Verslag Overlegtafel 20-03-2024



Dit initiatief voor het huisvesten van buitenlandse werknemers is op 20 maart multidisciplinair ambtelijk beoordeeld met als doel om te komen tot een voorstel welke van de ingediende initiatieven het meest wenselijk en kansrijk zijn. Deze beoordeling heeft plaatsgevonden door gemeentelijke deskundigen op de terreinen van Economie, Ruimtelijke Ordening, Groen, Verkeer, Openbare Ruimte en Huisvesting Buitenlandse Werknemers.

Datum: 20-03-2024

Zegersweel - Wervershoof

Principeverzoek Zegersweel betreft een plan voor de tijdelijke (20 jaar) huisvesting van 300 buitenlandse werknemers. De planlocatie bevindt zich aan de Veenakkers in Wervershoof en ontsluit op de Veenakkers.

Algemene opmerkingen

-

Locatie

De planlocatie van Zegersweel ligt tegen stedelijke bebouwing (bedrijventerrein) aan. Het plan bevat een natuurvriendelijke oever een boomgaard en houtsingels wat de biodiversiteit ten goede komt. Het plangebied grenst aan spuitzones, maar de initiatiefnemer heeft hier een goede oplossing voor.

Bereikbaarheid (ontsluiting, ligging en verkeersveiligheid)

Zegersweel is multimodaal ontsloten met twee ontsluitingen en een separaat fietspad. De locatie heeft een goede ligging ten opzichte van de A- en N-wegen, maar deze zijn bereikbaar via een drukke rotonde. Het openbaar vervoer ligt op redelijke afstand van het plangebied, maar is niet veilig te bereiken voor voetgangers. De ligging ten opzichte van de supermarkt is niet goed en de ligging ten opzichte van beoogde werkgever is zeer goed mede vanwege het naastgelegen bedrijventerrein. De verkeersveiligheid is echter wel een aandachtspunt. Er is een separaat fietspad aan de Veenakkers, maar om deze te bereiken vanaf het plangebied zal de Veenakkers moeten worden overgestoken. De initiatiefnemer geeft aan in zijn plan een veilige oversteek te willen realiseren. Er zijn geen separate wandelpaden. Wandelen op de Veenakkers is niet veilig vanwege de verkeersdrukte en de maximumsnelheid van 60 km/u.

Concept (voorzieningen, maatschappelijke meerwaarde, parkeren, vrijspelen van woningen en beheer)

Initiatief Zegersweel biedt veel voorzieningen aan op locatie, maar voldoet niet aan de gemeentelijke parkeernorm. Er kan volgens de initiatiefnemer wel voldaan worden aan de gemeentelijke parkeernorm.

Zegersweel heeft geen afspraken met uitzendbureaus, maar staat er wel voor open om in overleg met de gemeente een aantal bedden beschikbaar te stellen voor buitenlandse werknemers die momenteel in dorpskernen gehuisvest zijn. Het toezicht en beheer is goed geregeld, maar nog niet voldoende uitgewerkt.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden. Volgens de initiatiefnemer had de participatie een positief resultaat. Ook bestaat de intentie om uitgebreider te participeren in de toekomst.