Verslag hoorzitting van de hoorcommissie bestemmingsplannen inzake het ontwerpbestemmingsplan "Sociaal Cultureel Dorpshart" in Made

Datum: donderdag 11 november 2021

Aanwezig:
Namens de hoorcommissie bestemmingsplannen:
De heer A. Buijs (voorzitter)
De heer L. Mol
De heer J. Rasenberg
De heer T. de Bok

De heer A. Fenger (ambtelijke ondersteuning)

Verslag: mevrouw A. Oosterholt (griffie)

1. [redacted]

[redacted] heeft een inspreektekst bij zich, waaruit hij de belangrijkste punten opnoemt. De tekst is bijgevoegd.

Hij geeft aan dat uit de brief van de heer Fenger van 21 september blijkt dat 5 nieuwe zorgwoningen aansluiten op de reeds bestaande zorgwoningen van de Kloosterhof. Deze nieuwe woningen staan haaks geprojecteerd op de Kloosterhof en daar gaat het fout. Er staat nog een oude betonnen schutting van 1.50 m hoog waarvan de afstand tot het Kloosterhof slechts 1.50 m is. Door de korte afstand komen de woningen van de bewoners van de Kloosterhof de hele dag in de schaduw van het gebouw te staan. De enige oplossing hiervoor zou zijn om in het verlengde te bouwen van de Kloosterhof. De bouwhoogte was 12 en is nu 9 m geworden. Het geluidsniveau in decibel wordt ook te hoog door de echo die gaat ontstaan. Verder zegt hij dat bij de 21 appartementen in het nieuwe plan van de Romboutstaat wel voldoende afstand tot de omliggende bebouwing is gehouden. Waarom kan dat niet bij de Kloosterhof?

De heer Buijs antwoordt hierop dat de plannen niet meer met elkaar te vergelijken zijn en dat beiden ook telkens nog worden aangepast.

[redacted] meldt verder dat per appartement 1,4 parkeerplaats is bepaald. Maar niet alleen de bewoners van de Kloosterhof maken er gebruik van. Ook veel andere bezoekers staan hier regelmatig geparkeerd. Is het mogelijk dat bewoners van de Kloosterhof een eigen parkeerplaats kunnen krijgen?

Als laatste benoemt [redacted] de actie 'Tegel eruit en boompje terug'. Er wordt steeds meer rekening houden met extreem weer. We moeten ontharden i.p.v. verharden o.a. door het aanleggen van groene parkeerplaatsen. Bij het Kloosterhof gaan er nu echter bomen uit en wordt er beton voor in de plaats gestort. De Kloosterhof staat in een zgn. zonk. Wanneer er nog een gebouw tegenaan wordt gebouwd, dan zal het steeds met water gaan onderlopen. Er wordt gesproken over 5 woningen die een binnenhofje krijgen met een groene uitstraling. De bewoners van het Kloosterhof hebben ook liever een groene uitstraling. Zij zijn bang dat ze tegen een grote muur en teveel steen aan gaan kijken.

De heer Buijs vat kort samen dat de bouwhoogte, de parkeerprobleem en de wateroverlast door het lager gelegen Kloosterhof de grootste problemen zijn.

[redacted] vult aan dat de auto's nu nog verder naar voren zullen worden geparkeerd aangezien de groenstrook weggaat. De auto's zullen nu slechts 80 cm van de

voorgevel komen te staan. Hij ziet liever ook dat de toegangsweg breder wordt, zodat de auto's makkelijker langs elkaar heen kunnen rijden.

De heer Buijs geeft aan dat het volstrekt duidelijk is dat het parkeren aandacht nodig heeft.

Als laatste merkt [redacted] nog op dat er 21 appartementen in het bestemmingsplan staan, maar als hij de gevel telt, dan komt hij uit op 24 appartementen. Hij vraagt zich af of men misschien verkeerd heeft geteld.

De heer Buijs antwoordt hierop dat het er uiteindelijk over gaat wat in het definitieve plan staat. Dit is leidend voor de raad. Verder geeft hij aan dat dit bestemmingsplan in de raadsvergadering van 16 december zal worden behandeld. De bijbehorende stukken, waaronder dit verslag, zullen 2 weken van tevoren online worden gepubliceerd.