3) A1. Kennisgeving Vitaal Centrum Duiven verkoop begane grond fase II

De huidige opdracht, van 10 oktober 2017, is het pand fase 2 in zijn geheel te vervreemden.

1. Kunt u aantonen wanneer de gemeenteraad het kader gegeven heeft om de verkoop van Fase 2 in units te realiseren?
2. Waarom is geen instemming van de gemeenteraad nodig bij de verkoop van de begane grond? Welke financiële kaders heeft de gemeenteraad u meegegeven?
3. Begrijpen wij goed dat op basis van een enkele studie naar maatschappelijk vastgoed besloten is door het college om van een gecombineerde verkoop af te zien? Had hier geen raadsbesluit aan ten grondslag moeten liggen?
4. Wanneer exact heeft u de zittende ondernemers een aanbieding gedaan om hun unit te kopen?
   (technische vraag) De eerste aanbiedingen zijn in april 2021 gedaan onder voorbehoud van besluitvorming door het college. Dit is gedaan om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van de verkoop.
5. Het economische klimaat is bijvoorbeeld door de gestegen energieprijzen in grote mate veranderd, hoe zeker is dat de ondernemers die aangegeven hebben op korte termijn hun unit te willen kopen, dit nu nog steeds kunnen?
6. Over welke “kans die zich nu voordoet” heeft u het?

7. Hoeveel zittende ondernemers vallen onder de genoemde 20-25% van het vloeroppervlak dat verkocht zal worden?
   (Technische vraag) Twee zittende ondernemers. Één ondernemer daarvan koopt ook een unit die nu leeg staat.
8. Welk bedrag aan incidentele inkomsten ontvangt de gemeente wanneer 20-25% van het vloeroppervlak (enkele units) daadwerkelijk worden verkocht? En hoe staat dit in verhouding met de jaarlijks te ontvangen huurpenningen?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar) Incidentele inkomsten eerste verkoop 1,08 mln. Twee units daarvan staan nu leeg en worden geen huurpenningen ontvangen. De huurpenningen voor de te verkopen units bedraagt ca 63.000 euro per jaar. Voor de leegstaande units die ook verkocht worden is tot de leegstand een bedrag van circa 33.000 euro per jaar aan huurpenningen geïnd.
9. Het pand als geheel verkopen is onmogelijk gebleken. Hoe groot acht u de kans dat het pand in de toekomst verkocht kan worden wanneer de begane grond voor 25% verkocht is?

10. Wat zijn op dit moment de baten en de lasten van Vitaal Centrum Fase II?
    (technische vraag) De baten in 2021: 625.000 euro (dat is inclusief twee units op de begane grond die nu leeg staan); lasten in 2021:575.000 euro (lasten inclusief een nog niet in de begroting opgenomen reservering voor groot onderhoud).
11. Kunnen wij het taxatierapport ontvangen? En kunnen wij de waarde van het pand, na eventuele verkoop van units, ontvangen?
    Ligt ter inzage bij de griffie.

12.

7) A3. Kennisgeving Noodopvang vluchtelingen uit Oekraïne in De Groene Ring en update vanuit VGGM

1. Hoe actueel is het dashboard "Opvangplekken in Gelderland-Midden" van de Veiligheids -en Gezondheidsregio Gelderland-Midden?
2. Zijn in dit dashboard ook de bedden bij Hotel van der Valk en Hotel Gieling in meegenomen?

10) A4. Kennisgeving kantine Triominos

1. Kunt u aangeven wanneer de brainstorm-avond gaat plaatsvinden? Of heeft deze al plaatsgevonden?

A6. Kennisgeving Regio Deal Gezonde Groei

1. Kunt u aangeven welk raadsbesluit ten grondslag ligt aan het ontwikkelen van het project Blijfwijk?

A9. Kennisgeving Omgevingsvergunning Visserlaan 1 Duiven

1. Wanneer is de vergunning voor het laatst ingediend?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar)
   antw: 21 april 2022 is de omgevingsvergunning aangevraagd.
2. Wanneer is de vergunningindiening voor het laatst gewijzigd?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar)
   antw: Op 19 oktober is de laatste wijziging op de aanvraag ingediend.
3. Waar zijn de rest van de punten uit het principebesluit waar aan voldaan moest worden gebleven?
4. Hoe vaak zijn de omwonenden en belanghebbenden het afgelopen jaar geïnformeerd middels een nieuwsbrief?
   (technisch, graag vooraf door ambtenaar)
   antw: Er is drie keer een nieuwsbrief uit gegaan. In november '21, februari '22 en november '22.
5. Als de vergunning al verleend is, en er dus jurisprudentie is ontstaan, is er dan nog wel een beleid huisvesting Internationale werknemers noodzakelijk?
6. Waarom is de verandering van de APV voor de exploitatievergunning voor kamerverhuur gewijzigd als het principeverzoek op 25 mei 2021 positief met voorwaarden is afgegeven?

B6. Commissie Bezwaarschriften – Jaarverslag 2021

1. Wat heeft het College gedaan met de adviezen van de commissie Bezwaarschriften?
2. Hoeveel rechtszaken zijn er vanaf 1 januari 2018 tot heden gevoerd tegen de gemeente Duiven naar aanleiding van de behandeling van de bezwaarschriften van de commissie Bezwaarschriften?
3. In het verslag van de commissie Bezwaarschriften lezen wij: "Ter verdere verbetering vraagt de commissie, net als vorig jaar, wel aandacht voor het bijhouden van kennis over de algemene wet bestuursrecht en de bezwarenprocedure in het bijzonder, alsmede de wijze waarop dit is

georganiseerd binnen 1Stroom”.
Hoe gaat het college dit oppakken en hoe gaat de gemeenteraad de voortgang van de uitvoering van dit verzoek controleren.