Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan & beeldkwaliteitsplan Plakse Weide		
Ondertitel	Het bestemmingsplan 'Plakse Weide' voorziet in de bouw van maximaal 300 woningen op de locatie, binnen de gemeente Duiven bekend als Plakse Weide.		
Portefeuillehouder	Geert-Jan Schrijner	**Zaaknummer**	Z/22/09394801669357
Behandelend ambtenaar	Jurriaan Vos		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan, conform bijgevoegde 'Nota van beantwoording zienswijzen – Plakse weide' te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren; 2. Het 'Beeldkwaliteitsplan Plakse Weide – Duiven' vast te stellen en deze voor het plangebied Plakse Weide in plaats te laten treden van de welstandsnota Duiven; 3. Het bestemmingsplan 'Plakse Weide' met bijbehorende bijlagen als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD010-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen; 4. Geen exploitatieplan vast te stellen, als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening		
Historie	26 januari 2021 Het college krijgt opdracht om met de ontwikkelaars, die positie hebben op Plakse Weide en Ploen-Noord in gesprek te gaan op basis van het gewijzigde document 'Consultatie ontwikkelaars uitbreidingslocaties'. 1 juni 2021 Op basis van de uitkomsten van de aanvullende verkenning voor twee van de drie mogelijke uitbreidingslocaties besloot de raad de planvorming te starten en dit Ploen Noord en Plakse Weide te laten zijn. Er werd verzocht om een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan. 5 juli 2022 De raad besluit in principe medewerking te verlenen aan het Ontwikkelplan op hoofdlijnen voor Plakse Weide. 12 maart 2024 (politieke avond) In maart 2024 is een versie van het bestemmingsplan door de gemeenteraad besproken tijdens een ronde tafel. Door enkele ontwikkelingen lopende het raadsproces heeft het college aan de gemeenteraad verzocht het bestemmingsplan niet vast te stellen. De gemeenteraad heeft daarop besloten het bestemmingsplan terug te geven aan het college. Inmiddels heeft het college de open einden afgehecht. 28 mei 2024 (raadsavond) De Nota hogere grenswaarden van het gemeentelijk geluidbeleid Duiven voor de grootschalige woningbouwlocaties (Plakse Weide en Ploen-Noord (fase 1)) aan te passen.		
Termijn	n.v.t.		

Politieke Avond	(extra!) 5 september 2024		Ronde en debat tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
René Looijs	W. Bosch	Raadzaal	Ruimte	120 minuten
Behandeladvies	Het plan Plakse Weide kent inmiddels al een hele historie met diverse thema, informele, politieke en raadsavonden. Ingeschat wordt dat 90 minuten volstaan om een ronde en debattafel te houden. Immers tijdens de behandeling van het plan in de diverse stadia heeft in de besluitvorming al een trechterwerking opgetreden. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als bespreekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel	Ronde tafel Ordevoorstel Walraven om de avond te verdagen omdat de geluidopname niet werkt, (Citrix werkt niet en de RID is niet bereikbaar). Dit voorstel wordt niet unaniem aangenomen en dus verworpen. Uiteindelijk lukt het de bode om wel geluidopnames te maken. (Er is geen livestream). Dhr. Sanders spreekt in namens stichting de 3 wijken. Zijn niet tegen woningbouw. Maar op deze tweede versie bestemmingplan, met majeure wijzigingen, is geen participatie toegepast. Geluid en verkeer blijven problematisch. Verzoekt de raad om het bestemmingsplan niet vast te stellen. De eerste fase ziet op 100 tot 120 woningen aldus wethouder Schrijner. Deze kent 1 ontsluiting; pas als andere fases ook worden gerealiseerd, komt een tweede ontsluiting. GW wil beschikken over het "onderzoek" naar het juridisch contract (leveringsplicht). Wethouder Schrijner geeft aan dat het niet op schrift staat: de jurist heeft er naar gekeken. Wethouder Schrijner zegt toe de jurist te vragen de bevindingen/beoordeling op schrift te stellen en deze de raad ter

	beschikking te stellen. Hans Stam vraagt: waarom is ervoor gekozen om de spuitzone inwaarts en niet uitwaarts te "zoneren" (zodat direct meer woningen kunnen worden gebouwd)? Wethouder Schrijner komt hier op terug. <u>Debat tafel</u> GW heeft zorgen over de economische uitvoerbaarheid en vindt dat inwoners nogmaals de gelegenheid moeten krijgen om zienswijzen kenbaar te maken, (participatie). Er is sprake van een "ander" plan. LA deelt deze mening niet; er is participatie geweest. CDA vindt inwaarts zoneren niet de beste oplossing. Ook het concept "park" is niet handig vanwege de ontwikkeling ecologische waarden (die vervolgens in de weg staan aan woningbouw). Overweegt motie/amendement over spuitzone. BPD Klaasen: de financierbaarheid van het plan en het groen/park is volgens hen akkoord. Bespreekstuk raadsavond 18/9.
Raadsvergadering	18 september 2024