VOC

Welterkerkstraat 2
6419 CR Heerlen
T. 045 574 09 00
info@voc-vastgoed.nl
www.voc-vastgoed.nl
BTW NL008520999B01
KVK 14040047
IBAN NL19 INGB 0673 1600 84

Gemeente Heerlen
Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Uitsluitend per e-mail verstuurd.

Heerlen, 26 januari 2021

Betreft: bestemmingsplan Schinkelkwadrant Zuid 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Morgen vergadert de gemeenteraad over het bestemmingsplan Schinkelkwadrant Zuid 2020 en, zoals u inmiddels van ons gewend bent, willen wij u graag nog even 'last minute' iets meegeven.

Onder het motto 'als het goed is mag het ook gezegd worden' willen wij melden dat deze keer een gezamenlijk gedragen bestemmingsplan ter besluitvorming voorligt. Alleen al aan het drastisch verminderd aantal zienswijzen is zichtbaar dat met dit bestemmingsplan de juiste keuzes voor dit gebied en dus voor Heerlen centrum gemaakt worden. Heerlen heeft zijn eigen uitstraling en zijn eigen maat. Dit bestemmingsplan maakt een voor Heerlen passend en kwalitatief plan mogelijk.

In eerdere brieven aan uw gemeenteraad gaven wij aan dat partnership, tijd en zorgvuldigheid nodig waren om tot kwaliteit en uitvoerbaarheid te komen. Wij hebben de afgelopen maanden gezien dat de gezamenlijke aanpak, open communicatie, het nemen van iets meer tijd om zorgvuldig te praten met stakeholders en planmakers, zijn vruchten heeft afgeworpen. Over enkele weken zullen wij de eerste woningbouwplannen in Promenadepark met Heerlense trots aan u presenteren.

Er staan positieve veranderingen te gebeuren in Schinkel Zuid en eromheen. Daar moet zorgvuldig mee worden omgegaan, maar ook voortvarend. Daarom hebben wij enkele maanden geleden overleg gepleegd met de centrumwethouder over een mogelijke overname van het gebied Schinkelkwadrant Noord door VOC. De positieve reactie op ons idee om Schinkelkwadrant Noord over te nemen heeft ons het vertrouwen gegeven om verdere stappen te zetten. Wij zijn ervan overtuigd dat het project Schinkelkwadrant Noord net als Schinkelkwadrant Zuid in gezamenlijkheid en voortvarend aangepakt kan worden.

Daarnaast willen wij nog meegeven dat wij de visie van de commissie ruimtelijke ordening aangaande de openbare ruimte in en rondom de plannen delen. Wij onderschrijven dat een kwalitatieve invulling van het te transformeren openbaar gebied en de daarmee gepaard gaande vergroening van het centrum van wezenlijk belang is.

Alleen door de plannen voor Schinkelkwadrant Zuid, Noord én het openbaar gebied in samenhang te realiseren kan de transformatie van dit deel van het centrum slagen. Het gaat hier immers om één integraal gebied. Wij zijn ervan overtuigd dat ook de gemeenteraad de samenhang en kansen ziet en de projecten met een positieve insteek blijft volgen.

Met vriendelijke groet,
V.O.C. (Vastgoed Ontwikkelingscentrum) B.V.

Miriam Jongen