Geachte griffie en raadsleden,

In de oriënterende raadsvergadering van 25 april is de Nota van Uitgangspunten Geawei Nij Beets aan de orde geweest. In deze oriënterende behandeling is al veel besproken, voor de raadvergadering echter staan nog twee vragen open:

1. Om doorstroming op de woningmarkt in Nij Beets te realiseren, is het van belang dat de nieuwe huizen ook zo veel mogelijk bewoond gaan worden door huishoudens die nu al in Nij Beets wonen. Er bestaat geen instrument om dit juridisch af te dwingen, dus zoiets kan alleen met zachte hand gestuurd worden. Met initiatiefnemer en eigenaar Windgroep hebben we goede contacten. Met Windgroep is veel gesproken en met hen hebben we afgesproken dat ze de verkoop van de kavels niet meteen groot gaan adverteren, maar dat zij in eerste instantie de kavels lokaal te koop aanbieden. Deze afspraak zal ook vastgelegd worden in de nog aan te gane anterieure overeenkomst.

2. Er was bij initiatiefnemer een plan om direct achter de kavels een veld met zonnepanelen te realiseren. Dit zonnepark maakt overigens geen deel uit van de voorgenomen ontwikkeling zoals dat in de Nota van Uitgangspunten gepresenteerd is.
   Dit zonneplan is niet definitief van tafel, maar ook niet actief in ontwikkeling, het is in die zin tot nader order in de ijskast gezet en dus even niet actueel. Op dit moment is er bij Liander onvoldoende netwerkcapaciteit om deze voorziening op het net aan te kunnen sluiten, en bovendien ervaart Windgroep naar eigen zeggen in de Mienskip in Nij Beets niet veel enthousiasme om hier op de korte termijn verder mee aan de slag te gaan.

   Mocht dit op enig moment wel aan de orde komen, is hiervoor een ruimtelijke procedure nodig waarin de raad natuurlijk een cruciale rol heeft.

Ten slotte nog een aanvulling: in de oriënterende raadsbehandeling is ook gesproken over communicatie met de omgeving. Daarop werd toen aangegeven dat dit tijdens in bestemmingsplanprocedure alle ruimte zou krijgen, en dat is ook zeer juist. Het is echter goed om daarbij aan te vullen dat initiatiefnemer op onze voorspraak al meermalen met Plaatselijk Belang heeft gesproken en ook een bijeenkomst met omwonenden heeft georganiseerd. Op het besproken plan is met veel enthousiasme gereageerd.