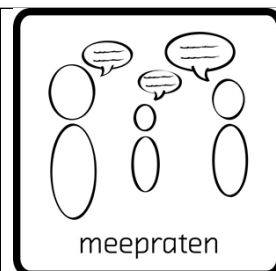


## RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 3

|                    |                                                                       |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum:</b>      | <b>7 december 2021</b>                                                |
| <b>Deelsessie:</b> | 19.00 – 19.50 uur in de raadzaal                                      |
| <b>Doel:</b>       | Beeldvorming                                                          |
| <b>Onderwerp:</b>  | <b>Wijzigingsverzoek bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland.</b> |



### **Toelichting:**

- Op 7 oktober 2020 is door een aantal belanghebbenden een verzoek ingediend tot wijziging van het uit 2010 daterende bestemmingsplan Lelystad haven – Werkeiland. Dit wijzigingsverzoek is op 22 oktober nog aangevuld met een addendum.
- De reden voor het wijzigingsverzoek is de vrees dat uitvoering van de in voorbereiding zijnde plannen voor het realiseren van hoogbouw op het Werkeiland door Levago zal leiden tot aantasting van een uniek erfgoed met internationale uitstraling.
- Op 27 oktober jl. heeft de gemeenteraad besloten het wijzigingsverzoek in handen te stellen van het college voor het opstellen van een raadsvoorstel.
- Op 12 december jl. is door de Eilandraad een petitie aangeboden, met 1287 handtekeningen, waarin met zoveel woorden wordt gevraagd om behoud van het erfgoed Werkeiland Lelystad. De petitie ondersteunt daarmee het wijzigingsverzoek.
- Ter voorbereiding op het gevraagde raadsvoorstel heeft het college advies gevraagd aan AKD (juridisch) en BonoTraffics (verkeersstromen). Tevens is gekeken naar de mogelijke financiële consequenties van het wijzigen van het bestemmingsplan.
- Eind 2020 heeft het college het gevraagde voorstel aangeboden aan de raad, waarna op 12 en 26 januari beeldvormende besprekingen hebben plaatsgevonden met raadsleden, het college, de indieners van het wijzigingsverzoek en andere belanghebbenden.
- Na de oordeelvormende sessie op 9 februari heeft de raad op 9 maart 2021 besloten tot overleg met Levago, erop gericht om op het Werkeiland te komen tot realisering van laagbouw, qua maat, schaal en uitstraling passend bij de bestaande bebouwing met maximaal twee bouwlagen, met kap. Tevens is daarbij besloten om onafhankelijke externe expertise in te zetten.
- Bij informatienota's d.d. 25 mei 2021 (188) en 25 juni 2021 is de raad geïnformeerd over de voortgang van het onderhandelingsproces. Vervolgens heeft op 7 september jl. een besloten bespreking plaatsgevonden over het door externe adviseur Gloudemans uitgebrachte rapport en het verloop van de onderhandelingen.
- Inmiddels zijn de onderhandelingen afgerond en heeft het college een nieuw voorstel voorgelegd aan de raad. Daarin wordt de raad voorgesteld om geen wensen en bedenkingen uit te brengen tegen het voornemen van het college om niet akkoord te gaan met financiële compensatie voor Levago en het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan af te wijzen.
- Na het aanbieden van dit raadsvoorstel is nog onderhandeld over een nieuw aanbod van Levago. Bij informatienota d.d. 16 november (geheim) legt het college uit waarom dit niet heeft geleid tot een wijziging in het standpunt zoals verwoord in het raadsvoorstel.

### **Behandeling:**

De sessie is gericht op het politieke gesprek tussen raadsleden onderling en tussen raadsleden en het college. Ook belanghebbenden kunnen een inbreng leveren in het gesprek door hun standpunt naar voren te brengen. De technische vragen van raadsleden zijn reeds schriftelijk beantwoord. Aan het eind van de sessie concludeert de voorzitter of het onderwerp door kan naar de besluitvorming of dat nog een oordeelvormende sessie nodig is.

**Genodigden:**

Raadsleden en het college.

**Programma:**

- Inleiding door de voorzitter.
- Toelichting door het college (indien gewenst).
- Gelegenheid tot een gesprek zoals hierboven aangegeven.
- Afsluiting door de voorzitter.

**Achterliggende stukken:**

Raadsvoorstel, wijzigingsverzoek bestemmingsplan Lelystad Haven – Werkeiland, het addendum bij het wijzigingsverzoek, de petitie behoud erfgoed Werkeiland, Informatienota nieuwbouwontwikkelingen Werkeiland (20/286), memo AKD, Rapport Bonotraffics, Financiële bijlage (geheim), raadsbesluit d.d. 9 maart 2021, Informatienota's Werkeiland (mei en juni), Rapport Gloudemans (geheim), Informatienota nieuwe aanbidding Levago (362, geheim).

**Toelichting** : wethouder Jack Schoone.

**Voorzitter** : externe gespreksleider Eefke Meijerink.

**Griffier** : Henk Riepma.

**Contactadres:** [griffie@lelystad.nl](mailto:griffie@lelystad.nl) 0320 – 278 353.