

Beste leden van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte,

Dank voor de geboden mogelijkheid om namens enkele bewoners van het woongebouw op de hoek Zomerhofstraat / Almondestraat onze zienswijze toe te lichten en te reageren op het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

Zoals we in onze zienswijze al aangaven zijn we in algemene zin blij met de voorgenomen herontwikkeling van dit gebied en ook niet tegen het bestemmingsplan. Uit de reactie van het college van B&W konden we gelukkig opmaken dat onze zorgen wat betreft de te verwachten windhinder en horeca overlast zijn weggenomen.

Wat helaas terecht bleek zijn onze zorgen over de bezonning. De plannen hebben grote impact op het aantal zonuren. Met name aan de kant van de Zomerhofstraat van: **1,5 tot 3 uur naar 0 tot 30 minuten**. Dit heeft voor ons de volgende gevolgen:

1. De verminderde zon tast ons woongenot ernstig aan: een huis zonder natuurlijk licht beïnvloedt de gemoedstoestand in negatieve zin.
2. Daarnaast zorgt het voor een waardedaling van onze huizen: immers, hoe verkoop je een huis zonder zonlicht?
3. Afsluitend, het weinige aan zon dreigt ook onze plannen voor verduurzamings in de war te schoppen waarbij zonnepanelen een belangrijk aandeel hebben.

We begrijpen dat niet alles bij het oude blijft en dat er een grote maatschappelijke opgave bestaat om in meer woonruimte te voorzien. Toch wringt er iets aan de opstelling van de plannenmakers voor ZOHO. In die zin is het ook tekenend dat we aanvankelijk niet eens zijn meegenomen in de bezonningsstudie en pas na indiening van onze zienswijze inzicht krijgen van de gevolgen van ZOHO.

Ook dient in ogenschouw genomen te worden dat over de toren die het dichtst bij ons woongebouw komt het minst bekend is. In alle schaalmodellen, presentaties en communicatie werd daar niet veel over gezegd omdat de ontwikkelaar naar eigen zeggen nog aan het tekenen was. Zodoende hebben we pas heel laat duidelijkheid gekregen over wat ons te wachten staat.

Al jaren boeten wij als bewoners van dit gebied ernstig in op de leefbaarheid en sociale onveiligheid. Juist omdat in afwachting van ZOHO de gemeente en projectontwikkelaar het gebied laten verloederen. Met als gevolg dat drugsdealers, junks en daklozen ondanks inzet van de politie, vrijwel ongehinderd hun gang kunnen gaan. Dat komt vooral door de huidige inrichting van het gebied waarbij er met name in de avonduren nauwelijks sociale controle is. Een verantwoordelijkheid van de gemeente en projectontwikkelaar om daar iets mee te doen maar tot op heden onvoldoende is gebeurd.

Dat deze jarenlange stress en zorgen hierover uiteindelijk gecompenseerd worden met de belofte van een mandjessupermarkt komt in die zin nogal latdunkend over.

Dat gezegd hebbende. Graag zouden wij het willen omdraaien. Het weinige aan zon is juist iets wat je in onze ogen als plannenmaker dient te beschermen in plaats van als excuus te gebruiken: er is al weinig zon, dus dat beetje kan ook wel weg. In die zin geven de bewoners van de Teilingerstraat al het goede voorbeeld. Daar is het ontwerp mede door de zorgen van de bewoners in die straat aangepast.

Wat aan de Teilingerstraat kan. Moet in onze ogen ook aan de kant van de Zomerhofstraat / Almondestraat kunnen: pas het ontwerp aan zodat de huidige bezonning zoveel mogelijk behouden blijft.

Hartelijk dank voor uw aandacht,

Jeroen Horrevorts