gemeente **Roermond**

Motie

Onderwerp	: Onderzoek echt betaalbare woningen
Aard motie	: Aan de orde van de dag
M.b.t. raadsvoorstel	: Kadernota 2026
Datum raad	: 3 juli 2025

In te vullen door de griffie

Nummer motie : 25M12

Constaterende dat

- Er in Roermond onvoldoende betaalbare woningen beschikbaar zijn;
- het plafond voor onze startersleningen wederom verhoogd moest worden wegens een tekort aan koopwoningen tot 260.000,- ;
- Roermond als centrumgemeente in Midden-Limburg nog meer huishoudens/ gezinnen aan zal trekken wat een nog groter beroep op onze woningvoorraad zal doen;
- huishoudens momenteel gemiddeld meer dan 40% van hun loon kwijt zijn aan het dak boven hun hoofd.

Overwegende dat

- Woningzoekenden in Roermond de huidige “goedkope” koop- en huurwoningen slecht tot niet kunnen betalen;
- omdat reguliere projectontwikkelaars niet van dienst kunnen zijn, andere woningbouwers betrokken moeten worden;
- huisvesting een grondrecht is en de gemeente hierop voor alle (nieuwe) inwoners actief de woningbouw in alle prijsklassen moet stimuleren.

Verzoekt het College

- Met voorrang een onderzoek te starten naar hoe extra echt betaalbare woningen te laten bouwen in gemeente Roermond;
- het koopwoningen tot 250.000,- en huurwoningen tot 600,- per maand moet betreffen;
- bij dit onderzoek vanaf de start woningcoöperaties en woningcorporaties te betrekken;
- voorbeelden van elders in Europa op te zoeken zoals bijv. bij de gemeente Wenen, Oostenrijk;
- de uitkomsten en een eventueel actieplan, in Q1 2026 aan de Raad te presenteren.

Toelichting

-

Eerste indiener (naam en fractie)
Jorge Wolters Gregório (SP)

Mede indiener(s) (naam en fractie)
Resi Coumans (SPR)

---

gemeente **Roermond**

In te vullen door de griffie

Besluit raad

( ) aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
( ) verworpen met stemmen tegen en stemmen voor
( ) ingetrokken

Richard van der Weegen
Griffier