Informerende nota
aan de gemeenteraad

Onderwerp: Omgevingsprogramma Wezep Oost	
Vergadering d.d.: 27 mei 2026 (cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Flier	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 58951

Onderwerp
Omgevingsprogramma Wezep Oost

Aanleiding en achtergrond
Met de informerende nota 'Ontwerp Omgevingsprogramma Wezep Oost' van 26 november 2025 hebben wij u geïnformeerd over het ontwerp omgevingsprogramma Wezep Oost. Daarbij hebben wij aangegeven dat het ontwerp omgevingsprogramma van 3 december 2025 tot 14 januari 2026 ter inzage werd gelegd en dat het vastgestelde omgevingsprogramma aan de gemeenteraad wordt toegestuurd via een informerende nota. Met deze informerende nota laten wij u weten dat wij het omgevingsprogramma Wezep Oost inmiddels gewijzigd hebben vastgesteld.

Boodschappen
- *Een vastgestelde Nota beantwoording zienswijzen is nodig om het omgevingsprogramma al dan niet gewijzigd vast te stellen.*
  De nota voorziet in een samenvatting van de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reacties daarop, inclusief de voorstellen voor het al dan niet doorvoeren van tekstuele wijzigingen in het omgevingsprogramma. Tevens voorziet de nota van beantwoording in enkele tekstuele ambtshalve aanpassingen.

- *Op basis van de vastgestelde Nota beantwoording zienswijzen kan het Omgevingsprogramma gewijzigd worden vastgesteld.*
  In de nota zijn de ingediende zienswijzen beantwoord. Daarnaast zijn enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd ter verduidelijking van een mogelijke reservering op het elektriciteitsnet en is extra aandacht besteed aan drinkwaterbesparing. Hiermee is het Omgevingsprogramma gereed om gewijzigd te worden vastgesteld
  .
- *Uw raad wordt geïnformeerd over het proces en de inhoud van het Omgevingsprogramma.*
  Het college is bevoegd om het omgevingsprogramma vast te stellen. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over het proces, de inhoud en de planning. De gemeenteraad is bij dit onderwerp betrokken geweest via het raadsgesprek van 9 januari 2025. Tijdens dit raadsgesprek gingen raads- en commissieleden in gesprek met bewoners aan verschillende tafels, waarbij input werd opgehaald aan de hand van gerichte stellingen over Wezep Oost. Op 5 juni 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met het masterplan Wezep Oost. Via een informerende nota van 26 november 2025 is de gemeenteraad geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsprogramma.

- *De regels in het stikstofreductiegebied stellen aanvullende voorwaarden*
  Ongeveer de helft van het plangebied van Wezep Oost ligt binnen de 500-meterzone van het stikstofreductiegebied, zoals is opgenomen in het ontwerp omgevingsverordening van de provincie. In de omgevingsverordening zijn een aantal regels opgenomen die van invloed zijn op de ontwikkeling binnen het plangebied Wezep Oost. Woningbouw blijft mogelijk, er komt geen bouwverbod in het stikstofreductiegebied. Wel geldt: bouwen en werken moet zo schoon mogelijk, zodat vergunningverlening juridisch houdbaar blijft en de stikstofuitstoot daalt.

  Ook wordt het gebruik van emissieloze mobiele werktuigen verplicht bij bijvoorbeeld het aanleggen of verbeteren van wegen of in de bouw. De uitwerking hiervan, zowel technisch als financieel, moet nog onderzocht worden. Pas na de zomer van dit jaar biedt de Gedeputeerde Staten de omgevingsverordening aan bij de Provinciale Staten voor definitieve besluitvorming.

Vervolg

Op 11 december 2025 was er een inloop bijeenkomst waarbij de omwonenden en andere inwoners het ontwerp konden bekijken en hierover in gesprek konden gaan met vertegenwoordigers van de gemeente. Deze bijeenkomst is door circa 30 personen bezocht. De indieners van zienswijzen worden persoonlijk geïnformeerd over de reactie van de gemeente op de ingediende zienswijzen.

Het vastgestelde Omgevingsprogramma wordt gepubliceerd op www.overheid.nl. Daarnaast is het digitaal raadpleegbaar via de service “Regels op de kaart” van het Omgevingsloket: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Ook zal er een publicatie plaatsvinden in de plaatselijke huis-aan-huis met de boodschap dat het omgevingsprogramma door het college is vastgesteld.

Bijlage(n)

1. BW20260324 Nota beantwoording zienswijzen omgevingsprogramma Wezep Oost
2. BW20260324 Omgevingsprogramma Wezep Oost
3. BW20260324 Bijlage van omgevingsprogramma Masterplan Wezep Oost
4. BW20260324 Bijlage van omgevingsprogramma M.E.R. beoordeling versie december 2024
5. BW20260324 Bijlage van omgevingsprogramma Onderzoeken en adviezen Wezep Oost
6. BW20260324 Vaststellingsbesluit Omgevingsprogramma Wezep Oost
7. BW20260324 Kopie Informerende nota aan de raad van november 2025

Oldebroek, 24 maart 2026.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris P.H. Lensselink, , burgemeester T.H. Haseloop-Amsing.