

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum raad: 10 december 2024
Zaaknummer: 877815
Onderwerp: Woningbouwproject Loopakker 3 Zuid-Scharwoude

Aanleiding

Op 9 december 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Pekema van de fractie 50PLUS over het woningbouwproject Loopakker 3 Zuid-Scharwoude. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 10 december 2024. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie 50PLUS

Wij hebben een brief ontvangen van bewoners betreffende de Loopakker 3 waarin zij aangeven dat er een derde bezonningsstudie heeft plaatsgevonden door de gemeente. Het eerste onderzoek door de projectontwikkelaar was onvolledig qua tijden en na die klacht heeft er een tweede studie plaatsgevonden.

Dit derde onderzoek roept nogal wat vragen op.

- Wie heeft dit gefinancierd?
- Heeft de gemeente inderdaad als opdrachtgever deze 3e studie laten uitvoeren en zijn dat dan de filmpjes uit Bijlage 8?
- Indien deze van het 3e onderzoek zijn wat is er dan uitgekomen want wat de You Tube filmpjes laten zien is zeer onduidelijk.

Als er een onderzoeksbureau is geweest die dit heeft uitgevoerd dan willen we graag het complete rapport ontvangen inclusief onderbouwing en conclusies.

Beantwoording

1. Wie heeft dit gefinancierd?

Antwoord:

De gemeente Dijk en Waard.

2. Heeft de gemeente inderdaad als opdrachtgever deze 3e studie laten uitvoeren en zijn dat dan de filmpjes uit Bijlage 8?

Antwoord:

De gemeente Dijk en Waard heeft opdracht gegeven aan Zonnestudie.nl om een zonnestudie uit te voeren. De studie met projectnummer 2024411 is het resultaat. Naast een vergelijking met de bestaande en nieuwe situatie, een vergelijking met de eerder opgestelde zonnestudie van Atelier Dutch, is de nieuwe situatie getoetst aan de strenge TNO norm. Bij deze zonnestudie 'op papier' is ook een aantal filmpjes gevoegd die in Bijlage 8 van de raadsstukken is weergegeven. De zonnestudie diende als bijlage bij de Nota van beantwoording zienswijze die in Bijlage 7 is weergegeven. De zonnestudie 'op papier' was per abuis niet aan de stukken toegevoegd. U treft de zonnestudie nu als bijlage bij deze beantwoording.

3. Indien deze van het 3e onderzoek zijn wat is er dan uitgekomen want wat de You Tube

filmpjes laten zien is zeer onduidelijk.

Antwoord:

De filmpjes zijn een onderbouwing van het rapport van Zonnestudie.nl met projectnummer 2024411. De uitkomsten van dit derde onderzoek zijn weergegeven in onze reactie op zienswijze 2 in de Nota van beantwoording zienswijzen.

Bijlagen

1. Zonnestudie van Zonnestudie.nl met projectnummer 2024411