College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Ruimte, Economie en Duurzaamheid

Opsteller: Mirjan Klok

Telefoonnummer: 14 0575

Collegevoorstel – Voorlopige verklaring van geen bedenkingen Rietbergstraat 143 tm 201 te Zutphen appartementencomplex Hackfort

Portefeuillehouder:	Jasper Bloem
Openbaar:	Openbaar
Soort punt:	Besluitvormend
Zaaknummer:	854635

Besluit

Het college besluit de raad voor te stellen om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven, op grond van artikel 2.27 Wet administratieve bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor), voor het verduurzamen (plaatsen zonnepanelen, warmtepomp, opbouw frame en technische ruimte met energieopslag op het dak) van het appartementencomplex Hackfort gesitueerd aan de Rietbergstraat 143 t/m 201 te Zutphen.

Aanleiding

Op 13 april 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verduurzamen van het appartementencomplex Hackfort door het plaatsen van zonnepanelen, een warmtepomp, opbouw frame en een technische ruimte met energieopslag op het dak aan de Rietbergstraat 143 t/m 201 te Zutphen. De aanvraag is voor inwerkingtreding van de Omgevingswet ingediend. De voorgenomen ontwikkeling is op basis van het vigerende bestemmingsplan "Zuid Oostkwartier" niet mogelijk, omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) vereist. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen is een "verklaring van geen bedenkingen" van de raad benodigd. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Beoogd effect

De verduurzaming van het appartementencomplex Hackfort aan de Rietbergstraat 143 t/m 201 te Zutphen planologisch juridisch mogelijk te maken.

Argumenten

Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen
Zie raadsvoorstel.

Communicatie
Zie raadsvoorstel.

Uitvoering
Zie raadsvoorstel.

Evaluatie
Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties
Zie raadsvoorstel.

Bijlagen
854635 - Raadsvoorstel
854635 - bijlage 1 - Ruimtelijke Onderbouwing Rietbergstraat 87 t/m 141 en Rietbergstraat 143 t/m 201
854635 - bijlage 2 - Memo Uitleg verklaring van geen bedenkingen