Technische vragen raadsvergadering 23 mei 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Groothees 9, Erp’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
SP	1. De zienswijze m.b.t. wijziging van het bestemmingsplan is van wonen naar bedrijf. Maar er is toch al een bedrijf gevestigd op dit adres. Is dat legaal?	Groothees 9, te Erp is een woonhuis met bijgebouwen in een woonbestemming. Voorheen was op deze locatie een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf van initiatiefnemers is ongeveer 3 jaar geleden ontstaan uit een gezamenlijke hobby. Omdat betreffende invulling en de bestaande uitbreidingsplannen niet overeen stemmen met de geldende bestemming is reeds in januari 2021 een verzoek ingediend om de bestemming van de woning en bijgebouwen om te zetten naar bedrijf. Door interne omstandigheden is vertraging opgetreden in de behandeling van dit verzoek.
	2. Klopt het dat we de “waterparagraaf”missen in dit voorstel?	In de toelichting op pagina 30-32 wordt uitgebreid ingegaan op de waterhuishouding en de eventuele gevolgen van dit plan hierop. Conclusie is dat er met dit nieuwe voornemen geen veranderingen optreden op dit gebied. Aan de bebouwing veranderd niets. Wat betreft verharding zal zelfs een gedeelte worden weggehaald ten behoeve van groenverbetering.

		Er hoeven daarmee dan ook geen nieuwe infiltratievoorzieningen of dergelijke te worden gerealiseerd.
GBM	1. Waarom is er geen onderzoek gedaan naar Flora en Fauna?	In de toelichting onder paragraaf 4.10 wordt ingegaan op het onderdeel Natuur. Daarin wordt geconcludeerd dat het planvoornemen dermate gering is en niet ingrijpt in de bebouwing (er wordt namelijk niets gesloopt). Hierdoor is er amper tot geen sprake van enige verstoring van welke dierlijke biotoop dan ook.
D66	1. Onder welk toezicht vallen het houden van exotische dieren?	Houders van exotische dieren moeten zich aan de regels voor dierenwelzijn houden. De NVWA controleert onder andere de huisvesting, verzorging, gezondheid en vervoer van de dieren.
	2. Wat zijn de risico's voor het houden van exotische dieren op mens en veiligheid?	Wanneer de huisvesting, verzorging e.d. plaats vindt conform de in Nederland geldende regels en voorschriften zijn deze risico's beperkt. Bovendien worden op betreffende locatie geen giftige of anderszins gevaarlijke exotische dieren gehouden.
	3. Op welke wijze wordt er in voldoende parkeergelegenheid voorzien binnen dit plan, gezien de activiteiten die zij voornemens zijn te gaan uitvoeren?	Voor de parkeerbehoefte is gekeken naar de parkeernomen uit de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018. Omdat het initiatief niet eenduidig in één van de genoemde categorieën in de nota is te plaatsen, is aan de hand van de beoogde bedrijfsactiviteiten de parkeerbehoefte onderbouwd. Op de locatie zullen 5 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Het initiatief voorziet daarmee op eigen terrein in de parkeerbehoefte. Naar verwachting is dit voldoende om de parkeerdruk op te vangen die plaatsvindt wanneer deelnemers aan de dagbesteding en volgers van workshops met een ruim aantal auto's

		aanwezig zijn op de bedrijfslocatie. Van belang hierbij is de opmerking dat deelnemers aan de dagbesteding veelal niet de beschikking hebben over eigen vervoer.