Technische vragen **gob** fractie inzake Huisvesting teams beheer openbare ruimte (BOR)

- Er wordt aangegeven dat de besparing van de energielasten de kosten voor het toepassen van hogere duurzaamheidsfactoren dekken, kan dit nader gespecificeerd worden?
  De totale energielasten zijn in de huidige exploitatie ongeveer 56K. De benodigde kapitaallasten om het benodigde investeringsbedrag van 0,4 miljoen te kunnen dekken zijn 18K. De besparing op de nieuwe energielasten van de huisvesting teams beheer openbare ruimte op de Mauritspark en de satelliet in Born is naar verwachting ruim meer dan 18K. In een eerdere berekening voor de energiekosten nieuwe locatie en satelliet is rekening gehouden met een totaal aan 23-24K, hetgeen ruim 30K lager is in vergelijking tot de huidige kosten aan energie.
  Tav inhoudelijk duurzaamheidsmaatregelen: het gebouw wordt op BENG-niveau vernieuwbouwd: o.a. isolatie binnenkant gevels, dakisolatie, driedubbele beglazing, PV panelen (zonnepanelen). Op daken van de overige opstallen, terreininrichting zullen, waar mogelijk, ook duurzaamheidsmaatregelen toegepast worden.
- Er wordt gesproken over saneringskosten van de bodem, waarom wordt er geen rekening gehouden met de saneringskosten van de bodem?
  Dat is opgenomen omdat niet duidelijk is wat de toekomstige ontwikkelingen zullen zijn op die locatie, niet duidelijk is of en welke saneringsmaatregelen nodig zijn en dat niet altijd sanering noodzakelijk is afhankelijk van de ontwikkelingen. De ontwikkelingen en de kosten daarvoor op beide locaties dienen opgenomen te worden in de herontwikkeling van beide locaties en deze staat los van dit voorstel.
- Momenteel wordt er gewerkt in vaste wijkteams, de verbondenheid met de wijk en de kennis van de wijk is een belangrijk gegeven, nu wordt ervoor gekozen om de wijkteams centraal aan te sturen en te huisvesten op de locatie Mauristpark, welke consequenties heeft dit voor het werken in wijkteams?
  Dit heeft geen consequenties voor het werken in wijkteams. Dit werkmodel blijft overeind. Het opkomen van de teamleden in de wijkteams is naast samenkomen op de centrale locatie Mauritspark en de satelliet in Born ook bij steunpunten (vast en mobiel) in de wijken voorzien. Vaste steunpunten zijn o.a.: Gedenkparken Lahrhof, Lindenheuvel en Vouersveld, Stadspark Sittard en Burg. Damenpark. Mobiele steunpunten: enkele schaftketen die met het team door de wijk verhuizen.
- Er wordt gesproken over de mogelijkheid van toekomstige toevoeging van kleinschalige bedrijvigheid, welke kleinschalige bedrijvigheid betreft dit?
  Dit zijn bedrijven in de categorie 1en 2. Zie voor welke bedrijvigheid de bijlage bedrijfsactiviteiten. Enkele voorbeelden hieruit zijn: Kleine drukkerij, vervaardiging van kantoormachines/computers, handel in auto en motorfiets accessoires en onderdelen, post- en koeriersdiensten etc.
- Er wordt in relatie tot de toekomstige mogelijkheden op het jubileumplein 11 gesproken over de totale gebiedsontwikkeling Groeneijkerstraat en omgeving. Wat zijn de plannen in dit gebied en hoe loopt het proces rondom de planvorming?
  Momenteel vindt een verkennend onderzoek plaats door bureau Ecorys. Zij brengen het gebied in kaart of en in hoeverre gebiedsontwikkeling wenselijk is. Het rapport zal

naar verwachting in mei 2021 opgeleverd worden. Vanuit Ruimtelijke Ontwikkeling wordt hierin de lead genomen. Thans is nog niet duidelijk welke resultaten uit het onderzoek zijn gekomen.

- Tot slot; Klopt het dat er geen bestemmingsplanwijziging hoeft plaats te vinden op het Mauritspark?
  Neen, dit klopt niet. Op korte termijn zal het voorontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. De functie Wonen zal worden gewijzigd in de functie Bedrijven terrein. Alleen voor de nog niet aangekochte woning zal de functie wonen worden gehandhaafd. Bij aankoop van deze woning is het college bevoegd de bestemming te wijzigen in bedrijventerrein.
  Voor de woningen die zijn aangekocht maar nog bewoond, zal de functie wonen wel worden gewijzigd in bedrijventerrein maar vallen deze woningen onder het overgangsrecht tot het verlaten van de woning.
  Binnen Mauritspark is nog een perceel met de bestemming maatschappelijk. Ook hier is het college bevoegd (bijvoorbeeld na aankoop) de bestemming te wijzigen in bedrijventerrein.

Marcel Claessens
Namens de **gob** fractie