Geachte Commissieleden,

Komende donderdag vindt in de commissie Ruimte een opiniërende discussie plaats over het actualiseren van de woonvisie. Deze discussie heeft als leidraad de al toegestuurde Discussienotitie Woonvisie Vught d.d. 8 april 2021.

Vanuit verschillende partijen kreeg ik de vraag of alle in de discussienota gestelde vragen een voor een gaan behandelen. Ik wil daar vooraf graag enige toelichting op geven, want dat is namelijk niet het geval.

We willen u met de startnotitie graag nu al om input vragen. Het gaat daarbij niet om het beantwoorden van al die vragen, maar we willen graag van u weten welke verschillende thema's u relevant vindt voor 'wonen' in de gemeente Vught. We hebben de vragen puur als hulpmiddel om het denken op gang te brengen opgenomen.

In de commissie willen we van u graag horen wat u belangrijk vindt voor de drie thema's uit de discussienotitie:
1. Toekomstige woningbouwopgave (soorten, doelgroepen etc)
2. Wonen en zorg
3. Evenwichtige en duurzame wijken

Wat vindt u dat de gemeente per thema de komende jaren moet doen? En wat moet de gemeente ook juist niet doen? Wij horen hier graag uw inbreng over.

Concept-woningbouwprogramma

Zoals eerder toegezegd krijgt u van mij nog het concept-woningbouwprogramma dat er nu ligt. Dat programma wordt zodra de woonvisie klaar is opnieuw bekeken. Het programma wordt beoordeeld op haalbaarheid, wenselijkheid en er wordt bekeken waar mogelijke wijzigingen nog doorgevoerd kunnen worden. Overigens wordt in de enquête voor de Woonvisie gevraagd om aan te geven waar inwoners nog meer mogelijke locaties zien in Vught, Helvoirt en Cromvoirt en wat daar dan gebouwd zou kunnen worden. De uitkomst hiervan kan leiden tot nog meer mogelijke locaties en aantallen.

In het concept woningbouwprogramma is een onderscheid gemaakt in concrete projecten, projecten waarover we in gesprek zijn, vaak met vergevorderde plannen en mogelijke (niet-concrete) locaties.

De huidige prognose voorziet in een toename van 1045 woningen tot aan 2030.

	Vught (en Cromvoirt)	**Helvoirt**	**Totaal**
Woningvoorraad 2020	11.520	2.025	13.545
Groei 2020-2025	+435	+75	+510
Groei 2025-2030	+470	+65	+535
Totale groei	**+905**	**+140**	**+1.045**

Bron: provinciale prognose Noord-Brabant (2020)

Overzicht-Woningbouwprogramma 2021

Nr	Kern	Locatie	Totale cap.	Gereali-seerd ≤2021	Koop D	Koop MD	Koop BB	Huur D	Huur MD	Huur BB	Classificatie 2021 2021-2022	2023-2025	2026-2030	Best. Plan	App	GGB
Concrete projecten																
1	V	Centrum Plan Oost	88		76			12				88		Onherroepelijk	88	
2	V	Rozenoord	40		5				35			40		Vastgesteld	35	5
3	V	Wolfskamerweg 20-22	45			25	20					45		Vastgesteld	45	
4	V	Grote Zeeheldenbuurt	163	11						152	152			Onherroepelijk	98	54
5	V	Bibliotheek	8		8									Onherroepelijk	6	2
6	V	vd Pollstraat (LunetV)	20				20				20			Onherroepelijk		20
7	V	Stadhouderspark fase 1: deelgebieden Kazerne, Dorpsrand en Parkbos	269	263	6						6			Onherroepelijk		6
8	V	Molenven	12		12							12		zomer 21 vasstelling		12
9	V	De Wieken (Wil-Lidwschool/klooster)	51		10		10		21			51		Start oktober 2021	pm	pm
10	V	De Wieken (school)	10			2	8						8	Start oktober 2021	pm	pm
11	V	De Baarzen*	94		20	20			54				94	Wijzigingsbevoegdheid	pm	pm
12	V	Zusters JMJ	120		26	48	36			10		120		Ontwerp	43	77
13	V	v. Rijckevorsel	4				4							Onherroepelijk		4
14	V	Huize de Braacken	33		33							33		Vastgesteld		33
15	V	Helvoirtseweg 100	6			6						6		Ontwerp		6
16	C	Achterstraat	13		9		4				13			Onherroepelijk		13
17	H	Den Hoek	183	106	33	38				6				Onherroepelijk		77
18	H	Oude Landmansschool	10								20			Prijsvraag	2	20
19		Diversen														
Totaal in programma			***1169***	***380***	***238***	***139***	***102***	***12***	***110***	***168***	***211***	***395***	***102***			
Locaties waarover in gesprek																
20	V	Voorburg*	350		PM									Ontwikkelvisie		
21	V	Martinilaan	7			7						7		Ontwikkelvisie		7
22	V	Roucouleur	10		PM							10		Onderhandeling	4	6
Totaal			***367***													
Mogelijke locaties																
23	V	De Wieken terrein Particulieren	10		PM											
24	V	Laagstraat (Kentalis)*	100		PM											
25	V	Eikenheuvel	20		PM											
26	V	Enexis terrein*	115		PM											
27	V	Vijverbos*	100		PM											
28	V	vd Valk*	150		PM											
29	V	Stadhouderspark fase 2: De Hagen/ Isabellaveld **	119	53	PM						33		33			
30	V	Speeldoos*	25		PM											
	C															
	H															
Totaal extra			**639**	**53**							**33**		**33**			
TOTAAL alle plannen			**2175**	**433**												
	* arbitrair aantal gekozen															

** Bp Stadhouderspark biedt in het deelgebied De Hagen ruimte voor 220 woningen, het max woningbouwprogramma is door de raad in 2015 vastgelegd op 119 woningen

Koop D	= Koop Duur	> 400.000
Koop MD	= Koop Middelduur	250.000-400.000
Koop BB	= Koop Betaalbaar	<250.000
Huur D	= Huur Duur	>1000 p/mnd
Huur MD	= Huur Middelduur	750-1000 p/mnd
Huur BB	= Huur Betaalbaar	<750 p/mnd

Best Plan	= Bestemmingsplan
App	= Appartementen
GGB	= Grondgebonden Woningen

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ik kijk uit naar de discussie komende donderdag.

Met vriendelijke groet,

Fons Potters