



Aan de gemeenteraad

1 Onderwerp:

Periodieke voortgangsnotitie ruimtelijke kaders: speciale editie

2 Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Bestemmingsplannen in Rotterdam (en straks het omgevingsplan van Rotterdam) worden overwegend gebiedsgericht geactualiseerd. Dit vindt plaats via het meerjarenprogramma "inhaalslag bestemmingsplannen". Dit programma heeft ten doel om het gehele grondgebied van Rotterdam te voorzien van zo actueel mogelijke bestemmingsplannen. De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang en de planning van dit programma door middel van periodieke voortgangsnotities. Dit keer is er sprake van een speciale voortgangsnotitie. Enerzijds omdat er een nieuwe gemeenteraad is waardoor er wat extra informatie wordt gegeven over de bestemmingsplanprocedure zoals we die uitvoeren in Rotterdam ("de Rotterdamse aanpak"). In bijlage I is over deze aanpak nadere informatie toegevoegd. Anderzijds omdat het programma "inhaalslag bestemmingsplannen" ten einde loopt als gevolg van de invoering van de Omgevingswet met een bijbehorend nieuw uitvoeringsprogramma. Het doel van dit nieuwe uitvoeringsprogramma is om over een aantal jaren (huidige wettelijke verplichting 2029) te kunnen beschikken over een actueel, 100% dekkend en toekomstgericht Omgevingsplan Rotterdam. In deze notitie wordt vooral teruggeblikt en de resultaten van het uitvoeringsprogramma "Inhaalslag bestemmingsplannen" gepresenteerd.



3 **Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

Het hebben van actuele ruimtelijke kaders is een wettelijke verplichting. Daarnaast zijn goede en actuele ruimtelijke kaders nodig om een bijdrage te leveren aan de grote woningbouwopgave. Tenslotte vormen bestemmingsplannen onderdeel van de uitvoering van actueel beleid met een ruimtelijke impact (actuele voorbeelden hiervan zijn hotelbeleid, evenementenbeleid en parkeerbeleid).

4 **Toelichting:**

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Terugblik over de afgelopen raadsperiode
3. Enkele actuele onderwerpen
4. De stand van zaken en voortgang bestemmingsplannen

Bijlage 1: De Rotterdamse aanpak

1. Inleiding

Hierbij ontvangt u de jaarlijkse voortgangsnotitie "ruimtelijke kaders". Onder ruimtelijke kaders worden de volgende producten verstaan:

- gebiedsbestemmingsplannen
- paraplubestemmingsplannen
- projectbestemmingsplannen
- voorbereidingsbesluiten
- beheersverordeningen

- wijzigingsplannen (vastgesteld door B&W; raad wordt hierover geïnformeerd)

Het hoofddoel van deze voortgangsnotitie is u te informeren over de actualiteit van onze ruimtelijke kaders (het merendeel bestaat uit gebieds- en projectbestemmingsplannen). We geven u een overzicht van de stand van zaken (per 1 juli 2022). Tevens geven we u hiermee een doorkijkje naar de laatste tranche bestemmingsplannen waarvan de actualiseringsprocedure is opgestart, maar nog niet is afgerond. Dit zijn er aanzienlijk meer dan voorgaande jaren en is een direct gevolg van de invoering van de Omgevingswet.

Zeer recent (op vrijdag 14 oktober 2022) is door de minister aangegeven dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet wat hem betreft opnieuw zal worden uitgesteld. Hij stelt een half jaar voor. Dat zou dan betekenen dat de datum van de inwerkingtreding 1 juli 2023 wordt. Echter, deze datum staat nog niet vast; op 8 november 2022 vindt behandeling in de Eerste Kamer plaats.



In afwachting van een definitief besluit over de invoeringsdatum sturen we nog steeds op ter inzagelegging voor 1 januari 2023 (met een mogelijke uitloop tot 1 juli 2023). Naar verwachting zal het grootste deel van deze bestemmingsplannen in 2023 ter vaststelling aan u worden voorgelegd. Daarnaast wordt de periodieke voortgangsnotitie gebruikt om de raad te informeren over specifieke (bestemmingsplan gerelateerde) onderwerpen. Dit kunnen zowel inhoudelijke als technische onderwerpen zijn.

In deze voortgangsnotitie wordt onder andere ingegaan op de nieuwe participatierol van de wijkraden en de stand van zaken "borging Cultuurhistorische Verkenningen". Daarnaast wordt er een terugblik gegeven op de afgelopen raadsperiode en is er, als gevolg van de installatie van de nieuwe gemeenteraad, een bijlage toegevoegd over de Rotterdamse werkwijze voor het maken en doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

2. Terugblik over de afgelopen raadsperiode

In de afgelopen raadsperiode zijn er 31 gebiedsbestemmingsplannen (naast een fors aantal projectbestemmingsplannen) vastgesteld. Rotterdam beschikt nu over nagenoeg 100 % van haar grondgebied over bestemmingsplannen; het overgrote deel hiervan betreffen **actuele** bestemmingsplannen. Dat wil zeggen dat ze zijn vastgesteld na 2010.

In de figuren 1 en 2 wordt de stand van zaken (actuele) bestemmingsplannen weergegeven. Figuur 1 betreft de situatie op 1-7-2018 en figuur 2 betreft de situatie op 1-7-2022. De kleuren in de figuren hebben de volgende betekenis:

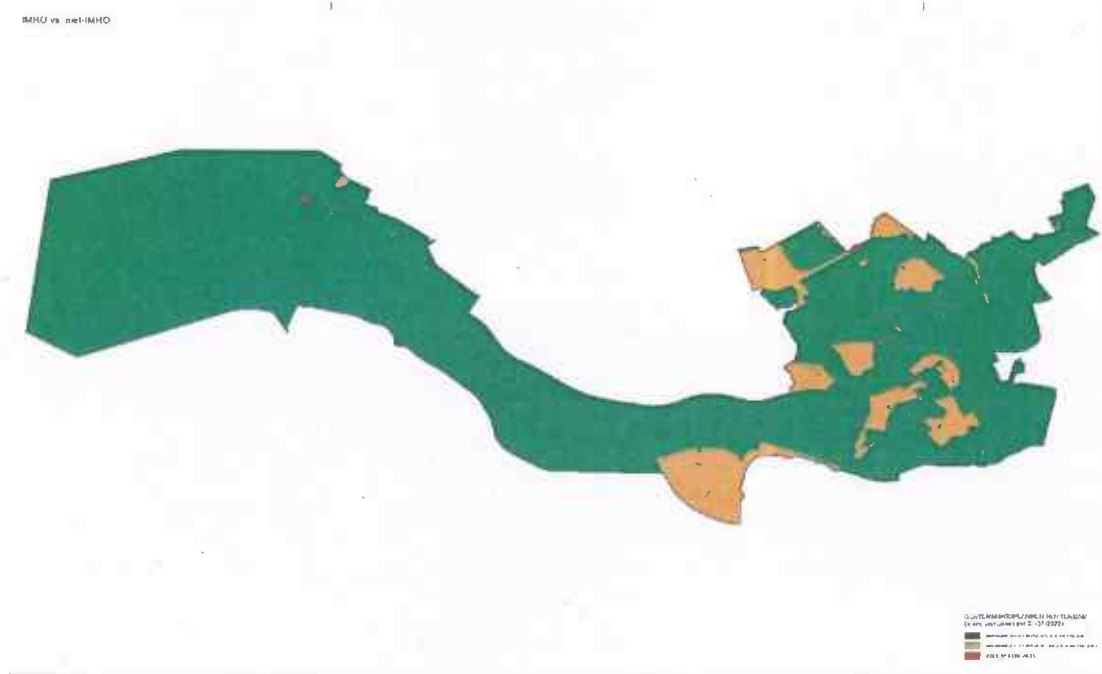
rood:	geen planologisch kader
groen:	een actueel planologisch kader
geel:	verouderd planologisch kader (grootste deel van figuur 2 is in procedure, zie figuur 4)

Figuur 1: stand van zaken actuele bestemmingsplannen per 1-7-2018





Figuur 2: stand van zaken actuele vastgestelde bestemmingsplannen per 1-7-2022 (een groot deel van de gele gebieden zijn momenteel in procedure)



Opmerking bij figuur 2:

Er zitten in figuur 2 nog een aantal rode "snippers" (kleine gebiedjes zonder bestemmingsplan); deze zijn niet goed zichtbaar omdat ze zo klein zijn. Dit betreffen veelal niet goed aansluitende bestemmingsplangrenzen. Ze leiden echter niet tot ongewenste ontwikkelingen (te klein, grondeigendom) en worden gerepareerd met een volgende actualiseringsronde.



3. Enkele actuele onderwerpen

De Rotterdamse werkwijze voor het maken van bestemmingsplan; de Rotterdamse aanpak

In 2008 is de *Wet ruimtelijke ordening (Wro)* in werking getreden. Bij de inwerkingtreding ervan is wettelijk vastgelegd dat gemeenten vanaf 1 juli 2013 dienen te beschikken over actuele planologische kaders voor het gehele gebied binnen hun gemeentegrenzen. In 2008 is op basis hiervan gestart met het uitvoeringsprogramma "Inhaalslag bestemmingsplannen Rotterdam". Het doel hiervan is om in Rotterdam zoveel mogelijk te beschikken over actuele gebiedsbestemmingsplannen. Er was destijds in Rotterdam (en ook daarbuiten) een grote achterstand in het maken van bestemmingsplannen. Veel gebieden in Rotterdam hadden helemaal geen of een sterk verouderd bestemmingsplan. De werkwijze die we hebben gekozen voor dit uitvoeringsprogramma noemen we de Rotterdamse aanpak. In bijlage I worden een aantal aspecten van deze aanpak nader belicht.

Wijziging beroepsgerechtigden naar aanleiding van uitspraak Raad van state ("Varkens in nood"-arrest)

Als een belanghebbende het niet eens is met een (ontwerp)bestemmingsplan, dan is het sinds 14 april 2021 niet meer vereist om eerst een zienswijze in te dienen tegen een ontwerpbestemmingsplan voordat deze belanghebbende een beroepsprocedure bij de bestuursrechter kan gaan opstarten tegen een vastgesteld bestemmingsplan. Voorheen gold dat je als belanghebbende eerst een zienswijze ingediend moest hebben op het ontwerpbestemmingsplan om in beroep te kunnen gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Samenwerking met de wijkraden

De gebiedscommissies uit de vorige raadsperiode zijn opgeheven en vervangen door wijkraden. Hoewel de wijkraden niet langer een gekwalificeerd adviesrecht hebben, blijft betrokkenheid van een wijkraad belangrijk. De betrokkenheid kan op verschillende manieren gestalte krijgen. De manier waarop is afhankelijk van de omvang en de inhoud van hetgeen wordt vastgelegd. Bij een (gebieds)ontwikkeling wordt de wijkraad vroeg betrokken bij de gebiedsontwikkeling en bij een meer conserverend gebiedsbestemmingsplan als vooroverlegpartner in de bestemmingsplanprocedure (voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan). Het is aan de wijkraad om al dan niet gebruik te maken van hun adviesrecht.

De Omgevingswet; de voorbereiding



Ten opzichte van de vorige voortgangsnotitie (waarin globaal uiteengezet is op welke wijze het Omgevingsplan Rotterdam tot stand gaat komen) valt er nu niet veel nieuws te melden. Het is zeer recent wel zeker geworden dat de wet niet per 1 januari 2023 in werking gaat treden.

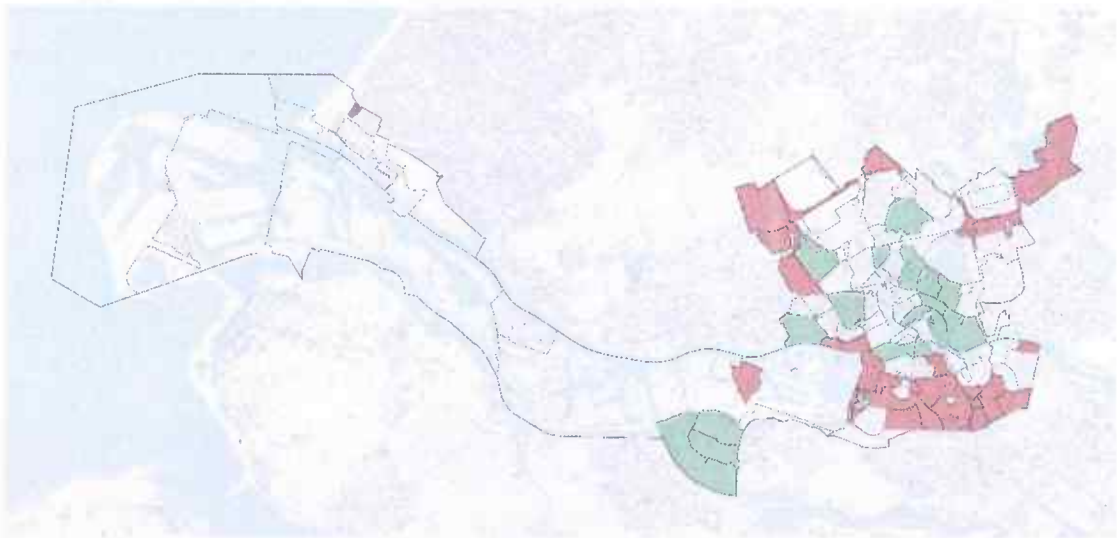
Voor de gebiedsgerichte transformatie naar het Omgevingsplan Rotterdam is een gebiedsindeling gemaakt. Daarnaast wordt er gewerkt aan een nieuwe standaard voor het Omgevingsplan Rotterdam.

In de volgende voortgangsnotitie wordt hier nader op ingegaan. Onderwerpen als prioritering, gebiedsgrootte, participatie onder de omgevingswet, etc... komen dan aan de orde. Overigens verwachten we de eerste vaststellingsfase van een gebiedsomgevingsplan niet eerder dan 2024. Zeker tot het einde van 2023 worden er nog bestemmingsplannen ter vaststelling aan uw raad voorgelegd.

Borging beeldbepalende panden Cultuurhistorie (stand van zaken per 1 juli 2022)

In het najaar van 2015 is de kadernota "Cultuurhistorie in bestemmingsplannen" vastgesteld. Hierin is een Rotterdamse aanpak voorgeschreven voor de borging van erfgoed. Voor alle gebiedsbestemmingsplannen wordt een Cultuurhistorische verkenning uitgevoerd; panden, ensembles, structuren, etc. die van belang zijn worden geborgd in de desbetreffende bestemmingsplannen. Na de borging geldt voor beeldbepalende panden dat ze niet zonder meer kunnen worden gesloopt (nee, tenzij...).

Vanuit het programma inhaalslag bestemmingsplannen is vanaf 2016 flink tempo gemaakt met het opstellen van Cultuurhistorische verkenningen en de borging ervan. Daarnaast zijn vanaf 2019 op verzoek van de vorige raad een aantal paraplubestemmingsplannen met betrekking tot de borging Cultuurhistorie in procedure gegaan. Hierdoor kon de borging van Cultuurhistorie over grotere gebieden geregeld worden. In figuur 3 op de volgende pagina is de stand van zaken per 1 juli 2022 weergegeven.



Figuur 3: Overzichtskaart stand van zaken (1 juli 2022) van gebieden waarin beeldbepaalde panden zijn geborgd. De overzichtskaart geeft de volgende informatie:

- Groene gebieden; bestemmingsplanprocedure met borging beeldbepalende panden is nog niet afgerond.
- Rode gebieden: de borging van beeldbepalende panden is nog niet geregeld; de borging ervan gaat onderdeel uitmaken van het uitvoeringsprogramma Omgevingswet Rotterdam.
- Witte gebieden: hier zijn de beeldbepalende geborgd in de betreffende bestemmingsplannen.



4. De stand van zaken (1 juli 2022) en voortgang bestemmingsplannen

Als gevolg van de op handen zijnde invoering van de Omgevingswet wordt er sinds het najaar van 2021 vooral gestuurd op het voor 1 januari 2023 ter inzage leggen van ontwerpbestemmingsplannen. Dit geldt niet alleen voor gebiedsbestemmingsplannen, maar ook voor paraplubestemmingsplannen en projectbestemmingsplannen. Daarnaast wordt een deel van de beschikbare capaciteit besteed aan de voorbereiding van de Omgevingswet. Sinds 1 februari 2022 worden er geen nieuwe gebiedsbestemmingsplannen meer opgestart. Voor projectbestemmingsplannen en paraplubestemmingsplannen worden deze in principe vanaf 1 juli 2022 niet meer opgestart.

We verwachten dat in 2024/2025 dit uitvoeringsprogramma kan worden afgerond en het laatste bestemmingsplan onherroepelijk wordt (procedures die onder de Wro zijn gestart mogen onder de Wro worden afgemaakt).

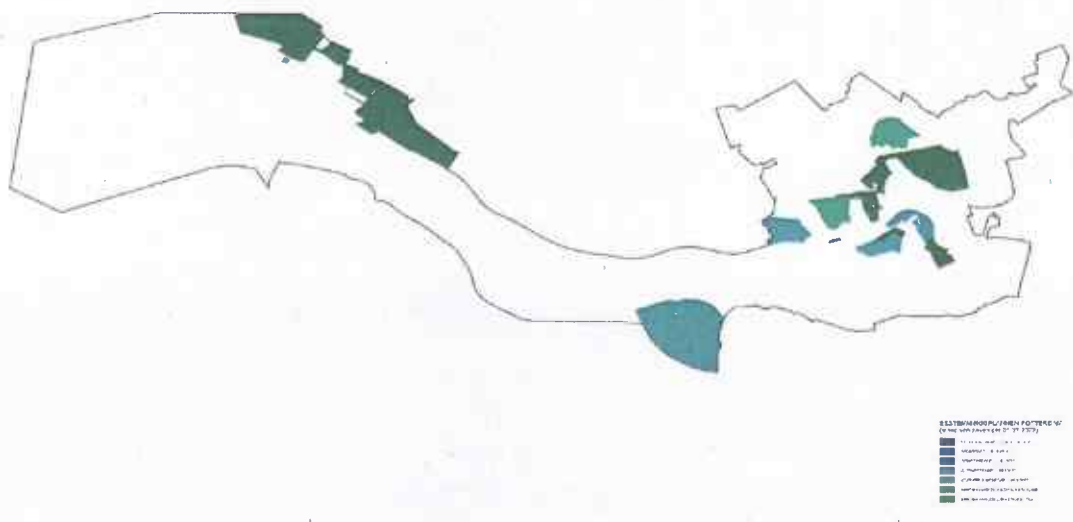
Na afronding van dit uitvoeringsprogramma beschikt Rotterdam dan over meer dan 95 % actuele kaders. Dit is verdeeld over ca. 120 gebiedsbestemmingsplannen (aangevuld met een fors aantal projectbestemmingsplannen).

In figuur 4 op de volgende pagina is een overzicht gegeven van alle in procedure zijnde gebiedsbestemmingsplannen (peildatum 1 juli 2022). Om een indicatie te geven over welke termijn deze laatste bestemmingsplannen ter vaststelling worden aangeboden is tevens aangegeven in welke fase van de procedure deze bestemmingsplannen zich bevinden. Hierbij is een onderscheid naar de volgende fasen van de procedure: voorbereidingsfase, startfase, conceptfase, ontwerpfasen, vaststellingsfase, beroepsperiode (6 weken na vaststelling), nog niet afgeronde beroepsperiode.

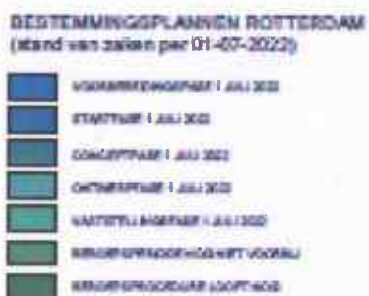
Na het overzicht in figuur 4 zijn vervolgens alle in procedure zijnde bestemmingsplannen inclusief de status op 1 juli 2022 benoemd. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbestemmingsplannen/paraplubestemmingsplannen en projectbestemmingsplannen.



Overzicht kaart nieuw te ontwikkelen nieuwe bestemmingsplannen



Figuur 4: overzicht van alle gebiedsbestemmingsplannen die per 1 juli 2022 in procedure zijn (actualisering).



Op de volgende pagina's is hiervan tevens een overzicht gegeven.



Overzicht van alle gebiedsbestemmingsplannen die per 1 juli 2022 in procedure zijn of onherroepelijk zijn geworden sinds de vorige voortgangsnotitie:

De volgende bestemmingsplannen zijn in de periode (01-07-2020 tot 01-07-2022) onherroepelijk geworden:

- Hoek van Holland / Hoek van Holland – Zuidwest
- Prins Alexander / Ommoord
- Havens / Waalhaven en Eemhaven
- Hillegersberg – Schiebroek / Terbregge
- Charlois / Pendrecht
- Delfshaven / 150 kV kabel tracé Rotterdam Centrum – Marconistraat
- Delfshaven / Bospolder – Tussendijken
- IJsselmonde / Groenenhagen – Tuinenhoven
- Kralingen – Crooswijk / Boezembocht-Veilingterrein
- Overschie / Parapluherziening Cultuurhistorie Overschie

De volgende bestemmingsplannen bevinden zich momenteel in de beroepsfase:

- Centrum / Lijnbaankwartier – Coolsingel
- Hoek van Holland / Hoek van Holland – Buitengebied
- Hoek van Holland / Bedrijventerreinen Oost (per 3/8/22 onherroepelijk)
- Kralingen – Crooswijk / Kralingse Bos
- Noord / Oude Noorden en Agniesebuurt
- IJsselmonde / Feyenoord City
- Hoek van Holland / Oranjabonnen
- Centrum / Cool
- Centrum / Rotterdam Central District
- Stad / Parapluherziening evenementen
- Feijenoord / Kop van Zuid
- Kralingen - Crooswijk / Parapluherziening Cultuurhistorie Crooswijk

De volgende bestemmingsplannen bevinden zich momenteel in de vaststellingsfase:

- Delfshaven / Middelland – Het Nieuwe Westen
- Feijenoord / Rijnhaven
- Centrum / Schiekadeblok
- Hillegersberg - Schiebroek / Kern en Plassen
- Hoek van Holland / Voorduin



De volgende bestemmingsplannen bevinden zich momenteel in de concept- of ontwerpfase:

- Feijenoord / Feijenoord
- Feijenoord / Katendrecht (zonder Nelson Mandelapark)
- Stad / Merwe-Vierhavensgebied
- Feijenoord / Noordereiland
- Parapluherziening Industriezones Feijenoord en Maas- en Rijnhaven
- Hoogvliet / Noordoost
- Hoogvliet / Midden
- Hoogvliet / Zuidwest
- Centrum / Groothandelsgebouw
- Charlois / Oud Charlois Plus (inmiddels gestopt)
- Noord – Partiële Herziening Cultuurhistorie Liskwartier
- Kralingen / Crooswijk / Parapluherziening Cultuurhistorie Kralingen
- Stad / Parapluherziening Flitsbezorgsupermarkten (darkstores)
- Feijenoord / partiële herziening borging Cultuurhistorie Afrikaanderwijk
- Parapluherziening Hotelbeleid Binnenstad

De volgende bestemmingsplanprocedures zijn wel opgestart, maar wegens andere prioriteiten uitgesteld; ze worden een onderdeel van het uitvoeringsprogramma Omgevingsplan Rotterdam.

- Feyenoord / Nelson Mandelapark
- Delfshaven / Schiehaven - Noord
- Charlois / Oud Charlois Plus
- Havens / Facet bestemmingsplan geluid
- Havens / Facet bestemmingsplan stikstof
- Feyenoord / Hillesluis
- Feyenoord / Vreewijk
- Overschie / Schiezone
- Hillegersberg-Schiebroek / A16 en Vlinderstrik
- Rozenburg / Landtong Rozenburg
- Parapluherziening Evenementen Hoek van Holland e.a.
- Stad / Blankenburgverbinding



Overzicht van alle projectbestemmingsplannen die per 1 juli 2022 in procedure zijn of onherroepelijk zijn geworden sinds de vorige voortgangsnotitie:

De volgende projectbestemmingsplannen zijn in deze periode (vanaf 01-08-2020) onherroepelijk geworden:

- Charlois / Carnisse Poort (wonen)
- IJsselmonde / Vrijlandt (wonen)
- Charlois / De Nieuwe Wielewaal (wonen)
- Prins Alexander / Prinsenmolen (wonen)
- Hoek van Holland / August Reitsmahuis (hotel)
- Kralingen-Crooswijk / Kralingse Zoom, 1^e herziening (studentenhuisvesting)
- Feijenoord / Piekstraat Punt (wonen)
- Feijenoord / 1^e herziening bp. Afrikaanderwijk (school)
- Feijenoord / Het Zuiderhof fase 3 (wonen)
- IJsselmonde / Waterside Oost (wonen)
- Hoogvliet / Dagbesteding Doggersbank 56 (maatschappelijk)
- Feijenoord / Simeon en Anna (wonen)
- Prins Alexander / De Drukkerij (wonen)
- Prins Alexander / 1^e herziening bp. Het Lage Land-Oosterflank (wonen)
- Feijenoord / Dukdalf (wonen)
- Hillegersberg-Schiebroek / Terbregse Rechter Rottekade (wonen)
- Feijenoord / De Archipel (school)
- Noord / Insulindestraat 240-248

De volgende projectbestemmingsplannen bevinden zich momenteel in de beroepsfase:

- IJsselmonde / Feijenoord City (wonen en stadion)
- Charlois / Veldstraat 30-52
- Hillegersberg-Schiebroek / Ceintuurbaan 133 (wonen)
- Charlois / Driemanssteeweg (detailhandel)
- Feijenoord / Tweebosbuurt Zuid Oost (wonen)
- Prins Alexander / De Grote Beer (wonen)
- Charlois / Urkersingel (wonen)
- Centrum / Rotta Nova
- Prins Alexander / Hoofdweg 480-490 (wonen)

De volgende projectbestemmingsplannen zijn vastgesteld (maar nog niet onherroepelijk):

- Charlois / Mijnskintbuurt blok 3 (wonen)
- Delfshaven / 's-Gravendijkwal 122 (wonen)
- Haven / Uitbreiding leidingstrook Moezelweg
- Delfshaven / Nicolaasschool
- Centrum / Saftlevenhof (wonen)
- Prins Alexander / Benno Premsestraat 100 (overslagstation)

Projectbestemmingsplannen in de vaststellingfase (vaststelling na het zomerreces 2022):

- Feijenoord / Blok T, Parkstad-Zuid (wonen)
- Delfshaven / Kavel de Machinist (wonen)
- Prins Alexander / Rodaristraat (school)
- Kralingen-Crooswijk / K.P. van der Mandelelaan 130 (wonen)



- Kralingen-Crooswijk / Politielocatie Veilingweg-Boezembocht
- Kralingen-Crooswijk / Tamboerlocatie (wonen en detailhandel)
- Haven / Kabels en leidingenstrook Antarticaweg
- Centrum / Parkhaven (wonen)
- IJsselmonde / Grote Hagen 98 (wonen, mogelijk begin 2023))
- Feijenoord / Kopblok Dordtsestraatweg (wonen, mogelijk begin 2023)

Projectbestemmingsplannen In de ontwerpfase. Op dit moment zijn er ca. 30 projectbestemmingsplannen waarvan het streven is om ze voor 1 januari 2023 ter inzage te leggen. Vaststelling van deze plannen is voorzien vanaf medio 2023 doorlopend tot 2024.

- Haven / Tennetstation Amaliahaven
- Centrum / Blaak 20 (The One)
- IJsselmonde / Busstalling Beverwaard
- Charlois / Carnisse-eiland
- Feijenoord / Dynamoblok fase 1, Cilinderstraat
- Charlois / Walcherse- en Wieringerstraat
- Charlois / Fazantstraat
- Prins Alexander / Folkert Elsinga
- Hoek van Holland / Fort 1881
- Noord / Grafisch Lyceum
- Centrum / Haringvliet e.o. (Havenziekenhuis)
- IJsselmonde / Hollands Tuin
- Haven / HyTransPort
- Hoek van Holland / Langeweg Hoek van Holland
- Centrum / Lumiere
- Kralingen-Crooswijk / Nieuw Crooswijk II, 1^e herziening
- Charlois / OBS de Kameleon
- Rozenburg / Ostadehof (Rozenburg)
- Overschie / Park OverdeSchie
- Centrum / Oogziekenhuis
- Centrum / Pompenburg
- Charlois / Slinge 303
- IJsselmonde / Sportcampus Noordoosthoek
- Kralingen-Crooswijk / Sweco-locatie (fase 2B Brainpark)
- Centrum / RISE
- Centrum / RIVA
- Overschie / Transformatie voetbalvelden Overschie
- Charlois / Twentestraat fase 1
- Noord / Zomerhofkwartier
- IJsselmonde / Bovenstraat 127-131
- Prins Alexander / Buisleiding ROCA
- Kralingen-Crooswijk / Max Euwekwartier



- Hillegersberg-Schiebroek / Supermarkt Teldersweg
- IJsselmonde / Waterside III
- Prins Alexander / Warmoezierstraat
- Charlois / Waterdriehoek

5. Nawoord

We constateren dat er veel druk staat op het maken en begeleiden van bestemmingsplannen; niet alleen omdat er veel woningbouwplannen zijn, maar ook omdat een deel van de capaciteit wordt ingezet om de overgang naar de Omgevingswet zo soepel mogelijk te laten verlopen.

De ambitie blijft bestaan om voor het gehele grondgebied van Rotterdam te beschikken over actuele kaders. Hoewel deze ambitie niet voor de volle 100 % tot stand is gekomen onder de Wro, wordt dit ook een van de uitgangspunten voor het nader vorm te geven uitvoeringsprogramma Omgevingswet Rotterdam.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb



Bijlage 1: De Rotterdamse werkwijze voor het maken van bestemmingsplannen

Om de gewenste doelen (actuele bestemmingsplannen over het gehele grondgebied van Rotterdam) te bereiken zijn (vanaf 2008 en later)) de volgende afspraken gemaakt met de gemeenteraad.

- Het oprichten van een "dedicated" team bestemmingsplannen binnen het cluster Stadsontwikkeling; dit team bestaat o.a. uit planologen, tekenaars en juristen, die specifiek zijn vrijgemaakt om bestemmingsplannen en andere ruimtelijke kaders te maken;
- Om te voorkomen dat er een wirwar aan bestemmingen en bijbehorende juridische regels ontstaat, is er een zogenaamde Rotterdamse Standaard ontwikkeld. Deze wordt niet alleen gehanteerd door het team bestemmingsplannen, maar ook door externe bureaus die de projectbestemmingsplannen (vaak in opdracht van een ontwikkelende marktpartij) maken.
- In 2008 is een landelijke standaard (IMRO) geïntroduceerd. Alle de (ontwerp)bestemmingsplannen worden gepubliceerd op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De Rotterdamse bestemmingsplannen worden sinds 2010 op deze website gepubliceerd. Bestemmingsplannen met deze standaard worden als actueel bestempeld (tenzij er nadien ontwikkelingen hebben plaatsgevonden die nog niet zijn vastgelegd in een bestemmingsplan).
- Sinds 2017 is Rotterdam aangesloten bij de omgevingsalert app; met deze app kan iedereen die dat wil actief geïnformeerd worden over o.a. bestemmingsplanprocedures (bijvoorbeeld wanneer een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd);
- Per bestemmingsplan vindt er maatwerk plaats; de procedure voor het vernieuwen van een bestemmingsplan volgt in Rotterdam sinds 2010 een gestandaardiseerde werkwijze. De procedure is hierbij opgedeeld in de volgende fasen: voorbereidingsfase, startfase, conceptontwerpfase, ontwerpfase, terinzagelegging, vaststellingsfase en (eventueel) beroepsfase. Uw raad wordt (naast de voortgangsrapportage) driemaal geïnformeerd over de voortgang van elke bestemmingsplanprocedure. Dit vindt plaats aan de hand van de volgende door ons vastgestelde documenten:
 - Startnotitie waarin wij bekend maken dat er een bestemmingsplan voor een bepaald gebied in procedure gaat; de belangrijkste onderzoeksvragen, ontwikkelingen, beleidsaanpassingen, etc...worden benoemd in de startnotitie. Desgewenst kan de startnotitie door uw raad worden geagendeerd voor inhoudelijke behandeling. In de praktijk maakt uw raad niet vaak gebruik van deze mogelijkheid.
 - Raadsinformatiebrief waarbij uw raad wordt geïnformeerd dat een bestemmingsplan voor een bepaald gebied ter inzage gaat (als bijlage zit hierbij het ontwerpbestemmingsplan aangevuld met de meest relevante onderzoeksrapporten). Dit betreft een informerende brief.
 - Raadsvoorstel ten behoeve van de vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan (Als bijlagen worden naast het ontwerpbestemmingsplan en de onderzoeksrapporten, tevens de zienswijzenrapportage en voorgestelde ambtelijke aanpassingen toegevoegd). Met het vrijgeven van het raadsvoorstel



wordt de verantwoordelijkheid van het bestemmingsplan overgedragen aan uw raad. De vaststellingsprocedure bestaat doorgaans uit een hoorzitting; een of meerdere commissiebehandelingen en vervolgens de vaststelling door de raad; Het is niet ongebruikelijk dat in deze fase het bestemmingsplan mede naar aanleiding van ingekomen zienswijzen wordt aangepast.

- In 2018 is de prioritering voor het actualiseren van de bestemmingsplangebieden gewijzigd (vnl. als gevolg van de grote woningbouwopgave). De prioritering is sindsdien als volgt:

Prioriteit 1

Gebieden die nog geen ruimtelijk kader hebben.

De laatste gebieden waarvoor dit geldt, zoals Central District/Schiekadeblock en stukjes van Hoek van Holland, zijn momenteel in procedure (beide in de vaststellingsfase).

Prioriteit 2

Gebieden waarvoor een beheersverordening als planologisch kader geldt.

Het enige gebied dat momenteel nog een beheersverordening als ruimtelijk kader heeft, is het gebied Merwehaven-Vierhavens. Voor het einde van dit jaar wordt het nieuwe ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage gelegd.

Prioriteit 3

Gebiedsbestemmingsplannen die een aanzienlijke hoeveelheid (woning)bouwplannen mogelijk maken. *Voorbeelden zijn Nieuw Kralingen, herziening Zestienhoven, maar ook bijvoorbeeld Rijnhaven en Feyenoord city). Ook kan er sprake zijn van een beleidswijziging met een ruimtelijke component. Voorbeelden zijn de nieuwe parkeernormen, het evenementenbeleid, het nieuwe hotelbeleid of de versnelling van de borging van beeldbepalende panden naar aanleiding van een Cultuurhistorische Verkenning.*

Prioriteit 4

Gebieden waarvan het geldende bestemmingsplan niet meer actueel is (veelal > 15 jaar); vaak is hierbij sprake van een verouderde standaard (maar wel met behulp van pfd's digitaal beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl). Verreweg de meeste bestemmingsplangebieden beschikken momenteel over een actueel kader of zijn in procedure. Enkele gebieden worden wegens tekort aan beschikbare capaciteit doorgeschoven naar het programma dat onder de Omgevingswet wordt uitgevoerd.