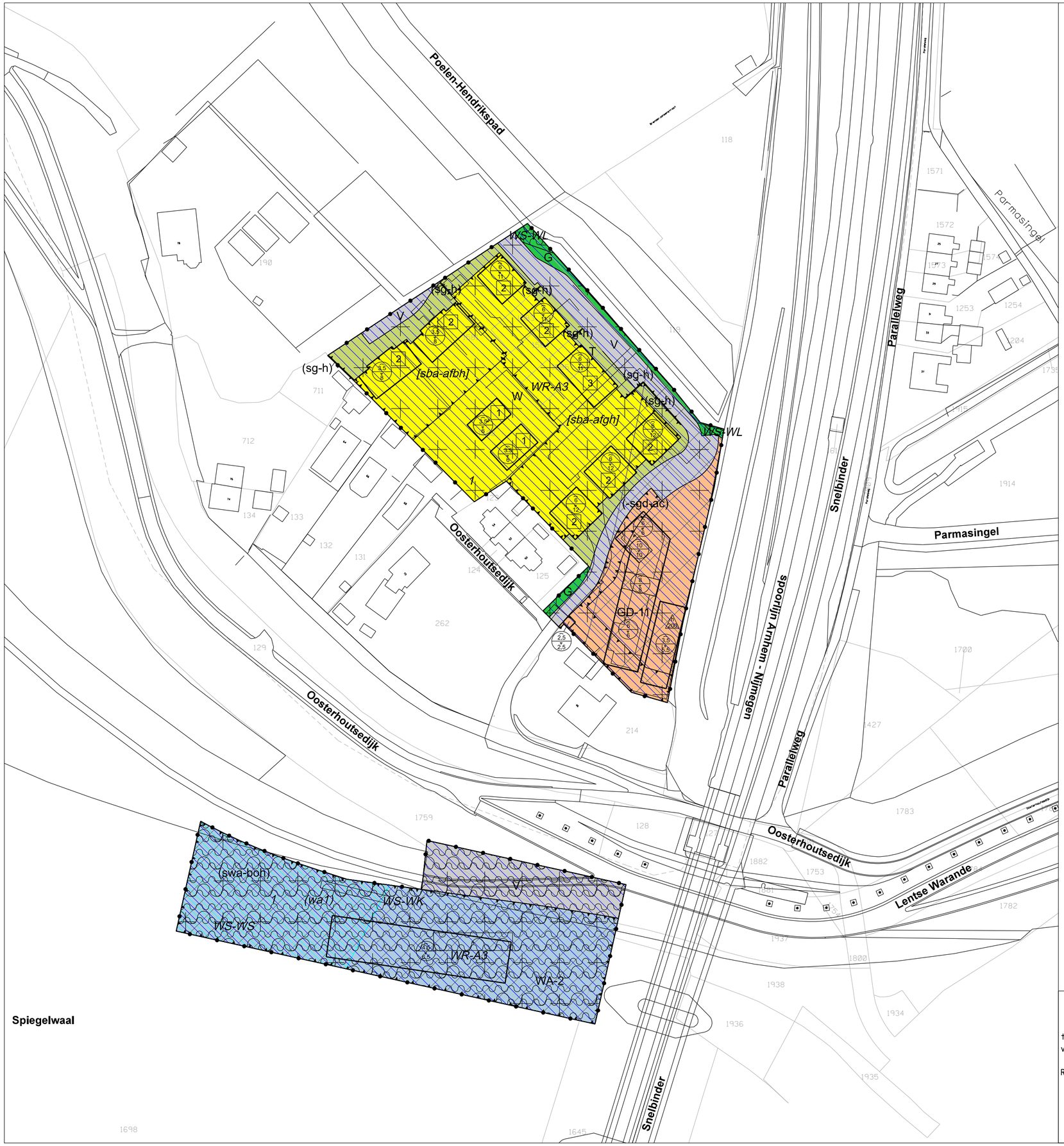


Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- GD-11 — Gemengd - 11
- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA-2 — Water - 2
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering
- WS-WL — Waterstaat - Waterlopen
- WS-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Aanduidingen

- overige zone - trillinghinder
- (wa1) — overige zone - watersport 1
- 1 — veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 1
- vrijwaringszone - dijk
- (-sgd-ac) — specifieke vorm van gemengd uitgesloten - activiteiten
- (sg-h) — specifieke vorm van groen - haag
- (swa-boh) — specifieke vorm van water - botenhuis
- bouwvlak
- [sba-afbh] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte
- [sba-afgh] — specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte
- 6 / 11 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 2 — maximum aantal wooneenheden
- A 200 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

Algemeen

- Ondergrond bestaande bebouwing
  BGT 2022-08-15, BRK 2022-08-15

0 10 20 30 40 50

ter visielegging m.i.v. dd:
vaststelling door Raad dd:
nr:
Raad van State dd:
nr:

Nijmegen

vastgesteld bestemmingsplan

Buitengebied Dorp Lent - 44
(Wijsterrein)

datum: 06-12-2023
gewijzigd:
schaal: 1:1000_A2
get. / gez.: MS/ EF
nummer: 569411
cadnr.: NL.IMRO.0268.BP140W44-VG01