



MEMO

Datum	2 september 2024
Aan	Agendacommissie
Kopie aan	Dennis Witteveen (<i>Ruimtecoach</i>)/ Onno Heijnsman (<i>Projectleider</i>)
Van	College van B&W
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Raalte Kern, Bredenhorst

Inleiding

In verband met afwijkende planning ten gevolge van de vakantieperiode, is deze memo opgesteld om de agendacommissie te informeren. Hierover is contact geweest met de griffie.

Voor het behandelen het bestemmingsplan Raalte Kern (woningbouwlocatie Bredenhorst) wordt de volgende planning voor besluitvorming in uw raad voorgesteld:

- 2 september : Agendacommissie
- 10 september: College
- 19 september : Rond de tafel
- 26 september: Raad

De grondeigenaar is de afgelopen jaren bezig geweest met diverse plannen om de locatie tussen de N35, Burgemeester Zuidwijklaan en Vrieswijk te ontwikkelen. Het gebied is op basis van het bestemmingsplan nog bestemd als kantoorlocatie. De afgelopen jaren is gezamenlijk met de ontwikkelaar gekeken naar wat de beste invulling is voor het gebied. Er wordt met het vaststellen van dit bestemmingsplan voorgesteld om hier woningbouw te realiseren. De uitwerking die nu voor ligt biedt voldoende kwaliteit en een prettig woon- en leefklimaat om hiermee verder te gaan. Het plan voorziet in de bouw van 53 rijwoningen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft al eerder ter inzage gelegen van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024. Er is één zienswijze ingediend.