

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Bovenkerkerweg en Maalderij met gecoördineerde omgevingsvergunning
Datum raadsvergadering	19 april 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Ron Frusch, r.frusch@amstelveen.nl
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agendacommissie	Hamerstuk. Het bestemmingsplan past binnen de kaders van de startnotitie die eerder door de raad is vastgesteld en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 april 12.00 uur voor het Raadsgesprek van 12 april.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 10 april om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Niet van toepassing

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De gemeente wil het voormalige bedrijventerrein 'de Moutlocatie' omvormen tot een gevarieerde en aantrekkelijke nieuwe woonbuurt. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 52 duurzame eengezinswoningen. De raad bespreekt het bestemmingsplan en bekijkt of het voorstel rijp is voor besluitvorming in de raad.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Om over de ambtshalve aanpassingen te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Staat van Wijzigingen; 2. het bestemmingsplan Bovenkerkerweg en Maalderij als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.12P-VG01, gewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel en concept raadsbesluit; 3. op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen; 4. om aanvullende welstandscriteria, zoals opgenomen in het document 'Beeldkwaliteitsplan Bovenkerkerweg en Maalderij' vast te stellen; te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 22 maart 2021.
Beschikbare stukken	• Startnotitie Maalderij (agendapunt 3.1) • Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Bovenkerkerweg en Maalderij met gecoördineerde omgevingsvergunning. Deze treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Hamerstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het hamerstuk alsnog te bespreken. De helft van het aantal fracties in de raad moet instemmen met dat verzoek. Stemt de meerderheid van de fracties daarmee in, dan



	wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.
--	--