Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Gemeente Harderwijk
Datum	3 april 2023
Kenmerk	013300.20221201.N1.04
Status	Definitief
Pagina	1/8

Parkeerbehoefte garage 'Kop van de Stadswerven'

1. Inleiding

Onderdeel van de realisatie van het project Waterfront te Harderwijk is parkeergarage P7 'Kop van de Stadswerven'. De gemeente Harderwijk heeft Goudappel BV gevraagd een parkeerbalans op te stellen voor de te realiseren parkeergarage op basis van de meest recente uitgangspunten. In de berekeningen is uitgegaan van:

- Het meest recente functieprogramma voor de ontwikkeling van Kop van de Stadswerven d.d. 21 september 2021, aangeleverd door de gemeente Harderwijk;
- De presentatie die is gegeven tijdens het Portefeuilleoverleg d.d. 20 maart 2023 te Harderwijk met betrekking tot het opvangen van bestaande vergunninghouders in de binnenstad en op de parkeerterreinen P1, P2 en P6;
- Het 'Concept schetsontwerp Nieuwbouw parkeergarage Kop van de Stadswerven' opgesteld door Koopmans TBI, versie 30 augustus 2022 met kenmerk 670483, SO-01.

Voorliggende notitie beschrijft voor u de gehanteerde uitgangspunten en de resultaten uit de berekening van de parkeerbehoefte dat in parkeergarage Kop van de Stadswerven dient te worden opgelost.

2. Aanpak

Het benodigde parkeeraanbod van project Kop van de Stadswerven (zie figuur 2.1) is bepaald aan de hand van het parkeerbeleid van de gemeente Harderwijk[1], de uitwerking daarvan voor het Waterfront en de vertaling van de gekozen lijn in het collegeprogramma. Het benodigde parkeeraanbod is berekend door de omvang van elke functie in het te ontwikkelen gebied te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid). Daarnaast is rekening gehouden met de

[1] Parkeernormennota Harderwijk 2013 & Appendix: parkeernormen kleine wooneenheden; behorende bij de parkeernormennota Harderwijk (2013).

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

parkeerbehoefte van bestaande vergunninghouders en bezoekers van het Dolfinarium. Vervolgens is getoetst of de parkeervraag kan worden opgevangen in een vierlaagse parkeergarage.



Figuur 2.1: Overzicht ontwikkellocatie (blauw gearceerd) en P7 Kop van de Stadswerven

Niet elke functie kent op alle momenten van de week een even grote parkeerbehoefte. Het maatgevende moment voor bezoekers van woningen ligt bijvoorbeeld op de werkdag- en zaterdagavond, terwijl dit voor het Dolfinarium de weekenddagen zijn. Door toepassing van de aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Dit kan alleen onder voorwaarde dat de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt kunnen worden

(dubbelgebruik). Mochten parkeerplaatsen enkel bestemd zijn voor bewoners, dan zijn deze parkeerplaatsen niet geschikt voor dubbelgebruik.

3. Uitgangspunten

3.1 Functieprogramma

Het project Waterfront bestaat in totaal uit 160 woningen en 390 m2 commerciële ruimte verdeeld over een drietal deelgebieden: het Park gebouw, het Grote blok en het Kleine blok. Tevens dient rekening te worden gehouden met parkeerplaatsen bestemd voor bezoekers van het Dolfinarium en parkeerplaatsen bestemd voor vergunninghouders (zowel werkers als bewoners) die in de huidige situatie op het P2 terrein, het P6 terrein en in de binnenstad kunnen parkeren. De parkeerterreinen zullen op termijn verdwijnen en de binnenstad wordt naar verwachting meer autoluw gemaakt. Het functieprogramma is weergegeven in tabel 3.1.

Daarnaast gelden de volgende uitgangspunten:

- Binnen het bouwblok van het Park gebouw worden 15 parkeerplaatsen ten behoeve van de bewoners van de woningen in het Park gebouw opgelost (1 parkeerplaats per woning). De overige parkeervraag ten behoeve van de bewoners van de woningen in het Park gebouw wordt opgelost in parkeergarage P7 'Kop van de Stadswerven'.
- Alle bewoners parkeervraag ten behoeve van de woningen in het Grote blok wordt opgelost in parkeergarage P7 'Kop van de Stadswerven'.
- Alle bewoners parkeervraag ten behoeve van de woningen in het Kleine blok wordt opgelost binnen het bouwblok van het Kleine blok.
- Alle parkeervraag ten behoeve van bezoekers van de woningen (van zowel het Park gebouw, het Grote blok als het Kleine blok) wordt opgelost in parkeergarage P7 'Kop van de Stadswerven'.
- Alle parkeervraag ten behoeve van de commerciële functies, vergunninghouders (zowel bewoners als werknemers) van het huidige P2 en P6 terrein en 100 bewonersvergunninghouders van de binnenstad wordt opgelost in parkeergarage P7 'Kop van de Stadswerven'.
- Een deel van de parkeervraag van bezoekers van Harderwijk (Dolfinarium en binnenstad) wordt opgelost in parkeergarage P7 'Kop van de Stadswerven'. De overige parkeervraag wordt opgelost op het overloopterrein P8.

locatie	omschrijving functie	omvang	aantal
Park gebouw	appartementen	160 m² gbo	15
	totaal aantal woningen		**15**
Grote blok	appartementen	69 m² gbo	16
	appartementen	100 m² gbo	22
	appartementen	120 m² gbo	26
	grondgebonden woning	175 m² gbo	20
	totaal aantal woningen		**84**
	commerciële ruimte	225 m² gbo	
Kleine blok (alleen bezoekers)	**totaal aantal woningen**		**61**
	commerciële ruimte	165 m² gbo	
Bezoekers Dolfinarium		1 parkeerplaats	200
Vergunninghouders bewoners huidige P2 terrein	bewoners	1 parkeerplaats	70
Vergunninghouders bewoners huidige P6 terrein	bewoners	1 parkeerplaats	116
Vergunninghouders bewoners binnenstad	bewoners	1 parkeerplaats	100
Vergunninghouders werknemers (inclusief medewerker stadhuis)	werkers	1 parkeerplaats	108

Tabel 3.1: Functieprogramma Waterfront Harderwijk ten behoeve van parkeergarage P7

3.2 Parkeernormen

De gemeente Harderwijk heeft haar parkeernormen vastgelegd in de Parkeernormennota Harderwijk (d.d. maart 2013). Ter aanvulling op de Parkeernormennota is in 2016 een appendix opgesteld over hoe om te gaan met kleine wooneenheden[2]. In de gemeentelijke parkeernormen wordt onderscheid gemaakt naar ligging in een centrum-, woon-, industrie-, of buitengebied. Waterfront betreft een woongebied. Vanwege de ligging van Waterfront dichtbij het centrum van Harderwijk is de parkeervraag berekend aan de hand van de minimale parkeernormen. In tabel 3.2 zijn de gemeentelijke parkeernormen gepresenteerd. De gemeentelijke parkeernormen voor woningen zijn inclusief het bezoekersaandeel van 0,3 parkeerplaats per woning.

In de Parkeernormennota is voor appartementen die behoren tot fase 2 van het Waterfront een gebiedsspecifieke parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per appartement vastgesteld (B&W-besluit van 12 maart 2013 GREX Waterfront, 1 januari 2013). Aangezien de

[2] Ontwikkeling kleinere wooneenheden; Visie op parkeren, d.d. 20 juli 2016.

ontwikkeling deel uitmaakt van fase 2 van het Waterfront, is het mogelijk voor de appartementen groter dan 70 m² een norm van 1,5 parkeerplaats per woning te hanteren.

functie	functie gemeentelijke parkeernorm	norm	bewoners gedeelte	aandeel bezoek	eenheid
appartementen	appartement 50-70 m² gbo	1,2	0,9	0,3	per woning
appartementen	appartementen fase 2 Waterfront	1,5	1,2	0,3	per woning
maisonnette	appartementen fase 2 Waterfront	1.5	1.2	0.3	per woning
woning	grondgebonden woning	1,8	1,5	0,3	per woning
commercieel	kantoor met baliefunctie	2,3	-	50%	per 100 m² bvo

Tabel 3.2: Gemeentelijke parkeernormen (bron: Parkeernormennota Harderwijk 2013)

3.3 Aanwezigheidspercentages

Zoals in de aanpak beschreven, kent niet elke functie op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Met behulp van aanwezigheidspercentages wordt hiermee rekening gehouden. In het gemeentelijke parkeerbeleid zijn geen aanwezigheidspercentages opgenomen, daarom is hiervoor aangesloten bij de percentages opgenomen in de CROW-publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren; december 2018). In tabel 3.2 staan de gehanteerde aanwezigheidspercentages gepresenteerd. Voor het bepalen van de aanwezigheidspercentages van vergunninghouders op het bestaande P2 terrein is uitgegaan van parkeerdrukmetingen die zijn uitgevoerd in november 2022 en maart 2023.

programma	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
bewoners (vaste parkeerplaats) *	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bewoners (geen vaste parkeerplaats)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoek aan woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
commerciële functies Grote en Kleine Blok	100%	100%	5%	75%	0%	100%	0%	0%
Dolfinarium **	100%	100%	20%	20%	0%	100%	20%	100%
werknemers	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%

* Het is niet mogelijk deze parkeerplaatsen dubbel te gebruiken. Op ieder maatgevend moment in de week wordt voor bewoners hierdoor een aanwezigheidspercentage van 100% gehanteerd.

** Het aanwezigheidspercentage van het Dolfinarium is gebaseerd op door het Dolfinarium verstrekte bezoekersaantallen uit 2018, 2019, 2020 en 2022 (referentiejaar) en het aantal van 200 parkeerplaatsen bestemd voor bezoeker van het Dolfinarium. De bezoekersaantallen zijn vergeleken met de daadwerkelijke bezetting van de bestaande parkeerterreinen om de ratio aantal bezoekers/aantal geparkeerde auto's te bepalen en daarmee de spreiding van autobezoekers over de week vast te stellen ten behoeve van de parkeerbalans. Cijfers hebben betrekking op de periode april t/m oktober (openingstijden Dolfinarium). Aanwezigheid op enkele doordeweekse (piek)dagen in vakantieperiodes ligt hoger. Parkeerders worden dan naar het overloopterrein P8 verwezen.

Tabel 3.3: Gehanteerde aanwezigheidspercentages

3.4 Uitgangspunten parkeergarage Kop van de Stadswerven

De door het consortium te realiseren parkeergarage Kop van de Stadswerven betreft een openbaar parkeergebouw. In deze parkeerbalans wordt getoetst of de parkeervraag kan worden opgelost in een parkeergebouw waarbij de volgende uitgangspunt worden gehanteerd:

- Aantallen en ontwerp zijn gebaseerd op het 'Concept schetsontwerp Nieuwbouw parkeergarage Kop van de Stadswerven van Koopmans TBI, versie 30 augustus 2022 met kenmerk 670483 SO-01'.
- Gelijkvloers parkeergebouw bestaande uit 4 parkeerlagen;
- In totaal circa 601[3] parkeerplaatsen, waarvan circa 90 parkeerplaatsen in een afgesloten deel voor bewoners met een vaste plek en circa 511 openbaar toegankelijk parkeerplaatsen;

[3] Deze aantallen zijn gebaseerd op concept het schetsontwerp. Op verzoek van de gemeente Harderwijk heeft Goudappel middels een Quick scan het ontwerp vanuit verkeerskundig oogpunt beoordeeld. Uit deze Quick scan kwam naar voren dat naar verwachting het aantal te realiseren parkeerplaatsen in het schetsontwerp per laag naar beneden moest worden bijgesteld om te kunnen voldoen aan de NEN2443. Hier is in het genoemde aantal reeds rekening gehouden. Daadwerkelijk aantal te realiseren parkeerplaatsen kan in een volgende fase worden vastgesteld.

- Voor bewoners waarvoor geen plek is in het afgesloten deel, worden als uitgangspunt voor deze notitie vaste plekken gereserveerd (geen dubbelgebruik van deze parkeerplaatsen mogelijk).
- Voor de overige parkeerders geldt dat dubbelgebruik van de parkeerplaatsen mogelijk is (geen gereserveerde plaatsen per doelgroep).

4. Parkeerbalans

Aan de hand van het functieprogramma, de te hanteren parkeernormen en de aanwezigheidspercentages is de parkeerbalans voor het project Waterfront uitgewerkt (zie tabel 4.1). Hierbij is rekening gehouden met de parkeervraag voor bewoners die conform de uitgangspunten in paragraaf 3.1 binnen het eigen bouwblok worden opgelost. Oftewel de parkeerbalans betreft alleen de parkeervraag die in parkeergarage Kop van de Stadswerven wordt opgelost. Tevens wordt de parkeervraag afgezet tegen het parkeeraanbod van het in paragraaf 3.4 beschreven parkeergebouw van vier parkeerlagen.

functie	*ongewogen*	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag avond	koop-avond	nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
woningen Park gebouw & Grote Blok*	*105*	105	105	105	105	105	105	105	105
bezoek woningen	*48*	5	10	38	34	0	29	48	34
commerciële functies Grote en Kleine Blok	*9*	9	9	0	7	0	9	0	0
bezoek Dolfinarium	*200*	200	200	40	40	0	200	40	200
vergunninghouders bewoners P2	*70*	35	35	63	56	70	42	56	49
vergunninghouders bewoners P6	*116*	58	58	104	93	116	70	93	81
vergunninghouders bewoners binnenstad	*100*	50	50	90	80	100	60	80	70
vergunninghouders werkers	*108*	108	108	5	5	0	22	0	0
parkeervraag totaal	***756***	**570**	**575**	**487**	**460**	**391**	**536**	**462**	**539**
parkeeraanbod		601	601	601	601	601	601	601	601
overschot/tekort		**31**	**26**	**114**	**141**	**210**	**65**	**139**	**62**

*conform gemeentelijke parkeernorm. Exclusief 15 parkeerplaatsen dat binnen bouwblok Park Gebouw wordt opgelost en 75 parkeerplaatsen dat binnen bouwblok Kleine blok wordt opgelost.

Tabel 4.1 Parkeerbalans garage P7 'Kop van de Stadswerven'

Het maatgevende moment (moment waarop de parkeervraag het hoogst is) is de werkdagmiddag. Dit maatgevende moment geldt voor de periode dat het Dolfinarium is geopend (april – oktober). De parkeervraag is op dat moment 575 parkeerplaatsen. Op het een na drukste moment (werkdagochtend) is parkeervraag met 570 parkeerplaatsen bijna gelijk. Dit betekent dat een parkeergarage met ten minste 575 parkeerplaatsen voldoet. Uitgaande van een parkeergarage van 4 parkeerlagen met circa 601 parkeerplaatsen is er een overschot van circa 26 parkeerplaatsen.

Aangezien in de parkeerbalans rekening wordt gehouden met een maximale parkeervraag voor de doelgroep bezoekers Dolfinarium van 200 parkeerplaatsen, betekent dit dat in de winterperiode (als het Dolfinarium gesloten is) de parkeervraag op de werkdagochtend, werkdagmiddag en de weekenddagen circa 200 parkeerplaatsen lager is. Het maatgevende moment verschuift in de winterperiode naar de werkdagavond en bedraagt circa 447 parkeerplaatsen.

5. Gebruik restcapaciteit parkeergarage

Op basis van de parkeerbalans is op het maatgevende moment in de zomerperiode (wanneer het Dolfinarium is geopend) een restcapaciteit van circa 26 parkeerplaatsen beschikbaar die voor onder andere bezoekers van het Dolfinarium en bezoekers van de binnenstad gebruikt kan worden. Op de weekenddagen zal een deel van de restcapaciteit eveneens door bezoekers van het Dolfinarium kunnen worden gebruikt, net als dat in de zomerperiode deze restcapaciteit op weekenddagen en in de avonden en gedurende de winterperiode (november - maart) door bezoekers van de binnenstad en Boulevard kan worden gebruikt om de garage zo optimaal mogelijk te gebruiken ten behoeve van een positieve parkeerexploitatie.

Op basis van historische bezoekersaantallen komt het gedurende de periode dat het Dolfinarium is geopend naar verwachting circa 80 dagen per jaar voor dat de parkeervraag van bezoekers van het Dolfinarium hoger is dan 200 parkeerplaatsen. Dit is voornamelijk het geval gedurende de vakanties, op feestdagen en in de weekenden. Op die dagen kan gebruik worden gemaakt van P8 en deels van de beschikbare restcapaciteit in parkeergarage P7 ‘Kop van de Stadswerven’. Op werkdagen zijn dat circa 26 parkeerplaatsen en op weekenddagen circa 62 tot 65 parkeerplaatsen.