

Datum Raadsvergadering: 31 maart 2025

Raadsvoorstel GM2025-2226963

Onderwerp: Parkeeroplossing parkeerterrein De Meent

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1 te vervangen door:

Het verder uitwerken van een toekomstige parkeer- en/of woonoplossing voor parkeerterrein De Meent, waarbij twee aparte mogelijkheden worden verkend:

- Het realiseren van circa 200 parkeerplaatsen, met aandacht voor een groene en aantrekkelijke ruimtelijke inpassing;
- Het realiseren van een combinatie van parkeerplaatsen en appartementen, waarbij appartementen worden gerealiseerd boven op de parkeervoorzieningen, als bijdrage aan de doelstellingen van de woningbouwopgave in het kader van de Woningbouwimpuls en Beethovendeal.

2. Beslispunt 2 te wijzigen in:

Voor de verdere uitwerking, die moet passen binnen de gestelde kaders, een participatietraject met de omgeving opstarten, waarna definitieve besluitvorming over de parkeeroplossing kan plaatsvinden. **Bij dit participatietraject worden ook de winkeliers betrokken.**

Toelichting:

De locatie De Meent biedt een kans om zowel de parkeerdruk op te vangen als bij te dragen aan de woningbouwopgave, die onder druk staat. De doelstellingen van de Woningbouwimpuls (WBI) worden momenteel al lastig gehaald, en daarbovenop komt de versnellingsopgave uit de Beethovendeal. Het vinden van geschikte locaties voor woningbouw binnen bestaand stedelijk gebied blijkt complex, mede vanwege ruimtelijke beperkingen en de noodzaak om te voldoen aan parkeernormen.

Een combinatie van parkeren en appartementen op De Meent maakt dubbel ruimtegebruik mogelijk, en sluit daarmee goed aan bij de uitgangspunten van de WBI en Beethovendeal: meer woningen realiseren binnen het centrumgebied, met behoud van leefkwaliteit. Deze stapeling van functies draagt bij aan het versnellen van woningbouw en het efficiënter benutten van de beschikbare ruimte.

Daarnaast biedt de variant met circa 200 parkeerplaatsen de mogelijkheid om het maaiveld groener en aantrekkelijker in te richten. Volgens het raadsvoorstel is het realiseren van circa 150 plaatsen rekenkundig voldoende, maar biedt een ruimere variant extra ruimte voor een kwalitatief betere

Amendement

ruimtelijke inpassing. De variant met circa 200 parkeerplaatsen geeft juist méér ontwerpvrijheid voor vergroening en ruimtelijke kwaliteit dan varianten met lagere aantallen of andere constructies. Daarbij wordt ook aangegeven dat vergroening en het zoeken naar klimaatadaptieve oplossingen belangrijke aandachtspunten zijn bij de verdere uitwerking.

Tot slot is het essentieel dat in het participatieproces ook de winkeliers nadrukkelijk worden betrokken. Zij maken intensief gebruik van de centrumvoorzieningen en zijn direct afhankelijk van een goede bereikbaarheid en parkeervoorzieningen. Het betrekken van deze groep draagt bij aan draagvlak en een oplossing die het functioneren van het centrum als geheel ten goede komt.

Ondertekening en naam:

SAMEN, Daan Jansen