

**Portefeuillehouder** Schoot, Johan van der  
**Dienst/afdeling** RO  
**Ambtenaar, telefoon** Tax, Bram, 14-0412

**A-stuk**  
**Openbaar**

**A1**

---

### Onderwerp

Horeca en kantoorontwikkeling Geffense Barriere

---

### Samenvatting

De eigenaar van de Geffense Barriere wil deze locatie herontwikkelen. De ontwikkeling bestaat uit één gebouw van circa 1.400m<sup>2</sup> horeca en 800m<sup>2</sup> kantoor. Gezien de impact van deze ontwikkeling wordt aan het college gevraagd of zij deze ontwikkeling voorstelbaar vinden en daarmee instemmen om de bestemmingsplanprocedure op te starten.

---

### Vroegere besluiten

-

---

### Besluit

1. In principe medewerking te verlenen aan de ontwikkeling om op de locatie van de Geffense Barriere een horeca-en kantoorvoorziening mogelijk te maken;
2. Een bestemmingsplanprocedure voor de realisatie van een horeca- en kantoorvoorziening op te starten;
3. De ambtelijke kosten te verhalen middels een intentieovereenkomst en vervolgens middels een anterieure overeenkomst.
4. Voorliggende ontwikkeling en collegebesluit ter kennisneming te sturen aan de Adviescommissie Ruimte.

---

**Agendacommissie**  
**Wijk/dorpsraad**

**Podium**  
**Commissie** ACR - 25-02-2021  
**Raad**

---

### Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

*Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 12 jan 2021*

drs. H. Mensink