Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Walcherenstraat 5, Duiven’		
Ondertitel	Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op de voormalige locatie van de basisschool De Timp 16 grondgebonden woningen te realiseren.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	Zaaknummer	Z/22/095268/201577352
Behandelend ambtenaar	Oswin Eurlings		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het bestemmingsplan ‘Duiven, Walcherenstraat 5’ als vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID010-VS01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.		
Historie	Het voormalige schoolgebouw De Timp kent al enige jaren geen functie voor onderwijs meer en is inmiddels gesloopt. De locatie De Timp is één van de korte termijn-versnellingslocaties voor woningbouw.		
Termijn	N.v.t.		

Hamerstuk tijdens de raadsvergadering	8 november 2022
Behandeladvies	Het raadsvoorstel kan als hamerstuk worden geagendeerd. De vaststelling van het bestemmingsplan is namelijk een procedurele stap en binnen eerder door de raad vastgestelde kaders. Zo is de grondexploitatie (*niet te verwarren met een exploitatieplan*) voor het plan al op 15 februari 2022 door de raad vastgesteld. Van belang is dat tegen het ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.