MOTIE

Datum indiening : 13 juni 2024
Nummer : 352-71
Onderwerp : sociale koopwoningen Kohnstammlocatie

De raad van de gemeente Waterland,

gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat het wenselijk is dat de sociale koopwoningen in het appartementencomplex op de Kohnstammlocatie aan de Pierebaan te Monnickendam niet overgaan tot de sociale huursector, maar behouden blijven als sociale koopwoningen;

voorts overwegende dat het wenselijk is de privaatrechtelijke rol van de gemeente als tussenschakel bij de doorverkoop na het eerste gebruik van het voorkeursrecht van deze appartementen komt te vervallen;

constaterende dat het bestuur van de vereniging van eigenaars van dit appartementencomplex heeft laten weten bereid te zijn hierin een rol te vervullen;

verzoekt het college met de vereniging van eigenaars in gesprek te gaan om medewerking te krijgen aan een constructie waarin bij het beschikbaar komen van een sociale koopwoning in dit appartementencomplex:

- de gemeente gebruik maakt van het recht van eerste koop;
- door middel van een loting deze woning worden doorverkocht (en door middel van een A-B-C-levering direct worden geleverd) aan een starter of andere jongere met binding met de gemeente Waterland;
- in de leveringsakte een kettingbeding wordt opgenomen op basis waarvan voortaan de vereniging van eigenaars het recht krijgt van eerste koop en een verplichting om door middel van een voorgeschreven proces van loting de woning door te verkopen aan een starter of andere jongeren met binding met de gemeente Waterland;

en gaat over tot de orde van de dag.