

Concept

Analyse Plangebied Huize Alexandra en Basisschool de Zegge

Van: Wanda Roskam

Datum: 25 maart 2021

Inleiding

De gebouwen Huize Alexandra en basisschool de Zegge komen binnenkort leeg te staan. De gebouwen en omliggend terrein zijn eigendom van de gemeente.

Het terrein van de Zegge is 6730 m²

Het terrein van Huize Alexandra inclusief waterpartij is 28730 m²

Het gehele gebied is ruim 3,5 hectare.

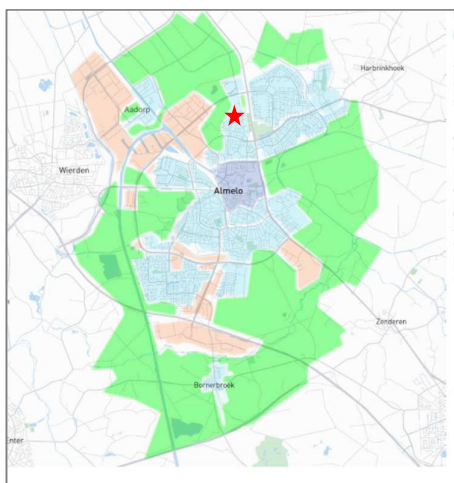
De gemeente onderzoekt welke nieuwe functies en gebruik kansrijk zijn voor dit gebied.

De ruimtelijke en functionele analyse dient om meer inzicht te krijgen in het gebied ten aanzien van positionering in de stad, historie van de locatie en de ruimtelijke en functionele opbouw.



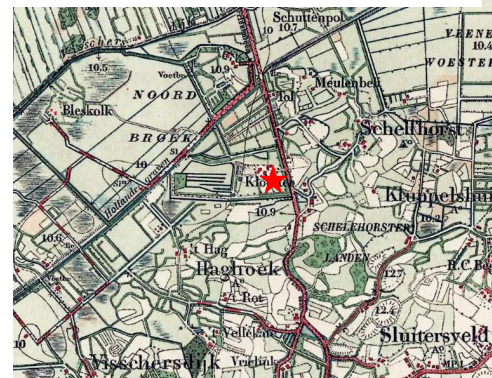
Stadsniveau

Huize Alexandra en de Zegge staan aan de rand van de stad, en grenzen aan de noordelijke groene long. Almelo kent vier groene longen, die tot ver in de stad reiken.



Aan de rand van deze groene long staan enkele grotere instellingen. De overgang van de groene terreinen naar de groene long is heel natuurlijk door de groene omlijstingen en het voortborduren op oorspronkelijke landschappelijke structuren.

De instellingen staan aan de Vriezenveenseweg, één van de eeuwenoude invalswegen van Almelo. Ze worden ontsloten vanaf deze straat.



Kaarten uit 1850 en 1925

Op bovenstaande kaart zie je de ligging aan de Noordelijke groene long. De groene omkadering waar ooit een klooster stond, is na meer dan 100 jaar nog steeds herkenbaar in het landschap. Evenals de rechte Kloosterweg evenwijdig aan de Hollander Graven, een oude ontginningslijn. Zou de naam van de straat verband hebben met het klooster wat hier ooit heeft bestaan ?



Inmiddels gesloopte klooster De Goede Herder, waar vrouwen onder dwang werden opgevangen en te werk gesteld (ca 1955-1975).

Buurtniveau

Huize Alexandra en de school de Zegge staan aan de rand van de Haghoek in de overgang naar de groene long. Dat ervaar je ook zo aan de Vriezenveenseweg, waar de straat veel opener wordt, de instellingen een groot voorterrein hebben (parkeren en sport) en de huizen/boerderijen ruim uit elkaar staan met veel groene ruimte eromheen.

Alleen het Rectorshuis staat opvallend dicht op de straat en vormt zo een markant punt.

De Haghoek eindigt met wat flatjes in waaivorm, gebruikelijk stedenbouwkundige patroon uit de jaren '80 voor de stadsrand. De school wordt ontsloten vanaf de Johanna van Buurenstraat, een wat verstopte entree.



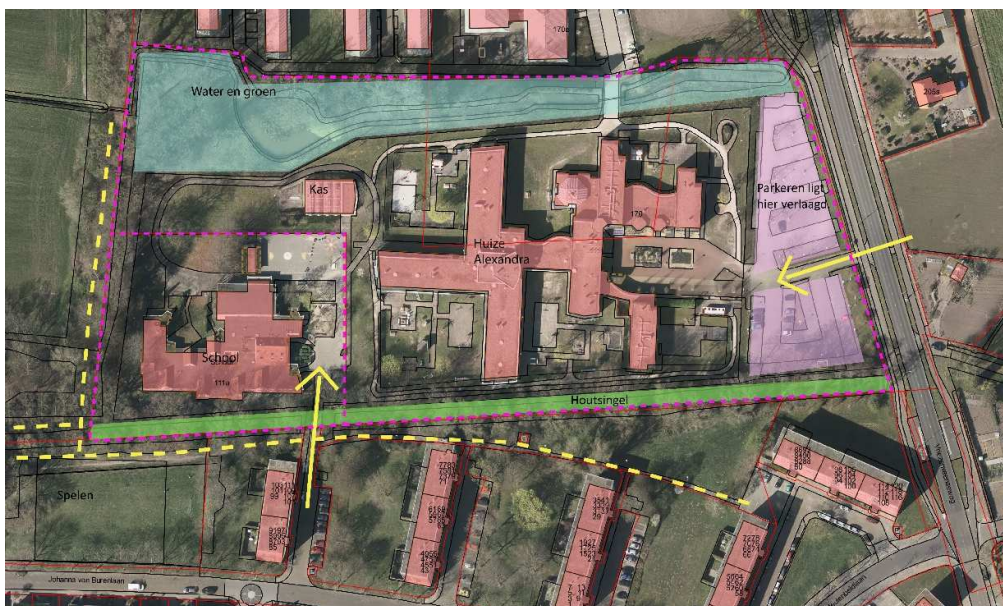
Het Rectorshuis hoorde bij het klooster de Goede Herder, en is recent geheel gerestaureerd. Het is een belangrijk landmark aan de hier al landelijke Vriezenveenseweg.

De noordelijke groene long vormt een prachtig uitloopgebied van de Haghoek met smalle paadjes tussen de bomen en langs het water. De meeste weilanden zijn eigendom van Huize Almelo.



Plangebied

De twee complexen liggen samen binnen één groenstructuur, aan de noordkant een groenstrook met een brede watergang, aan de zuidkant een forse houtsingel. Aan de westkant is het landelijk gebied van Huize Almelo (noordelijke groene long).



Huize Alexandra is ontsloten van de Vriezenveenseweg. Het terrein/gebouw is goed zichtbaar/vindbaar. Het voorterrein bestaat uit parkeren/veel verharding. Opvallend is dat een gedeelte van het parkeertreerein verlaagd is aangelegd. De architectuur is gedateerd. Het gebouw heeft uitstraling van 'internaat', niet gastvrij. De nieuwbouw AZC oogt veel vriendelijker. Voor het AZC ligt een nieuwbouwplan klaar om alle gebouwen te vervangen.



Zicht op Huize Alexandra



Zicht op AZC



Impressie nieuwbouw AZC (Bron: IAAarchitecten) . Plan wordt gefaseerd uitgevoerd.

De school is ontsloten vanuit de buurt, en is moeilijk te vinden. De weggetjes langs de flats zijn allemaal het zelfde. Ook door het dichte groen (onderhoud nodig?) is de entree van de school niet zichtbaar. De dubbele hekken doen vermoeden dat er veel criminaliteit is ... of is dit nog uit het verleden en nooit weggehaald ?

Het schoolgebouw zelf oogt vriendelijk een, mooi alzijdig complex opgenomen in het groen.



Entree straat naar de school



Hekken om het terrein.



Schoolgebouw De Zegge



Johanna van Buuren laan

Gebouwnivo

Huize Alexandra

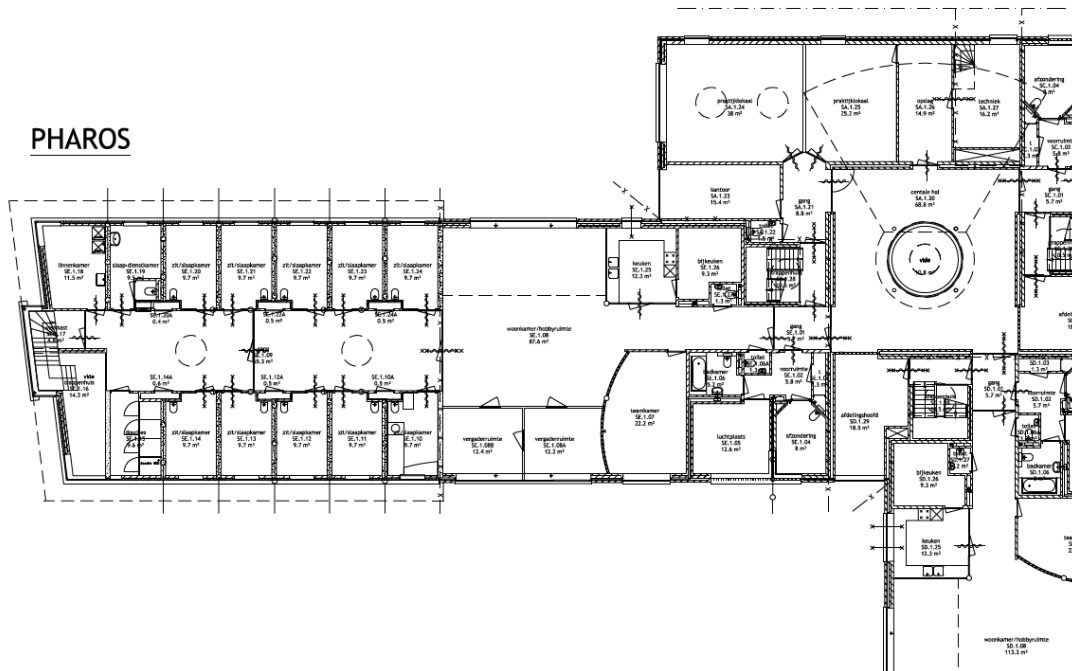
Huize Alexandra is gebouwd als jongereninternaat rond 1996 en is dus een relatief jong gebouw. Later is het gebouw in gebruik genomen als gesloten jeugdzorginstelling voor zestig meisjes met ernstige gedragstoornissen. De afgelopen vijf jaar was Huize Alexandra in gebruik door het COA voor opvang van minderjarige asielzoekers.

Het internaat is ontworpen door architectenbureau Hans van Egmond. Het bureau bestaat nog steeds. Het gebouw kent een zogenaamde cellenstructuur met units van ca 10 m², en daarnaast gezamenlijke ruimtes. Eventuele mogelijkheden voor transformatie naar andere functies (zoals wonen, zorg, commercieel) vragen nader ruimtelijk en bouwkundig onderzoek o.a. met hulp van een architect.



*Situering Huize Alexandra.
Opzet met grote zijvleugels.*

PHAROS



Uitsnede van plattegrond Huize Alexandra

Schoolgebouw De Zegge

Het schoolgebouw kent ruime klaslokalen (ca 70-80 m²) en een gymzaal van 235 m². Er zijn meerdere entrees (cq nooduitgangen) in het gebouw, zodat splitsen van het pand mogelijk lijkt. Er is ook een verdieping van ca 60 m² als personeelsruimte. De bouwkundige staat dient nader te worden onderzocht.

