

# motie (art. 13 rvo)

## aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 26 juni 2019  
steller(s) : Lianne Duiven (GroenLinks)  
onderwerp : Verruimen regels bouw woningen (kadernota)

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 26 juni 2019

gehoord de beraadslagingen

overwegende dat,

- de ruimte om woningen te bouwen in de Lingewaardse kernen steeds schaarser wordt
- oudere woningen veelal niet meer aan de eisen van de tijd voldoen en onvoldoende duurzaam zijn
- opknappen van deze woningen kan leiden tot andere inzichten zoals herbouw of splitsing in meer woningen
- regelmatig gebouwen worden gesloopt en projectontwikkelaars hier kansen krijgen, maar inwoners hierbij worden uitgesloten op grond van onderstaande tekst

Letterlijke tekst van *Woningbouwnotitie 2015-2020 (versie 3)*

***“Individuele verzoeken.***

*Voorgesteld wordt om het huidige beleid waarbij geen medewerking verleend wordt aan de bouw van één of meerdere woningen is zij- of achtertuinen behorend bij individuele woningen, te continueren. Met de bouw van dit type woningen is alleen een privé belang gediend en geen maatschappelijk belang. Indien er te veel van dit soort woningen ‘op de markt’ komen, leidt dit ertoe dat projectmatige ontwikkelingen, die wel voorzien in een maatschappelijk belang, niet meer van de grond komen.*

*Daarnaast kopen mensen in de kleine kernen een woning omdat zij graag ruim en landelijk willen wonen. Indien alle open terreinen worden dichtbebouwd gaat dit uiteindelijk ten koste van de aantrekkingskracht van de kleine kernen. Op termijn zijn individuele bewoners eveneens niet gebaat bij een dergelijke ontwikkeling omdat dit ten koste gaat van de verkoopbaarheid van bestaande woningen.”*

verzoekt het college,

- het beleid, beschreven in *Woningbouwnotitie 2015-2020*, betreffende *individuele verzoeken* (onderaan hoofdstuk 6) te herzien.
- met de raad te overleggen over de kaders hiervoor
- geen onderscheid te maken tussen ‘rechtspersonen’ en natuurlijke personen
- een startnotitie hiervoor vóór de behandeling van de begroting 2020 aan te bieden aan de Raad

en gaat over tot de orde van de dag

*Fractie GroenLinks      Fractie B06      Fractie D66*