

ppffAan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Datum : 2 februari 2023

Betreft : Kadernota Vastgoed

Vergadering : Commissievergadering 8 februari 2023

Van: Madhoe Binda en Wilco de Bel

Telefoon: 06 39 11 61 27

E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb000859

1. Doel van de bespreking:

De Kadernota Vastgoed is aangepast. Het concept van deze nota staat geagendeerd voor uw commissie. U kunt bij de bespreking van het concept input meegeven voordat de definitieve Kadernota via het college aan de raad wordt aangeboden.

Bij de bespreking in de commissie wordt het onderwerp 'herhuisvesting De Roos' betrokken en wordt u gevraagd de raad te adviseren over de afdoening van de volgende moties:

- motie Vonk en Kockelkoren 'Schat wooncoöperaties op waarde' ([22bb2227](#))
- motie Kockelkoren e.a. 'Laat wooncoöperatie De Roos bloeien' ([22bb2226](#)).

2. Voorgeschiedenis:

Rotterdam heeft een groot eigen vastgoed in bezit (ruim 2700 objecten). Met dit vastgoed wordt in eerste instantie de huisvesting van maatschappelijk gewenste voorzieningen van voornamelijk sociale, culturele en economische activiteiten gefaciliteerd. De gemeente gebruikt haar vastgoed ook waar mogelijk als sturingsmiddel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De Kadernota Vastgoed bevat spelregels voor het beheren, verhuren en verkopen van gemeentelijk vastgoed.

Deze nota is een vervolg op de vastgoednota van [2018](#).

Afdoening moties Herhuisvesting De Roos

Tijdens de raadsvergadering van [24 februari 2022](#) (volgend op actualiteitendebat [op 17 februari 2022](#)) zijn in een [2-minutendebat](#) over de wooncoöperatie Burgemeester Roosstraat 2 moties aangekomen, Vonk en Kockelkoren 'Schat wooncoöperaties op waarde' ([22bb2227](#)) en Kockelkoren e.a. 'Laat wooncoöperatie De Roos bloeien' ([22bb2226](#)). In de procedurevergadering van de commissie Fysiek van 29 juni 2022 zijn deze nog niet afgedaan (afdoeningsvoorstel 14 juni 2022, [22bb004209](#)), evenals in de procedurevergadering van de commissie BWB van 2 november, omdat (volgens indieners) de situatie van De Roos nog niet tot een goed einde is gekomen. De agendering in de commissie van 18 januari jl. is doorgeschoven wegens omstandigheden.

Op 12 maart 2020 is in uw raad de motie '5x coöperatieve verkoop' ([20bb3448](#)) aangenomen, gericht op verkoop van gemeentelijk vastgoed aan wooncoöperaties.

3. Te bespreken stukken:

- Wethoudersbrief Simons over Concept-Kadernota Vastgoed ([23bb00136](#)) d.d. 12 januari 2023.

Hierbij te betrekken:



Blad: 2/2

Datum: 2 februari 2023

- Wethoudersbrief Simons over Nieuwe ideeën hebben oude panden nodig (23bb000024)
- Collegebrief over stand van Zaken Herhuisvesting de Roos en Verkoop Zoutziederstraat aan een coöperatieve vereniging (22bb008069 met bijlagen 22bb007287, 22bb008357)
- Afdoeningsvoorstel wethouder Simons en Zeegers toezegging 22bb008574 over uitkomsten gesprek met Vereniging de Roos (22bb008787)
- Afdoeningsvoorstel moties schat wooncoöperaties op waarde 22bb2227 en Laat (wooncoöperatie) de Roos bloeien 22bb2226 (22bb004209)
- Afschrift brief Vereniging De Fabriek over Verkoop Burgemeester Bosstraat 46 (22bb8896)
- Aanvraag Regeling van werkzaamheden de Haan en Nunnely over Gemeentelijk Vastgoed aankopen door en voor maatschappelijke initiatief (23bb000003)

4. Mogelijke aandachtspunten:

5. Verdere procedure:

Raadsbehandeling is niet noodzakelijk. Indien gewenst kunt u als commissie adviseren hierover een tweeminutendebat te agenderen.

Indien u adviseert de moties als afgedaan te beschouwen dan wordt het commissieadvies op de gebruikelijke wijze via de doorlopende lijst van ingekomen stukken ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.