GEMEENTE ETTEN-LEUR

Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Aan:
de leden van de gemeenteraad

Kenmerk :
Contactpersoon : Raymond Bos
Doorkiesnummer : (076) 502 4354
Uw brief van : --
Onderwerp : Zorgvuldige dialoog en ontwerpkaders planherziening Zwartenbergseweg 17 en Zundertseweg 67A

Etten-Leur, 14 maart 2019

Beste leden van de raad,

Wij willen u informeren over de dialoog die initiatiefnemer heeft gehouden met de omgeving van Zwartenbergseweg 17. De initiatiefnemer heeft verzocht om de planologische mogelijkheid voor het uitoefenen van een intensieve veehouderij te verplaatsen van de Zundertseweg 67A naar de Zwartenbergseweg 17. Op 11 december 2018 heeft de initiatiefnemer de plannen aan omwonenden van de Zwartenbergseweg 17 toegelicht. De omwonenden hebben geen bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling. Nu sprake is van een ruimtelijk aanvaardbaar plan kan het proces om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gestart worden. Voor de planherziening heeft ons college ontwerpkaders opgesteld. Het is aan u als gemeenteraad om al dan niet medewerking te verlenen aan het initiatief. Met deze brief zenden wij u het verslag van de omgevingsdialoog en de ontwerpkaders voor de beoogde planherziening.

Verzoek om bestemmingsplanherziening

De initiatiefnemer heeft een kalverenhouderij aan de Zeedijk 2. In verband met bedrijfsopvolging wil het bedrijf een nieuwe bedrijfsvoering beginnen. Daartoe zijn de locaties Zwartenbergseweg 17 en Zundertseweg 67A aangekocht. Aan de Zwartenbergseweg 17 is een vleeskalverenhouderij niet toegestaan, wel aan de Zundertseweg 67A. De initiatiefnemer heeft verzocht om de planologische mogelijkheid voor een vleeskalverenhouderij te verplaatsen van de Zundertseweg 67A naar de Zwartenbergseweg 17. Medewerking is alleen mogelijk middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit betreft een planherziening voor de locaties Zundertseweg 67A en Zwartenbergseweg 17.

Ons college wil de mogelijkheden bezien om aan het initiatief te kunnen meewerken. De eerste stap in dit proces ligt bij de initiatiefnemer. In dialoog met de omgeving dient de initiatiefnemer voor een ruimtelijk aanvaardbaar plan te zorgen, voordat de ontwerpkaders voor de beoogde planherziening worden opgesteld.

Zorgvuldige dialoog met omgeving

Het is van belang de omgeving te betrekken bij de planvorming. In het kader van de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij vereisen zowel de provinciale Verordening ruimte als onze Regels voor een zorgvuldige dialoog (en het Raadsprogramma 2018-2022) een zorgvuldige dialoog met de omgeving. De dialoog is er op gericht om in een vroegtijdig stadium kennis te nemen van bezwaren, wensen en belangen van de omgeving zodat die bij de planvorming kunnen worden betrokken.

De dialoog heeft plaatsgehad met de omgeving van de Zwartenbergseweg 17: de omwonenden aan de Zwartenbergseweg 3, 9, en 23 en de Zevenbergseweg 42, 42a, 42b, 42d, en 44. Vanwege mogelijk schadelijke effecten voor de omgeving van een intensieve veehouderij is onderzoek uitgevoerd naar de effecten voor deze groep omwonenden wat betreft ammoniak, geur, en fijn stof en de effecten op Natura-2000 gebieden vanwege ammoniakdepositie. Naast de plannen voor de vestiging van een vleeskalverenhouderij zijn de resultaten van dit onderzoek met deze groep bewoners besproken op 11 december 2018. Uit het onderzoek is gebleken dat de uitstoot van ammoniak, geur, en fijn stof binnen de nationale en provinciale normen blijft en daarmee ook de milieubelasting, dat wil zeggen de effecten van de uitstoot, op de omgeving. Ter plaatse van de omwonenden zal daarom sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Alle omwonenden hebben aangegeven geen bezwaren tegen de vestiging van de vleeskalverenhouderij te hebben. Bijgevoegd is het verslag van de omgevingsdialoog waaruit blijkt dat sprake is geweest van een zorgvuldige dialoog met de omgeving van de Zwartenbergseweg 17.

Met de omwonenden van de Zundertseweg 67A is geen dialoog gevoerd. Reden is dat het houden van een intensieve veehouderij op deze locatie met de beoogde planherziening niet meer mogelijk zal zijn. Het bestaande akkerbouwbedrijf blijft binnen de geldende regels van het bestemmingsplan haar bedrijfsactiviteiten uitoefenen. Gevolg is dat de situatie voor omwonenden zal verbeteren.

Ontwerpkaders en instemming gemeenteraad

Nu sprake is van een ruimtelijk aanvaardbaar plan kan het proces om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor beide locaties gestart worden. Volgens de met uw raad afgesproken procesgang bij bestemmingsplanherzieningen dient het college ontwerpkaders op te stellen en deze aan de gemeenteraad toe te zenden. Raadsleden hebben vervolgens 14 dagen de tijd om aan te geven of behandeling van de ontwerpkaders in een raadsvergadering gewenst is. De ontwerpkaders treft u bijgaand aan. Indien binnen 14 dagen geen verzoek tot behandeling in de gemeenteraad is gevraagd, zijn de kaders definitief en wordt de planvorming ter hand genomen binnen die kaders.

Wij stellen u tot en met 27 maart in de gelegenheid om aan te geven of behandeling van de ontwerpkaders in de gemeenteraad gewenst is. Indien u behandeling van de ontwerpkaders wenst, dan kunt u dit uiterlijk 27 maart doorgeven aan de griffier, de heer W. Voeten.

Vervolg

Nadat de ontwerpkaders definitief zijn vastgesteld, worden deze ter informatie naar omwonenden en eventuele andere belanghebbenden gestuurd. Daarmee start de formele procedure, te beginnen met een voorontwerpbestemmingsplan en het wettelijk vooroverleg met de provincie en het waterschap. Daarna volgen het ontwerpbestemmingsplan en tot slot de vaststellingsfase van het bestemmingsplan waarin de gemeenteraad definitief besluit om al dan niet mee te werken aan de bestemmingsplanherziening.

Heeft u nog vragen?

Het kan zijn dat u nog vragen heeft. Neem dan gerust contact op met Raymond Bos van de afdeling Ontwikkeling. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076-5024354 of per e-mail: raymond.bos@etten-leur.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

Dhr. Drs. C. Smits

gemeentesecretaris

Mw. M.W.M. de Vries

burgemeester

Bijlagen:

- Verslag omgevingsdialoog Zwartenbergseweg 17
- Ontwerpkaders bestemmingsplanherziening Zwartenbergseweg 17 en Zundertseweg 67A