Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	
Onderwerp	:	Beantwoording op de technische commissie 8 april Huisvestingsverordening en Gemeenschappelijke regeling
Portefeuillehouder	:	Jelke Nijboer
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van

De beantwoording op de vier technische vragen n.a.v. Ontwerp-Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening) & ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake deze verordening.

Inleiding

Tijdens de commissievergadering 8 april 2025 is de Ontwerp-Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden en de ontwerp Centrumgemeenteregeling door uw raad behandeld. Tijdens de vergadering is toegezegd dat u op de onbeantwoorde technische vragen schriftelijk antwoord krijgt. De antwoorden op deze vragen leest u in deze mededeling aan de raad.

Kernboodschap

1. *Graag een nadere toelichting bij de kanttekening in het voorstel omtrent juridische en beleidsmatige risico's. Welke risico's zijn dit?*

Deze kanttekening spitst zich vooral toe op de ten tijde van dit voorstel nog niet in werking zijnde wet versterking regie op de volkshuisvesting. Dit maakt het in theorie nog mogelijk dat de Rijksoverheid in het wetsvoorstel nog wijzigingen doorvoert.

De regelingen moeten verder uitgewerkt worden. Zowel de gemeentelijke financiën als Rijksbijdrage voor de uitvoering van deze wettelijke regeling moet nog uitgevoerd worden.

2. *De vraag zoals wij deze opgevat hebben is als volgt: U heeft een vraag over de besluitvormingsprocedures en de rol van de gemeenteraad hierin bij Bijlage 2, h5. Artikel 16 en artikel 17.*

U vraagt naar de besluitvormingsprocedure en de rol van de raad, specifiek met betrekking tot bijlage 2 hoofdstuk 5, artikel 16 en artikel 17. De centrumgemeenteregeling is een bevoegdheid van het college omdat het uitvoering betreft. Echter, de centrumgemeenteregeling is gebaseerd op een Gemeenschappelijke Regeling. Dit betekent dat voordat het college de centrumgemeenteregeling mag toepassen er toestemming van de raad verkregen moet worden. Bij wijziging van de regeling kan dit betekenen dat er opnieuw toestemming van de raad nodig is. Dit proces volgt de reguliere raadsprocedure.

3. *In de commissievergadering werd gevraagd naar het aantal te huisvesten urgenten. Waarbij 1100 en 600 genoemd werd.*

In beginfase van dit proces is er door Companen een analyse gedaan waarbij de verdeling van de huisvesting van urgenten is ingeschat. Het totaal voor Friesland kwam in deze analyse uit op 1840. Voor Ooststellingwerf kwam dit uit op een aantal van 70. Dit leest u in de onderstaande tabel (pagina is vanwege leesbaarheid gedraaid).

Tabel A: Theoretische evenredige verdeling jaarlijks aantal urgent woningzoekenden per gemeente

	Aandeel Friese bevolking	**Theoretisch deel urgenten**
Achtkarspelen	4%	80
Ameland	1%	10
Dantumadiel	3%	50
De Fryske Marren	8%	150
Harlingen	2%	50
Heerenveen	8%	140
Leeuwarden	19%	350
Noardeast-Fryslân	7%	130
Ooststellingwerf	4%	70
Opsterland	5%	80
Schiermonnikoog	0%	0+
Smallingerland	9%	160
Súdwest-Fryslân	14%	250
Terschelling	1%	10
Tytsjerksteradiel	5%	90
Vlieland	0%	0+
Waadhoeke	7%	130
Weststellingwerf	4%	70
Fryslân totaal	100%	1.840

* Ameland telt geen sociale huurwoningen van woningcorporaties, maar kent een gemeentelijk woningbedrijf. Op basis van gemiddelde omvang sociale huursector in Fryslân is de situatie voor Ameland geschat

Bron: IBW Ministerie VRO, Fries Planbureau, bewerking Companen

Van dit totaalaantal is verder onderzocht wat de indicatie is van het potentiële aantal urgentiebeschikkingen per categorie voor heel Fryslân. Dit leest u in onderstaande tabel:

TabeL 3.1: indicatie van het potentiële aantal urgentiebeschikkingen per categorie voor heel Fryslân.

	Indicatie jaarlijks potentiële urgentiebeschikkingen	
Mantelzorgers	In Fryslân zorgen rond 33.000 mantelzorgers langdurig voor iemand (bron: CBS). Ervaring in andere regio's: gemiddeld vraagt 0,15% urgentie aan.	50
Medisch Urgenten	Op basis van jaarlijks gemiddelde medische urgenties bij de Friese corporaties in de periode 2020-2022.	60
Dakloze personen MO	Schatting obv aantal geregistreerd dak- en thuislozen en aantal bankslapers (70% uitstroom naar zelfstandig wonen). Niet iedereen is urgent, conform de wettelijke norm.	Max.450
Vrouwenopvang	Schatting op basis van plekken in Leeuwarden en interview.	25
BW	Aantal bemiddelingen vanuit Transferpunt in 2022	60
Jeugdzorg	Vertrekpunt: indicaties Jeugdzorg met verblijf. Jaarlijks gaat circa 1/11 deel naar gewoon wonen.	210
Detentie en Forensische zorg	Circa 50% gemiddelde jaarlijkse uitstroom uit detentie gaat naar nieuwe woonsituatie.	240
Sekswerkers	Aantal mensen dat nu in uitstapprogramma zit.	30
herstructurerings-urgenten	In de periode 2020-2022 waren dit er gemiddeld 140 per jaar in Fryslân.	140
Statushouders	Gemiddelde jaarlijkse taakstelling in periode 2016-2023, inclusief nareizigers. Uitgaande van 2 tot 3 personen per huishouden.	575-850
Totaal		**1.840-2.115**

4. *Hoe zit het met het huisvesten van de drie genoemde groepen: asielzoekers, statushouders en amv's?*

In artikel 1 van de huisvestingsverordening leest u onder definitie 8 de toelichting van vergunninghouders. Deze groep is nader toegelicht aan de hand van drie delen, waarin wordt verwezen naar de Vreemdelingenwet. Hierin leest u (in het kort) over de vergunninghouders die verblijven in en een opvangcentrum, vergunninghouders die in een doorstroomlocatie verblijven, en over alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv's). Deze drie groepen behoren tot de groep vergunninghouders, en zijn daarom niet als aparte groepen urgenten te onderscheiden.

Vervolg

De stukken worden in de raad van 22 april behandeld. We hopen u via de beantwoording op deze vragen voldoende te hebben geïnformeerd.