
AMENDEMENT WOONVISIE.

Onderwerp	Handhaven aantal sociale huurwoningen categorie 1 in Heiloo.
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 5 februari 2018.

Ondertekende stelt het volgende amendement voor:

Blz. 44 na de zin "Het streven is om gemiddeld voor de gemeente op circa 30% categorie 1 en 2 uit te komen toevoegen": "Het huidige categorie 1 huurwoningen met een netto huurprijs tot € 597,30 per maand (2018) in Heiloo tenminste op het huidige aantal en percentage van het woningbestand in stand te houden".

- Toelichting:
- Het aantal sociale huurwoningen voor eenpersoon huishoudinkomen met een jaarinkomen tot € 22.400,-* en voor meerpersoons tot een jaarinkomen van €30.400,-* in Heiloo beperkt is. (*referentiejaar 2018)
 - Er momenteel onderzoeken lopen naar de renovatie en wellicht sloop-nieuwbouw van de sociale woningbouw locaties: De Gouwe Boom, Vinkenbaan en Ter Coulster. Door renovatie of sloop-nieuwbouw, de huurprijs in de regel hoger wordt en mogelijk niet meer onder categorie 1 vallen.
 - In het complex Ypehove (Het Brugstuk en Sonneveld), eigenaar belegger Patrizia, van de oorspronkelijke sociale 93 woningen al meerdere woningen naar vrije huur sector zijn getransformeerd en zich wreekt dat er door het College géén afspraken over het behoud van deze sociale woningen met Patrizia, zijn gemaakt.
 - Gezien de grote vraag naar deze huurwoningen dit ongewenst is.
-

Indiener PvdA
