Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Renier Rijksen
r.rijksen@nijmegen.nl
T 024 – 329 3302

Ons kenmerk
E23.004133

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Datum 19 december 2023
Onderwerp Aangenomen moties van 28 juni 2023 en 1 november 2023

Geachte leden van de raad,

Tijdens de Politieke Avonden van 28 juni 2023 en 1 november 2023 heeft uw raad respectievelijk 1 en 11 moties aangenomen. Hieronder geven we aan hoe we deze moties willen uitvoeren.

Politieke avond 28 juni 2023:

Motie: “Motie Kopen om te wonen. Versterk de opkoopbescherming”
We voeren de motie uit.
Ten behoeve van het raadsvoorstel 'Vastelling Huisvestingsverordening Nijmegen 2024', is onderzocht of de prijsgrens verhoogd kan worden. Hiervoor is een onderbouwing geschreven die als bijlage is toegevoegd aan het raadsvoorstel.
Het voorstel is om de prijsgrens te verhogen naar een WOZ-waarde tot en met € 396.000. De verkoopprijs ligt in de meeste gevallen hoger dan de WOZ-waarde. In de onderbouwing wordt de gehanteerde rekenmethodiek toegelicht. Met de nieuwe prijsgrens wordt 66% van de koopwoningenvoorraad beschermd. Dit is een juridische houdbare prijsgrens.

Politieke avond 1 november 2023:

Motie: “'Maak gebruik van elkaars expertise - een maatwerkbaan meer op maat”
We voeren de motie uit.
Op korte termijn gaan we in gesprek met het Werkbedrijf. We bespreken hoe, of en op welke manier we de expertise van het Werkbedrijf kunnen inzetten in de arbeidsbemiddeling voor het realiseren van meer maatwerkbanen. In samenhang hiermee bekijken we uiteraard ook hoe we hier het budget Maatwerkbanen voor kunnen inzetten.

Motie: “Het is tijd voor een stadsbrede 'stadspas'”
We voeren de motie uit.
Het college zal de kansen, mogelijkheden, kosten en baten onderzoeken van verschillende vormen van een stadspas die aansluiten bij het Nijmeegse beleid. Hierbij neemt het college ook de onderzoeken naar de stadspas uit 2016 en 2019 mee. Het onderzoek zal worden meegenomen als onderdeel van de scenario's voor de inrichting van de nieuwe armoedeagenda die vanaf 2025 van start zal gaan. Na de zomer van 2024 beginnen we met het toewerken naar het nieuwe beleidsplan. De raad wordt hierbij betrokken in de voorstellen voor scenario's.

Motie: “Dukenburg blijft op de agenda staan”
We voeren de motie uit.
We zijn in goed overleg met betrokken partijen voor de herontwikkeling van winkelcentrum Dukenburg en omgeving. We vinden het nodig dat we blijven investeren in Dukenburg vanuit de verschillende belangen die spelen. En uiteindelijk moeten we ook de investeringen in de openbare ruimte kunnen doen.
De verwachting is dat komend halfjaar het haalbaarheidsonderzoek afgerond wordt en we concreet hebben op wie op welk moment investeert. We gaan daar dan afspraken maken en vastleggen in de vorm van bijvoorbeeld een samenwerkingsovereenkomst en uiteindelijk een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar.
Hierover zullen we de raad in de eerste helft van 2024 informeren.

Motie: “Nieuw! Nu nog beter!! Ons reclamebeleid”
We voeren de motie uit:
Samen met de diverse ambtelijke afdelingen gaan we aan de slag om het beleid te actualiseren en daarbij de opgedane ervaringen verwerken.

Motie: “Spelen met ambitie”
We voeren de motie uit.
1. Eind 2023 wordt het uitvoeringskader BOSS (Bewegen, Ontmoeten, Spelen en Sporten) geagendeerd voor de Collegevergadering. Hierin staat een uitvoeringsagenda opgenomen waarin de besteding van de beschikbare investeringen (€ 3.475.000) staat. De raad wordt hierover met een raadsbrief geïnformeerd).
2. We laten de in het coalitieakkoord genoemde ambitie zoveel mogelijk terugkomen met de kanttekening dat de beschikbare middelen door deze bezuiniging op ‘Meer dan Beheer’ met € 1,3 miljoen onvoldoende zijn om deze ambitie in zijn volle omvang waar te maken.

Motie: “Je ziet niet alles aan de buitenkant”
We voeren de motie uit.
We gaan de volgende stappen nemen om tot een concreet plan te komen:
- Samenwerking met onze ketenpartners die betrokken zijn op het thema ouderenmishandeling. Het eerste inventarisatie gesprek staat inmiddels gepland met Veilig Thuis.
- Professionals in Nijmegen scholen op dit onderwerp. Om zo de bewustwording te vergroten, expertise te krijgen op het onderwerp en handelingsverlegenheid tegen te gaan. Hierbij denken we vooral aan de professionals waarbij de meldcode HGKM niet van toepassing is.
- Prioritering maken waar er de behoefte ligt.

Motie: “De Voetbal Of Legpuzzel (DVOL)”

We voeren de motie uit.

1. We erkennen de druk in Nijmegen Noord op sportpark Vossenpels. Ten tijde van het opstellen van het ambitiedocument is daarom ook al onderzocht of verdere uitbreiding met een vijfde veld mogelijk was. Toen is geconcludeerd dat dat niet mogelijk is. Zie hiervoor ook de stukken bij de agenda van de raad van 26 mei 2020, agendapunt 22.4.8.
   Los van dat eerder al besloten is om hier woningbouw te realiseren, is en blijft onze conclusie dat een extra veld op deze locatie geen optie is. Het gaat ten koste van woningen, de exploitatie en de leefkwaliteit ter plaatse van de bestaande woningen.
   Het onderzoek zal zich daarom focussen op de mogelijkheden waarbij we het gebruik van het sportpark kunnen intensiveren. Kortom, binnen de huidige grenzen van sportpark Vossenpels.
2. We zullen oproep één in overleg met DVOL laten plaatsvinden. Eerder hebben wij geconstateerd dat de druk in Nijmegen Noord hoog is en dat we naar aanleiding van actuele/toekomstige tekorten ook kijken naar de mogelijkheden om hierop te anticiperen. Dit geldt onder andere voor stadsdeel Nijmegen Noord (vv OSC & DVOL).
3. We voeren dit onderzoek uit en informeren de raad uiterlijk in Q1 van 2024 over de resultaten c.q. mogelijkheden. Dit betekent ook dat we inzichtelijk maken wat de evt. mogelijkheden aan kosten met zich meebrengen. Voorstel is om dit vervolgens in aanloop stadsbegroting 2025-2028 mee te nemen in de gemeentebrede afweging.
   Op deze wijze kunnen we de integrale benadering van middelen (maken van financiële) keuzes ook borgen.

Motie: “WHO-normen zijn er niet voor niets”

Punt 2 en 3 zijn aangenomen en willen we op de volgende manier uitvoeren:

1. Een eerste stap hierin is om Q1 2024 te bepalen hoever we met het huidige beleid komen om de doelstellingen van het SLA en ons uitvoeringsprogramma te halen in het toetsjaar 2030. Het eerste onderbouwende product hiervoor is de zgn. jaarrapportage (stand van zaken) luchtkwaliteit Nijmegen, die eind 2023 klaar zal zijn.
2. Aan de hand van de jaarrapportage en ook de voortgang van het overleg binnen het SLA over verdergaande beleidsopties zullen wij u in Q1 2024 en verder op gepaste tijden verslag uitbrengen.

Motie: “Altijd een groen dak”
We voeren de motie gedeeltelijk uit;
Punt 1 voeren we uit waar mogelijk
Punt 2 voeren we uit
Punt 3 en 4 voeren we uit door deze in het onderzoek mee te nemen

Het is lastig in te schatten wat de consequenties zijn van het uitsluitend toepassen van groene daken voor nieuwe bedrijventerreinen. Zo’n voorwaarde beperkt in het creatief nadenken over meervoudig grondgebruik. Sportvelden of parkeren op daken kan een optie zijn maar er zijn ook situaties denkbaar van logistieke bedrijfsvormen met mkb-functies op het dak.
Maar in het algemeen is het voor te stellen dat het voor reguliere bedrijfskavels (klassiek gemengd) een optie is om de daken als groendak uit te voeren. Maar in alle gevallen (en zeker voor de grotere (XXL-)bedrijfsgebouwen) geldt dat het aanzienlijk meer van de dakconstructie vraagt. Voor kantoorgebouwen geldt dat een extensief groendak geen extra eisen stelt aan de dakconstructie, maar grote bedrijfspanden zijn doorgaans niet geschikt voor een groendak . Een intensief groendak met een dikkere bodemlaag vergt een nóg zwaardere constructie. Zowel de toepassing van een intensief als extensief groendak bij bedrijfsgebouwen leidt tot (veel) hogere bouwkosten. Uiteraard brengen groendaken meer verkoeling en kunnen ze ook een waterbergend vermogen hebben. Maar mocht blijken dat het kostentechnisch niet haalbaar is gebouwen van een groendak te voorzien dan moet een andere oplossing welke ook bijdraagt aan vermindering van hittestress ook denkbaar zijn.

College wil zich inspannen om de haalbaarheid van groene gevels en daken per object te bekijken. Het is daarbij verstandig vooraf een breder onderzoek in te stellen. Daar waar de eis gevolgen heeft voor de grondexploitatie (lagere opbrengsten agv dure investeringen) zullen we dit melden.
Voor al die projecten waar al onderhandelingen lopen dan wel waar overeenkomsten met marktpartijen zijn aangegaan kan de aanvullende eis voor groene daken dan wel groene gevels niet meer worden toegepast.

Motie: “Een robuuste groenstructuur op de Grift”
We voeren de motie uit.
Dit met de kanttekening dat :
- De uitbreiding van de genoemde 6000 m2 wel een impact heeft op de grondexploitatie van de Grift. Het college zal het eventuele negatieve effect op de grondexploitatie jaarlijks melden bij de Voortgangsrapportage Grote Projecten.
- Het vroegtijdig realiseren van groen op het bedrijventerrein is kwetsbaar ivm het nodige aan grondverzet en inzet van zwaar materieel. Op slechts die locaties waar deze beperking niet geldt is het mogelijk invulling te geven aan deze motie.

Motie: “Een groen dak voor de Grift”
We voeren de motie op een andere wijze uit.
We willen via het proces van een tender (kaveluitgifte) de markt uitdagen om voor de meest geschikte oplossing te kiezen. Groene daken hebben een voorkeur maar alleen op die gebouwen waar het ook echt kan; mocht blijken dat het kostentechnisch niet haalbaar is gebouwen van een groendak te voorzien, dan kunnen we nog bijsturen naar een dakoplossing met een lichte kleur. Daarbij vragen we via het bestemmingsplan ook een dakconstructie te maken welke ook geschikt is voor het toepassen van zonnepanelen.
Dit bestemmingsplan voorziet in de eis dat gebouwen ten behoeve van XXL-logistiek uitsluitend mogen worden gebouwd indien sprake is van Excellent-certificering volgens de beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0 of een hiermee vergelijkbaar ander beoordelingsinstrument met een onafhankelijk aangetoond niveau. Daarmee dagen we de markt uit om bij de uitgifte van kavels een duurzaam planconcept aan te bieden. Breeam is er ook op gericht de gezondheid en productiviteit van gebouwgebruikers te bevorderen. Daarmee geeft Breeam ook invulling aan aspect van hittestress.

Rekening houdend met bovenstaande nuancering is het college bereid de motie op een andere wijze uit te voeren. Immers, het college vindt dat het bestemmingsplan in voldoende mate voorziet in maatregelen die bedoeld zijn om hittestress te beperken. Bij het tenderen voor gronduitgifte kan het college extra aandacht vragen voor het aspect hittestress .

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen

A.P.W. van de Klift
gemeentesecretaris

H.M.F. Bruls
burgemeester

Bijlage: Aangenomen moties van 28 juni en 1 november 2023