Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/581796

Onderwerp
Bestemmingsplan voor de aanleg van twee bergbezinkbassins en één open waterbuffer

Voorstel
De gemeenteraad besluit:
1. De nota van wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan 'Bergbezinkbassins' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Bergbezinkbassins' (NL.IMRO.1883.BPBergbezinkbassins.VA01) vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten zijn zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b t/m f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Inleiding
De aanleg van de bergbezinkbassins en de waterbuffer komt voort uit het uitvoeringsprogramma dat hoort bij het Beleidsplan Water en Klimaatadaptatie. Dit is op 27 januari 2022 vastgesteld door de gemeenteraad. Om de overstort van rioolwater op de Geleenbeek te beperken, is een uitbreiding van de bergingscapaciteit noodzakelijk. Daartoe is het nodig om twee bergbezinkbassins en één open waterbuffer aan te leggen. Dit bestemmingsplan voorziet in die aanleg. Aan de Sint Jorisstraat in Geleen komt een bergbezinkbassin. Net ten zuiden van Daniken aan de westoever van de Geleenbeek wordt een bergbezinkbassin en een open waterbuffer aangelegd.
Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan gewijzigd. Omdat het grondwaterpeil minder diep ligt dan eerder aangenomen, kan er voor de aanleg van het bergbezinkbassin minder diep worden gegraven. Hierdoor is er meer oppervlakte aan waterbuffer noodzakelijk. Daarnaast zijn enkele planregels technisch gewijzigd (zie daarvoor de nota van wijzigingen behorende bij 'Bergbezinkbassins').

Beoogd effect
Het bestemmingsplan voorziet in een planologisch kader op grond waarvan vergunning kan worden verleend voor de bergbezinkbassins en de open waterbuffer. Met de beide voorzieningen wordt de bergingscapaciteit verhoogd en stort er minder water over op de Geleenbeek.

Burgemeester, L.b. mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris, J.A.M. Heesen

Argumenten

1.1 *Bestemmingsvlak was te klein.*
Omdat het grondwaterpeil minder diep ligt dan eerder aangenomen, kan er voor de aanleg van het bergbezinkbassin minder diep worden gegraven. Hierdoor is er meer oppervlakte aan waterbuffer noodzakelijk is.

1.2 *Leesbaarheid en duidelijkheid.*
Vanwege de leesbaarheid zijn enkele planregels vereenvoudigd. De strekking is gelijk gebleven.

2.1 *De bergingscapaciteit wordt verhoogd, waardoor er minder rioolwater overstort in de Geleenbeek*
Momenteel stort de gemengde riolering bij een tekort aan bergingscapaciteit over op de Geleenbeek. Door tussenplaatsing van een bergbezinkbassin c.q. een open waterbuffer wordt de bergingscapaciteit verhoogd en stort minder water over op de Geleenbeek. Verder komt door de afmeting van het bergbezinkbassin het slib in het rioolwater tot bezinken in het bergbezinkbassin.

2.2 *De bezinkbassins en de open waterbuffer komen de kwaliteit van het oppervlaktewater ten goede.*
Het bergbezinkbassin c.q. de open waterbuffer vermindert de hoeveelheid en het aantal overstorten. Ook de vuilbelasting van de overstort neemt af. Hierdoor verkleint de invloed van de overstorten op de waterkwaliteit van de Geleenbeek en verbetert de waterkwaliteit waardoor deze voldoet aan de Europese Kaderrichtlijn Water.

2.3 *Er is reeds afgestemd met het Waterschap Limburg.*
Afstemming met het Waterschap Limburg heeft reeds plaatsgevonden. De in het bestemmingsplan opgenomen paragraaf over de watertoets is daarop afgestemd.

2.4 *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

3.1 Er zijn geen verhaalbare kosten zoals bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b t/m f van het Bro.

Kanttekeningen

Geen

Inclusie

De aanleg van de bergbezinkbassins en de waterbuffer hebben geen gevolgen.

Duurzaamheid

Door de opvangcapaciteit te vergroten vindt er minder overstort van rioolwater plaats. Dat komt de oppervlaktewaterkwaliteit ten goede. De aannemer wordt gestimuleerd om duurzaam te bouwen.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit BSW middelen.

Communicatie en Participatie

Voor, tijdens en na de aanleg wordt met eigenaars en gebruikers van de omliggende percelen overlegd. De omgevingsmanager van een adviesbureau zorgt voor de communicatie in de voorbereidingsfase. De omgevingsmanager van de aannemer zorgt voor communicatie tijdens de uitvoering en nazorg. De projectleider van de gemeente is vanuit de gemeente het aanspreekpunt..

Bij de locatie St. Jorisstraat te Geleen zijn de omwonenden betrokken. Op 15 april 2021 hebben huisbezoeken plaatsgevonden. Over de locatie Daniken zijn de omwonenden via informatieavonden van het project Herinrichting Geleenbeek Daniken geïnformeerd. De laatste informatieavond was op 11 april 2023.
Het ontwerp van het bestemmingsplan is van 20 december 2023 tot en met 14 februari 2024 ter inzage gelegd. Deze termijn is langer dan de wettelijke zes weken omdat het ontwerp van het bestemmingsplan door technische problemen eind december enkele dagen niet via de digitale weg zichtbaar was. Er zijn geen zienswijzen ingebracht.

Vervolg

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van ter inzagelegging bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid voor het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

01 Verbeelding
02 Planregels
03 Toelichting
04 Bijlagen bij toelichting (onderzoeken)
05 Nota van wijzigingen behorende bij 'Bergbezinkbassins'

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : E-mail : Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Registratienummer : n Reg. datum : 13 mei 2024 Reg.nummer(s) bijlagen : Gemeentesecretaris: J.A.M. Heesen