POSTADRES
Postbus 20
7500 AA ENSCHEDE

BEZOEKADRES

TELEFOONNUMMER
14053

Aan de Gemeenteraad

DATUM	ONS KENMERK	BEHANDELD DOOR
17 december 2024	2400034865	E. Harink-Kruiper
UW BRIEF VAN	UW KENMERK	DOORKIESNUMMER
		06 - 11 71 14 40

ONDERWERP
Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2025

Geachte leden van de Raad,

Met deze brief informeren wij u over het Programma en Overzicht 2025 Onderwijshuisvesting. Op dit moment wordt er met de schoolbesturen gewerkt aan een nieuw integraal huisvestingsplan (IHP). Ter voorbereiding daarop hebben de drie grote schoolbesturen voor primair onderwijs, onder leiding van een onafhankelijk gespreksleider, gesprekken gevoerd over de toekomst van het scholenlandschap. De uitkomsten daarvan worden met uw raad gedeeld en krijgen een plek in het IHP dat aan uw raad wordt voorgelegd.
Daarnaast is een bestuursopdracht gegeven om 1) een versnelling in de uitvoering van de lopende nieuwbouwprojecten te krijgen en 2) een standaard procesaanpak te krijgen waardoor toekomstige projecten vanaf het begin af aan breed integraal aangevlogen worden. Het doel is de bouw van nieuwe scholen zo goed mogelijk te benutten voor brede gemeentelijke doelstellingen op sociaal en fysiek vlak.

Procedure 'Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting'
Schoolbesturen kunnen elk jaar een aanvraag indienen voor voorzieningen voor onderwijshuisvesting bij de afdeling Onderwijshuisvesting. De gemeente is verantwoordelijk voor nieuwbouw, uitbreiding, verschaffen Onderwijsleerpakket/Meubilair en voor het herstel van constructiefouten van scholen voor primair, speciaal (voortgezet) en voortgezet onderwijs. Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van hun schoolgebouwen en ontvangen daarvoor rechtstreeks geld van het Rijk.

De aanvragen van de schoolbesturen worden getoetst op basis van de wetgeving en de Verordening Onderwijshuisvesting. Aanvragen met technische aspecten worden getoetst en van advies voorzien door medewerkers van het Vastgoed & Facilitair Bedrijf Enschede. Goedgekeurde aanvragen worden opgenomen op het zogenaamde Programma. Aanvragen die worden afgewezen, omdat er geen wettelijke grondslag voor is of die niet voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de verordening Onderwijshuisvesting, komen op het zogenaamde Overzicht. In bijlage 1 vindt u het Programma en Overzicht 2025.

Relatie met het Integraal Huisvestingsplan (IHP)
In 2020 hebben we als College het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Uw raad is destijds per brief over het IHP geïnformeerd. De totaal geprognosticeerde investeringsruimte van € 51.632.455 voor de periode 2021-2025 dekken we met de middelen die ieder jaar via de programmabegroting beschikbaar worden gesteld.

In het IHP zijn inhoudelijke ambities vastgelegd, een visie op het gewenste scholenlandschap en een nieuwbouwplanning voor alle scholen voor primair, speciaal (voortgezet) en voorgezet onderwijs. De scholen die voor een bepaald jaar in de planning staan op het IHP worden automatisch opgenomen op het Programma. Hiervoor wordt geen aparte aanvraagprocedure doorlopen.

We hebben uw Raad in de brief van 9 juli 2024 (Corsa 2400022217) voor het laatst geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom de nieuwbouw en renovatie van diverse scholen die in het IHP staan. We zijn blij te melden dat de bouw van Het Bonhoeffer College Van der Waalslaan inmiddels van start is gegaan. De overige projecten die gepland staan voor de periode 2021-2025 bevinden zich in de planvormingsfase. Om dit proces te versnellen is een bestuursopdracht opgesteld waarmee een procesmanager aan de slag gaat.

Het Programma 2025
Vanuit de wettelijke zorgplicht zijn we als gemeente verantwoordelijk voor het leerproces en de veiligheid van leerlingen door middel van goede huisvesting. Een goed gebouw is een belangrijke voorwaarde voor toekomstbestendig onderwijs. Om die reden worden de volgende aanvragen gehonoreerd:

- Herstel constructiefouten bij de volgende zes scholen:
  - ✓ St. Gerardusschool (KOE); maatregelen voor geluidshinder € 23.289,77.
  - ✓ Drakensteyn (VCO); brandwerende scheidingsconstructie € 43.501,35.
  - ✓ De Sterrenborgh (Consent); vervangen van de gevelbeplating € 3.926,92.
  - ✓ De Triangel (KOE); brandwerende maatregelen € 7.112,27.
  - ✓ Prins Maurits (VCO); brandwerende scheidingsconstructie € 4.669,98.
  - ✓ Bonhoeffer-Vlier85; vervolg onderzoek en herstel MuWi plafonds € 3.327,50
- Uitbreiding zolder Neon college als gevolg leerlingengroei € 333.703.
- Aanhuur lokalen wijkcentrum De Roef t.b.v. Alfonsusschool € 15.821,50.
- Aanhuur noodlokaal Zeggelt - Meeuwenstraat € 22.652.
- Door groei van het aantal leerlingen bij Al Ummah de Tulp wordt een extra lokaal gehuurd van de Paus Joannesschool. Dit heeft geen financiële gevolgen.
- Toekenning OnderwijsLeerPakket Neon College € 79.104.
- Vanuit IHP : (ver-)nieuwbouw van Greijdanus € 478.507.
- Vanuit IHP: restant nieuwbouwkrediet IKC Helmerhoek € 3.355.781.
- Vanuit IHP: nieuwbouw 3 gymzalen Bonhoeffer College van der Waalslaan € 5.018.034.
- Vanuit IHP: toekenning budget gymzaal Oost (HSL/Bonhoeffer/Wooldrik) € 1.672.678

Het programma is tot stand gekomen in nauw overleg met de betrokken schoolbesturen en wordt gedekt met de binnen de gemeentebegroting beschikbaar gestelde middelen.

Het Overzicht 2025
Op het Overzicht staan de afgewezen aanvragen waarvoor geen wettelijke grondslag bestaat of die niet voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de verordening Onderwijshuisvesting. In dit geval gaat het om kosten van brandwerende maatregelen en onderzoekskosten van de zogenaamde MuWi plafonds waarvoor het schoolbestuur zelf verantwoordelijk is en niet de gemeente.

Begroting onderwijshuisvesting: kredieten en exploitatie
Jaarlijks wordt een begroting opgesteld voor Onderwijshuisvesting. Deze bedraagt voor dit jaar circa € 13,5 miljoen. In de begroting, oftewel de exploitatie, zitten posten als rente, afschrijving, huur, OZB, verzekeringen, alarm, schades, enzovoort. Op het moment dat de raad kredietruimte verleend dan worden de kapitaallasten die daaruit voortvloeien, rente en afschrijving, opgenomen in de begroting.

Er wordt vanaf 2015 jaarlijks kredietruimte à € 400.000 gereserveerd voor uitvoering van het Programma. Vanuit het IHP is er vanaf 2021 jaarlijks een krediet beschikbaar van € 10.525.000. De daaruit voortvloeiende rente- en afschrijvingslasten worden opgenomen in de begroting. Zie bijlage Programma en Overzicht 2025 voor de krediet- en exploitatieruimte die de aangevraagde voorzieningen benutten.

Ontwikkelingen Onderwijshuisvesting: herijkt IHP 2025
Het IHP 2021-2055 is destijds opgesteld door het adviesbureau HEVO en door het College vastgesteld in 2020. HEVO heeft dit jaar vanuit de afdeling Onderwijshuisvesting de opdracht gekregen het IHP te herijken op basis van de ontwikkelingen die zich afgelopen jaren hebben voorgedaan en nieuwe visies die zijn ontstaan of op dit moment gevormd worden. In het herijkte IHP komt een nieuwe programmering voor de periode tot en met 2050. In het IHP worden de uitkomsten van het traject Scholenlandschap meegenomen. Binnen dit traject hebben Consent, SKOE en VCO hun visie op het toekomstige scholenlandschap uitgewerkt.

Binnen het IHP worden alle schoolgebouwen voor primair, speciaal en voortgezet onderwijs vervangen. Deze (ver)nieuwbouw biedt mogelijkheden voor het verwezenlijken van bredere stedelijke doelstellingen. Bijvoorbeeld het verbeteren van de infrastructuur, de ruimtelijke inrichting en/of sociale voorzieningen. Alle vier de strategische opgaven worden geraakt: Inclusief, Groen en duurzaam, Aantrekkelijk en Open Enschede. Met de uitvoering van de bestuursopdracht willen we meer tempo maken binnen de lopende projecten, meer projectmatig werken en kansen benutten voor het samenbrengen van uiteenlopende maatschappelijke doelstellingen.

We hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben over het Programma en Overzicht 2025 en de ontwikkelingen die spelen. We zullen u in 2025 nader informeren over de resultaten van het IHP-proces.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Enschede,
de loco-Secretaris, de loco-Burgemeester,

(E.A. Smit) (N. van den Berg)