Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 16 september 2024

I. Povše, voorzitter
A. Duin, architect
B. Kuit, architect (mandaat kl. cie)
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**Locatiebezoek - realiseren 90 woningen Rooswinkel (sloopvergunning)**			
	Locatie:	**Prins Bernhardstraat ong., 6043BG Roermond**			
	Gebied:	Normaal / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000518			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		Z2023-00002307 (behorend bij)		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		19 mrt. 2024		
	Eerder behandeld op:	24 jun. 2024	19 aug. 2024	**16 sept. 2024**	
	Toelichting:	-	Arch.	**Arch.**	
	Geen advies uitgebracht. De Commissie heeft een locatiebezoek afgelegd. In de eerstvolgende monumentencommissie zal het plan met de initiatiefnemer en de architect worden besproken, waarna advies volgt.				

2.	WABO-activiteit:	**Locatiebezoek - herontwikkeling Rooswinkelterrein**			
	Locatie:	**Prins Bernhardstraat ong., 6043BG Roermond**			
	Gebied:	Normaal / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00002307			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 mrt. 2024	24 jun. 2024	19 aug. 2024	**16 sept. 2024**
	Toelichting:	-	-	Arch.	**Arch.**
	Geen advies uitgebracht. De Commissie heeft een locatiebezoek afgelegd. In de eerstvolgende monumentencommissie zal het plan met de initiatiefnemer en de architect worden besproken, waarna advies volgt.				

3.	Ow-activiteit:	**Isoleren gemeentelijk monument**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 46, 6041JD Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	2024-00000903			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 mei 2024		
	Eerder behandeld op:	24 jun. 2024	**16 sept. 2024**		
	Toelichting:	-	**Opdr.**		
	Advies: **Niet akkoord** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg.** De Commissie persisteert in haar eerder uitgebrachte advies met betrekking tot het vervangen van de kozijnen. Ter zitting heeft zij twee mogelijke oplossingsrichtingen aangedragen: het plaatsen van voorzetramen, of het behouden van de kozijnen waarbij de vleugels -met behoud van de bestaande detaillering- worden vervangen.				

4.	Ow-activiteit:	**Isoleren en restaureren gevel gemeentelijk monument**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 52, 6045 AH Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001101			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	**16 sept. 2024**			
	Toelichting:	**Eigenaren**			
	Advies: **Aangehouden** Gaarne nodigt de Commissie de opdrachtgever (in casu niet de eigenaren) en de ontwerper ter toelichting voor de eerstvolgende monumentencommissievergadering uit.				

5.	Ow-activiteit:	**Vervangen kozijnen rijksmonument**			
	Locatie:	**Thorbeckestraat 14, 6042 CR Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001114			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	**16 sept. 2024**			
	Toelichting:	**Opdr.**			
	Advies: **Niet akkoord, tenzij:** - Aangetoond wordt welke kozijnen onherstelbaar verrot zijn door middel van een gebrekentekening; - Bij eventuele vervanging het originele hang- en sluitwerk wordt hergebruikt; - Er getrokken glas en géén spiegelend glas wordt toegepast.				

6.	Ow-activiteit:	**Uitvoeren houtherstel en schilderwerk**			
	Locatie:	**Godsweerdersingel 35 t/m 61, 6041 GK Roermond**			
	Gebied:	BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00000571			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 maart 2024		
	Eerder behandeld op:	16 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord, tenzij:** - Het bijgevoegde kleuradvies wordt gevolgd.				

7.	Ow-activiteit:	**Restauratie daken en goten**			
	Locatie:	**Thorbeckestraat 26, 6042 CR Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001068			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	16 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

8.	Ow-activiteit:	**Wijzigen voorgevel rijksmonument**			
	Locatie:	**Hamstraat 22, 6041 HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	Z2024-00000678			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 april 2024		
	Eerder behandeld op:	19 aug. 2024	**16 sept. 2024**		
	Toelichting:	Opdr.	**-**		
	Advies: **Akkoord.**				

9.	Ow-activiteit:	**Legaliseren tuinhuis en erfafscheiding**			
	Locatie:	**Molenweg 54, 6041 KW Roermond**			
	Gebied:	Normaal / GM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001537			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		26 augustus 2024		
	Eerder behandeld op:	16 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg.** Monumentencie.				

	De voorgestelde houten schutting is niet akkoord en is in ernstige mate beeldverstorend ten opzichte van het gemeentelijke monument in deze inzichtelijke situatie. Reguliere en monumentencie. De Commissie adviseert de groene haag overhoeks te laten doorlopen. Daarnaast wordt geadviseerd een transparant spijlenhekwerk van voldoende kwaliteit toe te passen in plaats van de houten schutting.

10.	Ow-activiteit:	**Verbouwen fietsenstalling tot appartement**			
	Locatie:	**Neerstraat 31B, 6041 KA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	Z2024-00001014			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 mei 2024		
	Eerder behandeld op:	19 aug. 2024	**16 sept. 2024**		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord.**				

11.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakraam achterdakvlak**			
	Locatie:	**Minderbroedersstraat 11^{E}, 6041 JV Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2024-00001609			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 sept. 2024		
	Eerder behandeld op:	16 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

De secretaris,

mr. G.C.Th.M. Sluijter