



Motie vreemd aan de orde van de dag om te komen tot een voorstel 'leegstands aanpak Valkenburg aan de Geul'

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul in vergadering bijeen op 12 december 2022.

Overwegende dat:

- Er in onze gemeente sprake is van leegstand, waaronder voornamelijk beeldbepalende gebouwen en winkelpanden.
- In de afgelopen commissievergaderingen Fysiek Domein en AZM veel aandacht was vanuit verschillende raadsfracties voor de aanpak van leegstand.
- Er door verschillende partijen al jarenlang in onze gemeente wordt gepleit voor de aanpak van leegstand. Zo werd er voorheen door verschillende politieke partijen, de voormalige werkgroep 'Niks aan de Hand' en toenmalig wethouder Kleijnen al gepleit voor een aanpak. Daarbij werd bijvoorbeeld de invoering van een krotbelasting genoemd.

Constaterende dat:

- Er 2 rapporten (handreikingen) zijn geschreven vanuit de VNG om gemeenten te inspireren om leegstand te lijf te gaan.
Dat is enerzijds het rapport 'Leegstand te lijf 2.0 met speciale aandacht voor winkels en kantoren' en anderzijds het rapport 'Leegstand te lijf 2.0: Woningen en agrarisch vastgoed'.
- Vele leegstaande panden bij een eventuele herontwikkeling zouden kunnen bijdragen aan een oplossing van maatschappelijke/gemeentelijke vraagstukken. Wij benoemen hierbij bijvoorbeeld woningbouw (voor voornamelijk starters, jongeren en ouderen), nieuwe bedrijvigheid, het vestigen van onderwijs, het behoud van cultuurhistorisch erfgoed en het tegengaan van verloedering.
- Het Valkenburgs Planologisch Erfgoedbeleid ook mogelijkheden biedt om leegstand aan te pakken. Daarin worden namelijk dominante en kenmerkende bouwwerken beschermd.

Verzoekt de raad:

- Kennis te nemen van bovengenoemde overwegingen en constatering.

Draagt het college op:

- Tot het opstellen van een voorstel 'leegstands aanpak Valkenburg aan de Geul' met concrete ideeën en/of instrumenten om leegstand in onze gemeente aan te pakken.
- Dit voorstel tijdens de behandeling van de kadernota 2023 ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de raadsfractie van het CDA Thomas Brune

Namens de raadsfractie van de PGP Hilde Baaij

Namens de raadsfractie van de VSP Lloyd Wagemans