AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	2 juli 2024	**Behandelend ambtenaar**	J. Louwes
Datum agendering	5 september 2024		
Onderwerp	Renovatie kleed-/clubgebouw SC Franeker		
Portefeuillehouder	R. de Vries		

Samenvatting

Het verzoek is om eenmalige bijdragen van in totaal € 85.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de uitvoering van het renovatieplan van SC Franeker.

Voorstel

1. Een eenmalige bijdrage van € 60.000 beschikbaar te stellen voor het aanbrengen van extra voorzieningen in het te renoveren kleed-/clubgebouw.
2. Een eenmalige bijdrage van € 25.000 beschikbaar te stellen voor herinrichting van de buitenruimte op het betreffende sportcomplex.
3. Het bedrag van in totaal € 85.000 te dekken ten laste van onvoorzien eenmalig.

Aanleiding
Het is algemeen bekend dat het kleed-/clubaccommodatie van SC Franeker in deplorabele staat verkeert. De toestand van het gebouw is zodanig slecht, dat er sinds 2022 geen gebruik meer van wordt gemaakt. Tijdens trainingen en wedstrijden wordt uitgeweken naar de naastgelegen sportaccommodatie de Trije. In de afgelopen jaren zijn diverse gesprekken met het bestuur van de club gevoerd om tot verbetering van de situatie te komen. Het had voorkeur van de gemeente om aanbouw aan de Trije te realiseren vooral om daarmee synergievoordelen te bereiken. Hiermee wordt onder meer gedoeld op meervoudig gebruik van kleed- en wasgelegenheden en ontmoetingsruimten. In het voorjaar van 2023 heeft het bestuur van SC Franeker besloten om het bestaande gebouw, dat hun eigendom is, te gaan renoveren.

Na intensieve contacten op verschillende momenten heeft de club bij brief van 17 mei jl. een aantal concrete verzoeken bij de gemeente ingediend. Inmiddels hebben wij besloten op basis van de 'Beleidsregels borgstellingen en geldleningen Waadhoeke 2023' aan de club een borgstelling te verlenen van € 650.000 voor het aangaan van een hypothecaire geldlening gedurende 40 jaar. Daarnaast hebben wij besloten de gevraagde bijdrage voor het aanbrengen van een waterbesparingssysteem af te wijzen. Het is gebleken dat op basis van bestaande subsidieregelingen aan de club een bedrag van in totaal € 40.000 kan worden verleend. Van dit bedrag komt € 20.000 uit de tijdelijke regeling verduurzaming maatschappelijk vastgoed sport & cultuur en eveneens € 20.000 uit het Dorpen- en wijkenfonds.

Blijft over een tweetal verzoeken om bijdragen om het gebouw multifunctioneel te maken en om herinrichting van de buitenruimte. In totaal vraagt de club hiervoor een bedrag van € 85.000.

Beoogd (meetbaar) effect
Het doel van dit voorstel is om het te renoveren gebouw geschikt te maken voor meervoudig gebruik en om in elk geval een totaalplan te maken voor herinrichting en veilig(er) maken van de buitenruimten op het sportcomplex. Tevens is het doel om te voldoen aan de voorwaarde van een aantal instanties, waaronder de provincie, om externe middelen te genereren.

Motivering
Argumenten
1.1 In het renovatieplan zijn extra voorzieningen opgenomen.
De sportvelden worden niet alleen door SC Franeker gebruikt. Zo vinden er bijvoorbeeld ook kaatsevenementen plaats en worden er onderdelen van de Agrarische Dagen en diverse andere sportevenementen gehouden. Voorts heeft het naast het sportpark gehuisveste Gezondheidscentrum de Hertog laten weten graag gebruik te willen maken van het te renoveren gebouw voor het houden van bijeenkomsten en vergaderingen. Dit vanwege ruimtegebrek in hun eigen accommodatie. Gezien het feit dat het meer wordt dan een gebouw voor de voetbalclub is er een aantal extra voorzieningen in het renovatieplan opgenomen. Deze voorzieningen zijn bedoeld om het gebouw geschikt te maken voor meervoudig maatschappelijk gebruik. De extra voorzieningen zijn onder meer inrichting van ontmoetingsruimten voor meervoudig gebruik, openbaar toegankelijke toiletten inclusief een openbaar toilet voor mindervaliden en inrichting van een keuken voor meervoudig gebruik. Voor dit soort voorzieningen heeft de club inmiddels van de provincie een toezegging voor een bijdrage van € 35.000 uit het Iepen Mienskipsfûns (IMF) ontvangen. Hieraan is de voorwaarde gesteld dat ook de gemeente een bijdrage levert.

2.1 Herinrichting van de buitenruimte is om meerdere redenen noodzakelijk.
SC Franeker heeft voor herinrichting van de buitenruimte ook een bijdrage op basis van het IMF aangevraagd. Hiervoor is inmiddels een toezegging van € 25.000 ontvangen onder voorwaarde dat de gemeente eenzelfde bedrag beschikbaar stelt.

Herinrichting van de buitenruimte vindt de club noodzakelijk omdat aan het renovatieplan zodanig vorm is gegeven dat er kleedkamerdeuren uitkomen aan de zijde van de Trije. Gebruikers (denk hierbij vooral aan kinderen) van de kleedkamers komen dan in een gebied waar ook fietsers, brommers en soms zelfs auto's langskomen. Dit wordt als (te) gevaarlijk gezien en daarom is aanpassing van de infrastructuur daar noodzakelijk. Ook moeten (veilige) plekken worden gevonden voor te plaatsen speelvoorzieningen en het realiseren van een buitenterras.

Herinrichting van de buitenruimte is echter ook een wens van de gemeente. Zo bestaan er ideeën om van het totale complex een 'open sportpark' te maken - waar niet alleen sporters gebruik van maken maar waar ook dagelijks verkeer (vooral fietsers en wandelaars) doorheen kan gaan en/of verblijven - is er een totaalplan nodig waarin voor meerdere vraagstukken oplossingen komen. Een op te lossen vraagstuk is bijvoorbeeld ook de overlast die wordt ervaren en vernielingen die met enige regelmaat op het sportpark plaatsvinden.

Voorgesteld wordt om met (een deel van) de IMF-bijdrage en de gemeentelijke bijdrage (in totaal € 50.000) een totaalplan voor de buitenruimte van het gehele sportcomplex op te stellen en hierbij alle op het complex aanwezige organisaties (voetbalclub, tennisclub, kaatsbond, beheerder de Trije, pachter horeca de Trije, private ondernemers) te betrekken. Als eigenaar en beheerder van de openbare ruimte ligt het voor de hand dat voor dit onderdeel de gemeente de regie op zich neemt. Overigens wordt opgemerkt dat voor uitvoering van maatregelen, die in het op te stellen totaalplan zullen komen te staan, zeer waarschijnlijk extra budget benodigd zal zijn.

3.1 Een eenmalige subsidie vraagt om eenmalige dekking.
De stand van het budget onvoorzien incidenteel ná de 7e begrotingswijziging is € 675.196.

<u>Kanttekeningen/risico's</u>
1. Geringe betrokkenheid clubleden.
Op 10 april jl. heeft de club een buitengewone ledenvergadering gehouden. Uit de notulen van deze vergadering blijkt dat het bestuur in deze vergadering uitleg over de plannen heeft gegeven en dat de aanwezige leden unaniem hun goedkeuring hebben gegeven aan een lening van maximaal € 650.000. Uit de notulen blijkt ook dat bij deze belangrijke vergadering naast 5 bestuursleden er slechts 15 overige leden aanwezig waren. Op een ledenbestand van ca. 500 is dit natuurlijk erg weinig.

Wat dit zegt over het draagvlak voor het plan is moeilijk in te schatten maar het zegt wellicht wel iets over de betrokkenheid van de leden bij hun club. Dit is een risico dat niet moet worden onderschat, alleen al omdat in het renovatieplan rekening is gehouden met zelfwerkzaamheid door vrijwilligers en ook na realisatie de exploitatie van het gebouw door vrijwilligers moet plaatsvinden. Dit laatste niet alleen bij gebruik door eigen leden maar ook bij gebruik door derden. Ongetwijfeld zal het niet meer kunnen gebruiken van een eigen accommodatie een negatieve invloed hebben gehad op betrokkenheid van leden bij de club. Verwacht mag worden dat een nieuwe accommodatie er toe zal

leiden dat de betrokkenheid van leden toeneemt en dit heeft zonder twijfel ook een gunstig effect op de identiteit van de club.

2. Er komen tegenvallers waardoor de investeringsopzet niet (meer) sluitend is.
Een risico is dat er voor of tijdens de bouw tegenvallers aan de kostenkant en inkomstenkant kunnen ontstaan. Het laatste kan gebeuren als geraamde subsidies of andersoortige inkomsten niet of lager worden. Dit risico is voor de club.

3. De club kan de exploitatielasten niet (langer) dragen
Een risico dat zich na realisatie van het gebouw kan voordoen is dat het ledenaantal sterk terugloopt, waardoor ook de inkomsten uit contributie en/of horeca verminderen. Dit risico is uiteraard ook voor de club. De club heeft aangegeven dat de exploitatiebegrotingen voor de komende drie seizoenen defensief zijn opgesteld. Er zit dus ruimte in om tegenvallers te kunnen opvangen. Desondanks moet dit mogelijk probleem voortdurend door de club onder ogen worden gezien, waardoor er tijdig ingegrepen kan worden. Indien nodig kan de gemeente ondersteuning bieden, bijvoorbeeld door inzet van de clubondersteuner van het team FRL Waadhoeke.

Alternatieven
1. Geen bijdrage verlenen voor het aanbrengen van extra voorzieningen.
Dit betekent dat de club de al toegezegde IMF-bijdrage van € 35.000 niet krijgt en dat het aannemelijk is dat de club daarom gedwongen zal zijn om de extra voorzieningen te schrappen. Dit heeft tot gevolg dat het concept van meervoudig gebruik van de accommodatie moet worden verlaten.

2. Geen bijdrage verlenen voor herinrichting buitenruimte.
Ook dit betekent dat de al toegezegde IMF-bijdrage van*€ 25.000* niet wordt verkregen en dat er geen geld is om een totaalplan voor herinrichting van de buitenruimte te maken laat staan geld voor het daadwerkelijk herinrichten.

Vervolg
Na besluitvorming wordt het bestuur van SC Franeker geïnformeerd en wordt in overleg met betrokken partijen een totaalplan voor de herinrichting opgesteld.

Participatie
Over het renovatieplan van SC Franeker hebben gedurende langere tijd intensieve contacten met diverse belanghebbenden plaatsgevonden. Zo is onder meer gesproken met het Gezondheidscentrum de Hertog en verschillende andere organisaties over medegebruik na realisatie van het nieuwe gebouw. Qua horeca werkt de club samen met de pachter van de horeca van de Trije. Deze heeft laten weten te kunnen instemmen met het plan.

Financiën
Uw besluit over het verlenen van de twee incidentele subsidies van € 60.000 en € 25.000 wordt financieel-technisch verwerkt in de eerstvolgende begrotingswijziging. Dekking van deze bedragen vindt plaats ten laste van de post onvoorzien eenmalig. De stand van dit budget is ná de 7e begrotingswijziging € 675.196.

Naast de twee eenmalige subsidies is door SC Franeker gevraagd om een borgstelling voor het aangaan van een hypothecaire geldlening van € 650.000 gedurende 40 jaar. Dit verzoek is getoetst aan de beleidsregels borgstellingen en geldleningen die we medio 2023 hebben vastgesteld. Het verzoek voldoet aan de daarin opgenomen voorwaarden. We hebben dan ook besloten een borgstelling te verlenen.

Naast een borgstelling bij de gemeente heeft de club ook borgstelling gevraagd bij de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Op 6 mei jl. heeft SWS de club bericht te hebben besloten een borgstelling te verlenen van maximaal € 250.000 gedurende 15 jaar.

Bijlagen
1. Verzoeken van 17 mei jl. van SC Franeker.
2. Investeringsoverzicht 30 april jl.
3. Tekeningen renovatieplan.

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2024-095289

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 2 juli 2024;

B E S L U I T

1. Een eenmalige bijdrage van € 60.000 beschikbaar te stellen voor het aanbrengen van extra voorzieningen in het te renoveren kleed-/clubgebouw.
2. Een eenmalige bijdrage van € 25.000 beschikbaar te stellen voor herinrichting van de buitenruimte op het betreffende sportcomplex.
3. Het bedrag van in totaal € 85.000 te dekken ten laste van onvoorzien eenmalig.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 5 september 2024,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
19/09/2024 12:08:17 CEST , voorzitter
ID: 8309ba2f-8283-4ef8-9a79-6ba52758fff3
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
09/09/2024 13:40:56 CEST , griffier
ID: 8309ba2f-8283-4ef8-9a79-6ba52758fff3
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.