Overzicht wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan Wethouder Beversstraat 12 (NL.IMRO.0153.R20190014-0003)

Regels

1. Begrip 'woongebouw' toegevoegd (was per abuis niet opgenomen).
2. 1.18 begrip 'bijgebouw' is aangepast (hiermee conform de standaardregels).
3. Artikel 3.2.2 aangepast: regel toegevoegd dat (vlucht)trappenhuizen wel buiten het bouwvlak mogen worden gerealiseerd. (dit is de juiste locatie van deze regel. Eerder was het juridisch niet correct opgenomen)
4. Artikel 3.2.4: verwijdering regel vluchttrappenhuizen (in verband met punt 3 kan de regel worden geschrapt).
5. Onder 4.2.3 onder c (verkeer-verblijfsgebied) toegevoegd dat overige bouwwerken geen gebouwen zijnde maximaal 5 meter hoog mogen zijn (hiermee conform de standaardregels).
6. Artikel 9.1 onder e toegevoegd: binnenplanse afwijking voor bouwen ondergrondse voorziening voor bergen hemelwater in openbaar toegankelijk gebied en/of om te kunnen voldoen aan bepaalde in artikel 12.2. (hiermee conform de standaardregels)
7. Artikel 6.1: regels ten aanzien van appartementen in zijn geheel verwijderd. (opnemen regel was niet correct, regel is niet van toepassing omdat wonen niet is toegestaan)
8. Bijlage regels (inrichtingstekening parkeren) vervangen (i.v.m. doorontwikkeling ontwerp gebouw, aspect parkeren is inhoudelijk niet gewijzigd).

Toelichting

Aanpassingen in de toelichting zorgen niet voor een gewijzigde vaststelling (de toelichting is in tegenstelling tot de verbeelding en regels niet juridisch bindend). Voor het overzicht zijn de wijzigingen in de toelichting hieronder wel weergegeven.

1. Paragraaf 4.3: aangepaste impressies bebouwing en inrichting terrein ingevoegd (i.v.m. doorontwikkeling ontwerp gebouw)
2. Paragraaf 5.3.2: tekst aangevuld met resultaten nader onderzoek ecologie (resultaten nader onderzoek zijn na ontwerp-bestemmingsplan bekend geworden)
3. Bijlagen bij toelichting:
   - aangepaste stikstofrapportage toegevoegd (i.v.m. in werking treden nieuwe Aeriuscalculator)
   - nader onderzoek ecologie toegevoegd (resultaten nader onderzoek zijn na ontwerp-bestemmingsplan bekend geworden)