25-12-09.21 Evaluatie en actualisatie producten Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn)

Beantwoording technische vraag nav voorronde 25 nov 2025

Door de GBO-fractie werd tijdens de voorronde van 25 november bij het onderwerp evaluatie en actualisatie SVn-producten de vraag gesteld of in de verordening voor de Toekomstbestendig Wonen lening opgenomen kan worden dat leningen aangehouden worden als er geen budget meer is. Graag beantwoorden we deze vraag alsnog.

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) en de provincie Gelderland vragen ons om zoveel mogelijk de modelverordening aan te houden. De modelverordening is ook door SVn juridisch gecontroleerd. We voeren daarom liever geen aanpassing door in de verordening zelf en houden het op het afwijzen van een aanvraag als het budget niet toereikend is. Wel gaan we als het budget op dreigt te raken, aanvragers informeren over het raadsproces om te komen tot extra budget. Overigens is de kans klein dat deze situatie zich voor gaat doen. We zien namelijk dat door betalingen van rente en aflossingen het budget ook steeds aangevuld wordt (revolverend karakter). Tevens monitoren we het budget, zodat indien nodig tijdig een voorstel aan de raad voorgelegd wordt voor extra budget. Dit laatste is ook zo beschreven onder het kopje financiën in het raadsvoorstel.