DORPSRAAD ZENDEREN

Contact jckruidenier@hotmail.com, 074-8528929

Inspraaknotitie Afwegingskader Sociale Woningbouw
Politiek Beraad 21 november 2023

Geachte leden van het politiek beraad,

Zenderen heeft op dit moment nog geen ontwikkellocaties toegewezen gekregen, maar wij maken ons geen illusies dat dat in de nabije toekomst ook niet zal gebeuren. Goede zaak dus dat u hiervoor eerst een afwegings- of toetsingskaderkader wil vaststellen. Een aantal overwegingen onzerzijds:

1. Op dit moment staan Borne-breed ruim 100 woningen voor spoedzoekers gepland. Echter, de behoefte is 500!! Wij willen graag voorkomen dat het saldo aan Zenderen wordt toegewezen!! De burgemeester en de wethouder hebben zich immers al eens in dit soort termen over de groei van Zenderen uitgelaten. Zenderen is graag bereid mee te werken aan de oplossing van het woonvraagstuk, maar dat moet wel binnen voor ons aanvaardbare grenzen blijven.
2. Daar komt bij dat het aantal statushouders dat moet worden gehuisvest een open eind constructie lijkt als gevolg van een mogelijk verdere ongeremde toestroom. Wij verwachten dat u hiervoor in ieder geval een maximum vaststelt.
3. Hoewel de focus vanavond ligt op snelle bouw van sociale huurwoningen, vragen wij toch vooral aandacht voor de reguliere bouw. Daarvoor zijn Borne-breed ca 100 woningen per jaar nodig. Wij zien nog geen plannen in die richting voor Zenderen, terwijl wij juist in die categorie huizen zoeken voor starters, ouderen en doorstromers.
4. Zenderen heeft eerder dit jaar haar Dorpsambitie vastgesteld in nauwe coördinatie met B&W en Gemeenteraad. Inmiddels zijn er enkele maanden geleden al drie principe-bouwplannen ingediend bij de gemeente, die voor de verdere uitwerking daarvan pas komend voorjaar al dan niet groen licht zal geven. Bovendien heeft de gemeente tot nu toe – ondanks ons herhaaldelijk verzoek – ook niet laten weten hoeveel woningen zij in Zenderen voorziet, bovenop de woonbehoefte van de eigen Zenderense bevolking. U ontneemt ons dus eigenlijk de kans om mee te denken.
5. Voor wat betreft het gekozen 5-fasen-model: Wij zien de verdere uitwerking van de Dorpsambitie als een gezamenlijke inspanning van Zenderense inwoners en het gemeentebestuur. Het zou kwalijk zijn wanneer nu ineens – in afwijking van die Dorpsambitie - een woningbouwsegment aan Zenderen wordt opgelegd, zoals u dat ook bij Hertme doet. Wij dringen er dan ook op aan de Zenderense burgers ook al bij de locatiekeuze te betrekken, en niet pas in fase 3 wanneer de locaties al zijn vastgesteld.
6. Laatste punt: de wethouder sprak ervan dat in dit dossier iedereen pijn zal moeten leiden. Pijn zal zich uiten in potentieel een aanzienlijke afname van woongenot en een verlaging van de woningwaarde: zwaarwichtige consequenties die meer vormen dan ‘een pijntje’. Redenen waarom wij aanbevelen dat de gemeente zich wellicht wat sterker zou kunnen verzetten tegen de gevolgen van nationaal beleid die ten koste van onze burgers over de schutting van de gemeente worden gekiept.

Ten slotte: waarschijnlijk omdat er nog geen locaties zijn aangewezen lijkt Zenderen voor dit onderwerp nog niet gemobiliseerd. Wij nemen echter aan dat de komende betrokkenheid van het dorp langs de hiervoor genoemde lijnen zal plaatsvinden, met de Dorpsambitie als ijkpunt. Zoals bij andere onderwerpen zal ook hier het draagvlak een zwaarwegende factor zijn. Met deze bijdrage willen wij hierover een vroegtijdig signaal geven.

J.C. Kruidenier,
Voorzitter Dorpsraad Zenderen