De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/012603

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-06-21

Gelet op:
dat het plan voorziet in het herzien van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming op het perceel Oosterparallelweg 31 te Staphorst om de nieuwbouw van dubbele woning mogelijk te maken;

dat het plan overeenkomt met het ingenomen positieve standpunt ten aanzien van het vooroverleg, het gemeentelijk beleid en een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken vanaf 17 maart 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat op 25 mei 2021 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oosterparallelweg 31 te Staphorst', ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oosterparallelweg 31, met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020004-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102020004-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 22-06-21

, voorzitter

, griffier