Spreekaantekeningen Raadsvergadering Beeldvorming donderdag 1 juli 2021

Geachte Raadsleden,

Ik heb getwijfeld over het al dan niet inspreken vanavond, gezien een aantal ontwikkelingen die zich de laatste weken hebben voorgedaan. Aangenaam verrast ben ik door de positieve reacties van zowel Raadsleden alsook van de wethouder naar aanleiding van een bezoek bij ons. Echter meen ik dat het goed is mijn verzoek nog eens onder de aandacht te brengen vooral omdat ik op dit moment nog geen zekerheid heb

Ik ben Mart Nuijten, geboren en getogen in Bergen op Zoom en woonachtig aan de Verlengde Zandstraat 1. Ik ben daar opgegroeid tussen de paarden. Mijn vader hield reeds vanaf 1967 paarden voor zichzelf maar ook voor de verkoop. In 1980 hebben wij een vergunning aangevraagd en verkregen voor een paardenstal.
. Een aantal van u ken ik via paardrijlessen die bij ons al vele jaren worden gegeven . Veel kinderen uit Bergen op Zoom en omgeving komen van kleins af aan om te leren rijden maar ook om met paarden te leren omgaan en alles wat daarmee te maken heeft. Wij doen dat met enorme passie en plezier en dat al meer dan 40 jaar. Hoeveel kinderen hebben we daar al mee plezier gedaan!
Daarnaast kent u mij misschien van het jaarlijkse event Concours Hippique Bergen op Zoom, één van de mooiste paardenevenementen in West-Brabant. Een aantal van onze paarden wordt daar 3 dagen ingezet.
Met andere woorden, het leven van mijn vrouw en mij staat in het teken van paarden en velen weten dat.

Toen wij in 2020 door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant zijn bezocht en zijn aangeschreven, is ons gemeld dat een aantal van onze activiteiten in strijd lijkt te zijn met het bestemmingsplan. Na ruim 40 jaar met het idee te hebben geleefd dat wat wij door mochten gaan met de activiteiten die we uitvoeren, werden we nu geconfronteerd met de mogelijkheid dat er mogelijk maatregelen zullen worden getroffen. U kunt zich vast voorstellen dat wij hiervan enorm zijn geschrokken. Nogmaals....na 40 jaar!

U zult begrijpen dat deze situatie ons de nodige zorgen baart. We hadden gehoopt nog een jaar of 10 onze passie uit te kunnen blijven oefenen. Daarna willen we er mee gaan stoppen. Wij hadden het idee dat ons ook gegund zou worden. Dat baseren wij op het navolgende:

- Wethouders, raadsleden, beleidsmedewerkers die vaker bij mij zijn geweest voor de paardrijlessen hebben mij nooit iets gezegd over de strijdigheid of handhaven. Mij is in het verleden zelfs toegezegd, dat medewerking zou worden verleend aan uitbreiding van onze activiteiten. Ik ben er dan ook altijd vanuit gegaan dat hetgeen wij deden in orde was. Nu blijkt dat dat niet het geval lijkt te zijn, maken zich gelukkig nog steeds raadsleden zich sterk om dit alsnog te realiseren;
- Wij beschikken over een vergunning voor de paardenstal. Ik mocht en mag er dan toch van uitgaan dat ik daarin paarden mag houden? De gemeente Bergen op Zoom is in ieder geval al zeker vanaf die tijd (1980) op de hoogte van de paardenhouderij;
- Dat ook de gemeente daar nog steeds van uit gaat, blijkt uit de gemeentelijke belastingen die worden geheven. Wij worden aangeslagen voor onder meer OZB gebruiker en voor woningzuiveringsheffing bedrijfsruimten. Hoe verhoudt zich dat dan?;
- Wij wonen in een echte paardenomgeving met meerde paardenhouderijen in de nabije omgeving (Manege De Paardenhoeve en Stal Rolven grenzen nagenoeg aan mijn perceel).

Ik heb u eerder uitgenodigd om te komen kijken op locatie. . Een groot aantal van u, eigenlijk alle fracties, is op die uitnodiging ingegaan en is inmiddels bij mij geweest en ook de wethouder heeft de moeite genomen om de situatie ter plaatse te willen bekijken. Aangenaam verrast ben ik door de vele reacties dat er mee na zal worden gedacht over een mogelijkheid om de komende periode de activiteiten voort te zetten.

We beseffen dat ons eerdere plan voor uitbreiding geen haalbare kaart is. Ook het aangepast vaststellen van het bestemmingsplan lijkt een moeizame weg. We zouden evenwel het feitelijk gebruik willen voortzetten. Hoewel ik nog mogelijkheden zie in het overgangsrecht zoals dat in het bestemmingsplan van 1985 is opgenomen, meen ik ook een beroep te kunnen doen het kruimelgevallenbeleid zoals dat is opgenomen in artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ik ben van oordeel dat de gemeente Bergen op Zoom om eerdergenoemde redenen alsnog haar medewerking zou dienen te verlenen aan het mogelijk maken van voortzetting feitelijk gebruik. Ik zou u dan ook vriendelijk willen verzoeken daaraan mee te werken, bijvoorbeeld door het bevoegd gezag er van te overtuigen om medewerking te verlenen aan het afgeven van een vergunning op grond van het kruimelgevallenbeleid of het afgeven van een gedoogbeschikking voor de komende jaren, desnoods met een vooraf afgesproken vaste termijn of andere voorwaarden. Dit zou mijns inziens niet in strijd zijn met de toelichting bij het plan, nu immers geen sprake is van een nieuwvestiging van een manege maar onze manege al sinds jaar en dag bestaat.

Ik zou u willen vragen serieus met mij mee na te denken over een oplossing, zodat wij kunnen afmaken, waar we al tientallen jaren mee bezig zijn en goed in zijn: Het houden van paarden en vooral Bergse kinderen te leren paardrijden en te ontspannen in de bossen en natuur.
U heeft dit al gedaan door aandacht te schenken aan de situatie en uw mogelijkheden daartoe te willen inzetten. Ik ben daar dankbaar voor, ook voor de handreiking die de wethouder heeft gedaan. Ik wil een en ander graag onder de aandacht blijven houden.

Het moeten staken van onze activiteiten zou desastreus zijn. Mij is onlangs gebleken dat bij de aanleg van de A4 over een deel van mijn perceel een vrijwaringszone / weg overlegzone ligt. Ik ben hier nooit over geïnformeerd, laat staan gecompenseerd. Ons perceel zal hierdoor moeilijk verkoopbaar zijn.

Ik dank u, mede names alle ouders en kinderen die met veel plezier gebruik maken van de mogelijkheid om bij ons paard te rijden voor uw aandacht vanavond maar ook eerder door uw bezoek en hoop van harte op uw aanhoudende steun in deze.

[redacted]