

Informatiebrief

van het college aan de raad

Zaaknummer 472741
Vergaderdatum 2 december 2025
Organisatieonderdeel Regelgeving
Portefeuillehouder Theo Faber

Onderwerp

Tijdelijke omgevingsvergunning voor een Ecolodge op camping Klein Vaarwater

Kennisnemen van

Het college is voornemens medewerking te verlenen aan een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 5 jaar.

Inleiding

In de vergadering van de gemeenteraad op 29 januari 2024 heeft de raad een voorstel aangenomen op een aanvraag beginseluitspraak planologische wijzigingen camping Klein Vaarwater. De raad heeft besloten geen bedenkingen te uiten tegen het voornemen van Klein Vaarwater een wijziging van het omgevingsplan uit te werken. Het voornemen is een aanvraag uit te werken om een deel van het park te herbestemmen van kampeerterrein naar chalets. De chalets krijgen elk een bebouwd oppervlak van maximaal 80m².

Op 12 mei 2025 is door de toezichthouder van de gemeente geconstateerd dat er op camping Klein Vaarwater een chalet is gebouwd op een locatie met de bestemming "Recreatie – kampeerterrein". De chalet is een bouwwerk en alleen kampeermiddelen zoals een tent, stacaravan zijn op deze locatie toegestaan. Voor deze locatie is Klein Vaarwater van plan een bestemmingplan wijziging aan te vragen. Vooruitlopend op de aanvraag heeft Klein Vaarwater een chalet geplaatst met als doel om deze als voorbeeld te willen tonen en gebruiken. De geplaatste chalet, met een bebouwd oppervlak van 100 m², is zonder de vereiste planologische grondslag gerealiseerd. Het college heeft daarom een handhavingprocedure opgestart teneinde de geconstateerde strijdige situatie te beëindigen.

Na overleg met alle betrokkenen heeft het college na een belangen afweging het standpunt ingenomen dat de chalet gedurende een periode van 5 jaar kan blijven staan onder voorwaarde dat de chalet wordt verkleind naar 80m² en dat er binnen 5 jaar een omgevingsvergunning voor een permanente situatie wordt aangevraagd. Daarbij is het uitgangspunt dat het omgevingsplan binnen 5 jaar is gewijzigd en de chalet niet meer in strijd is met de planologische voorschriften. Lukt dat niet binnen 5 jaar dan zal de chalet alsnog verwijderd moeten worden.

Kernboodschap

1. *Het college van B&W heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een beginselplicht tot handhaving.*
In dit geval is dat na de constatering van een strijdige situatie het besluit te nemen deze te beëindigen door het verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning.

Vervolg

1. Tijdelijke omgevingsvergunning verlenen voor 5 jaar met als voorschrift de chalet verkleinen naar 80m².
2. Binnen deze 5 jaar dient er succesvol een aanvraag voor een wijziging omgevingsplan conform het raadsbesluit van 29-1-2024 te zijn doorlopen met als resultaat een nieuw onherroepelijk omgevingsplan. Daarnaast dient ook binnen deze termijn een aanvraag omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd voor het object zelf te zijn aangevraagd en verleend.
3. Indien binnen 5 jaar niet is voldaan aan punt 2 dient de chalet alsnog verwijderd te worden.

Ondertekening



T. Willemsma
Burgemeester



I.J.W. Valk
Secretaris-directeur

Bijlagen