Verworpen 26.

PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID SITTARD - GELEEN**

Amendement

Flexibiliteit bij transformatie naar een Woonfunctie

Gemeenteraad van Sittard-Geleen in vergadering bijeen op 27 maart 2025.

Gehoord de beraadslaging betreffende de Omgevingsvisie 2025-2040.

Constaterende dat:
1. In de Omgevingsvisie op pagina 5 staat beschreven dat het college dit visiedocument gebruikt als toetsingskader bij initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan en die niet vergunningsvrij zijn, dus ook waar het gaat om het transformeren van objecten naar nieuwe (woon)functies.
2. Op pagina 27 nadrukkelijk staat dat de functie van wonen thuishoort in de stadscentra en woonwijken, en niet op een bedrijventerrein.
3. Dit een strikte formulering is die nieuwe woonfuncties op bedrijventerreinen in álle denkbare gevallen op voorhand lijkt uit te sluiten.

Overwegende dat:
1. Er zich best situaties kunnen voordoen waarbij het transformeren van een locatie op een bedrijventerrein naar een woonfunctie op grond van een ruimtelijke toetst niet per definitie onwenselijk of kansloos moet worden beschouwd.
2. Om die reden de strikte formulering op pagina 27 belemmerend kan werken in die toets doordat een dergelijke stellingname in de omgevingsvisie géén ruimte biedt aan een dergelijk positief initiatief.
3. De transformatie naar een woonfunctie ook op een bedrijventerrein soms (de enige) uitkomst kan bieden op een zinvolle invulling van een leegstaand pand, omdat zich soms bijvoorbeeld geen opvolgende bedrijfsvoering meldt.
4. Het op voorhand strikt formuleren in de omgevingsvisie gezien kan worden als een gemiste kans om in voorliggende situaties het goede te kunnen doen voor pandeigenaren en voor de omgeving als geheel.
5. Het verwijderen van voornoemde zinsnede geen wildgroei aan wonen op bedrijfslocaties zal veroorzaken.
6. Als waarborg immers ingebouwd is en blijft dat bij de toets van dergelijke initiatieven er toch altijd een uitvoerige integrale afweging gemaakt wordt, waardoor maatwerk per geval mogelijk is.
7. Het verwijderen van bedoelde zinsnede het bevoegd gezag meer flexibiliteit geeft in haar afweging.

Besluit:
De volgende aanpassing in "Omgevingsvisie 2025-2040" door te voeren:

Op pagina 27 (en mogelijk andere passages van dezelfde strekking) de zinsnede:

"wonen doen we vooral in het centrum en in de woonwijken, niet op bedrijventerreinen"

te verwijderen.

PVV Sittard-Geleen, Thijs Klaassen