

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 8 januari 2024

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
A. Duin, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	aanbrengen gevelreclame			
	Locatie:	Pastoorswal 2, 6041 CP, Roermond			
	Gebied:	BSG / Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001271			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023	13 nov. 2023	11 dec. 2023	8 jan. 2024
	Toelichting:	-			
	<u>Advies 11 december 2023</u> Welstandsadvies: Niet akkoord omdat het voorgestelde materiaal niet van de gewenste hoogwaardige kwaliteit is. De commissie adviseert om het bestaande naambord, qua maatvoering en materialisering, als uitgangspunt te nemen. De commissie handhaaft hiermee haar advies van 11 december 2023 en nodigt aanvrager uit voor overleg.				
	<u>Monumentenadvies: Niet akkoord</u> De commissie adviseert om het bestaande hardstenen naambord te handhaven en ter plaatse van de bovenste deurbel een soortgelijke metalen plaat met het logo toe te voegen. Daarnaast adviseert de commissie om het metselwerk rondom het bestaande naambord voorzichtig te laten reinigen. De commissie handhaaft hiermee haar advies van 11 december 2023 en nodigt aanvrager uit voor overleg.				

2.	WABO-activiteit:	plaatsen extra dakraam			
	Locatie:	Lindanusstraat 47			
	Gebied:	BSG / Bijzonder / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001945			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 nov. 2023			
	Eerder behandeld op:	8 jan. 2024			
	Toelichting:	-			
	<u>Integraal advies: Niet akkoord</u> omdat het tekenwerk niet op schaal is en daarmee niet voldoet aan de indieningsvereisten. De aanvraag is hierdoor moeilijk te beoordelen.				

	Op voorhand merkt de commissie op dat een dakraam in de gewenste positie aan de achterzijde van het pand voorstelbaar is, mits uitgelijnd en in afmeting afgestemd op de bestaande dakramen.
--	--

3.	WABO-activiteit:	uitbreiding bestaande keuken showroom met magazijn		
	Locatie:	Jacob Romenweg 5, 6042EZ Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00001935		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	3 okt 2023		
	Eerder behandeld op:	18 dec. 2023	8 jan. 2024	
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord tenzij, het parkeren goed ingepast wordt op het perceel en met de architectuur afgestemd wordt. Waarbij de commissie ervan uitgaat dat de parkeerplaatsen niet in de hoofdgroenstructuur gerealiseerd worden. De commissie kan wel instemmen met de voorgestelde uitbreiding.			

4.	WABO-activiteit:	verbouwen winkel tot bungalow		
	Locatie:	Karel Doormanplein 12 Roermond		
	Gebied:	Normaal		
	Zaaknummer:	Z2023-00001225		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	30 okt. 2023	27 nov. 2023 11 dec. 2023
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

5.	WABO-activiteit:	realiseren 16 appartementen		
	Locatie:	Wilhelminaplein 26, 26A, 6041 CE te Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2023-00002134		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	8 jan. 2024		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

6.	WABO-activiteit:	herontwikkeling Munsterplein 8-8a		
	Locatie:	Munsterplein 8, 6041HD Roermond		
	Gebied:	BSG / Bijzonder		
	Zaaknummer:	Z2023-00001940		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	11 dec. 2023	8 jan. 2024	
	Toelichting:	-		
	<u>Advies:</u> Niet akkoord tenzij,			

	de dakkapellen boven de kleine openingen uitgelijnd worden gecentreerd boven de kleine openingen en alle dakkapellen slanker gedetailleerd.
--	---

De secretaris,

C. Cox