

**GROENLINKS**

## AMENDEMENT – PAUZEKNOP NIEUWE VERKAMERING GEDURENDE OVERGANGSREGELING

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 17 juni 2021 ter bespreking van 'Het voorstel tot vaststelling van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021.'

*Besluit Deel 2 van de lijst in bijlage 5 te wijzigen in:*

*gebieden waar artikel 3.2.3 onderdeel f, van de verordening van toepassing is, in acht genomen hetgeen bepaald is in artikel 5.3 onderdeel 2.*

- Alle gebieden binnen de gemeente Rotterdam met uitzondering van de gebieden genoemd in deel 1 van deze bijlage*

### Toelichting

Door deze pauzeknop geldt voor de gehele gemeente dat in ieder geval gedurende de overgangsregeling geen vergunningen kamerbewoning verleend worden voor nieuwe verkamering. Na verloop van de overgangsregeling geldt het nulquotum-gebied dan nog in de gebieden als opgenomen in deel 1 van bijlage 5. Zonder deze pauzeknop is het mogelijk dat verkamering gedurende de overgangsperiode blijft plaatsvinden dicht in de buurt van panden die al zijn verkamerd. Stel dat in 2 naastgelegen woningen nu 3 studenten wonen, de eigenaren zijn wat laat in het aanvragen van de vanaf 1 juli benodigde vergunningen. Als nu een nabijgelegen pand wordt verkocht en de nieuwe eigenaar vraagt onder de nieuwe regels een vergunning aan voor kamerbewoning, zonder dat de gemeente op de hoogte is van de verkamering van de 2 andere woningen, dan zal deze vergunning verleend worden. Zouden de eigenaren van de eerstgenoemde woningen wel tijdig hun vergunning aanvragen, dan zou de vergunning geweigerd worden. Het amendement is bedoeld om deze lacune te dichten. Tevens is de mate van schaarste aan zelfstandige woonruimte zo schrijnend, dat het gerechtvaardigd is gedurende 14 maanden geen verdere verkamering toe te staan.





Tjalling Vonk  
ChristenUnie-SGP



Astrid Kockelkoren  
GroenLinks



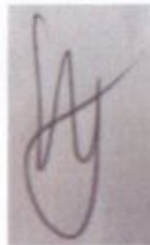
Hans van Putten  
Leefbaar Rotterdam



Ellen Verkoelen  
50PLUS



Ercan Büyükçifci  
NIDA



Kees Jonker  
SP

ROTERDAM  
13 JUN 2014  
14:00:00

Tegen: D66, VVD, PVV.