



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID ZOETERMEER**

Schriftelijke vragen: zorgen over leegstand in het Stadshart en Woonhart

De fractie van PVV Zoetermeer ontvangt al langere tijd signalen van bezorgde ondernemers en inwoners dat het Stadshart steeds minder bruisend is. Ondanks de recente verkoop aan Wereldhave en Sofidy blijft de leegstand zorgwekkend hoog kiezen steeds meer Zoetermeesters ervoor om ergens anders te gaan winkelen. Dit is slecht voor onze Zoetermeerse economie, voor de werkgelegenheid en voor het gevoel van trots op onze stad.

Naar aanleiding van de leegstand en zorgen stelt de PVV-fractie een aantal schriftelijke vragen:

1. Is het college bekend met de berichtgeving dat het uitgaansleven in Zoetermeer door het AD wordt omschreven als “stiller dan een crematorium” en dat het stadshart door inwoners en media als “dood” wordt ervaren? Zo ja, deelt het college deze zorgelijke observatie?
2. Welke concrete afspraken heeft het college gemaakt met Wereldhave en Sofidy over de snelheid waarmee de aangekondigde LifeCentral-plannen (inclusief zorg, horeca en entertainment) zichtbaar voelbaar worden voor de Zoetermeerse bezoeker? Kunt u een realistische planning aan de raad verstrekken?
3. Is het college bereid om in de overeenkomsten met Wereldhave en Sofidy harde afspraken op te nemen over maximale leegstandpercentages, zodat de beloofde transformatie niet weer jaren op zich laat wachten?
4. Hoeveel vierkante meter winkelloppervlakte staat op dit moment exact leeg in het totale Stadshart (inclusief passage en Woonhart) en wat was dit percentage precies in januari 2023, 2024 en 2025? Graag een overzicht.
5. Is het college bekend met het feit dat PingProperties bewust leegstand creëert in de Passage in afwachting van de versstraat en andere concepten? Deelt het college de mening dat “bewuste leegstand” voor ondernemers en bezoekers nu juist als extra frustrerend wordt ervaren?



PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID ZOETERMEER**

6. Welke actieve rol pakt het college zelf om nationale en internationale ketens naar het Stadshart te halen, zeker nu Wereldhave aangeeft “kritisch” te zijn met huurders? Is er een acquisitieteam of een “shoppingcenter-manager” aangesteld die proactief retailers benadert?
7. Is het college bereid om op korte termijn (binnen 6 maanden) tijdelijke invulling toe te staan zoals pop-upstores, lokale ondernemers, kunstexposities of een groot overdekt evenementenprogramma om de leegstand visueel te maskeren en het Stadshart weer levendig te maken in afwachting van de definitieve plannen?
8. Welke maatregelen treft het college om te voorkomen dat Zoetermeeders structureel uitwijken naar winkelcentra in om te voorkomen dat Zoetermeeders structureel uitwijken naar winkelcentra in omliggende steden (zoals Den Haag, Rotterdam, Leiden of Leidschendam) en hoe meet het college dit uitwijken eigenlijk?
9. Is het college bereid om jaarlijks een openbare “stadhart-monitor” te publiceren met daarin leegstandcijfers, bezoekersaantallen, omzetontwikkeling van ondernemers en een tevredenheidsscore van bezoekers, zodat de raad en de inwoners kunnen zien of het echt beter gaat?
10. Wanneer presenteert het college een ambitieus en concreet actieplan met een helder tijdspad om van het stadshart weer het kloppende, bruisende hart van Zoetermeer te maken waar onze inwoners trots op kunnen zijn, in plaats van een plek die zij links laten liggen?
11. Is het college bekend met signalen dat de leegstand en het ontbreken van bruis leidt tot een toename van overlast en een onveiliger gevoel in en rond het Stadshart ’s avonds? Welke extra maatregelen (meer toezicht, cameratoezicht, betere verlichting) worden er genomen?

PVV Zoetermeer kijkt graag naar een spoedig, duidelijk en volledig antwoord van het college.

Met vriendelijke groet,

C.M. de Vogel – PVV Zoetermeer

F.L.C. van der Tang – PVV Zoetermeer