Afronding Masterplan ZRS en vervolgaanpak

Ronde 11 mei

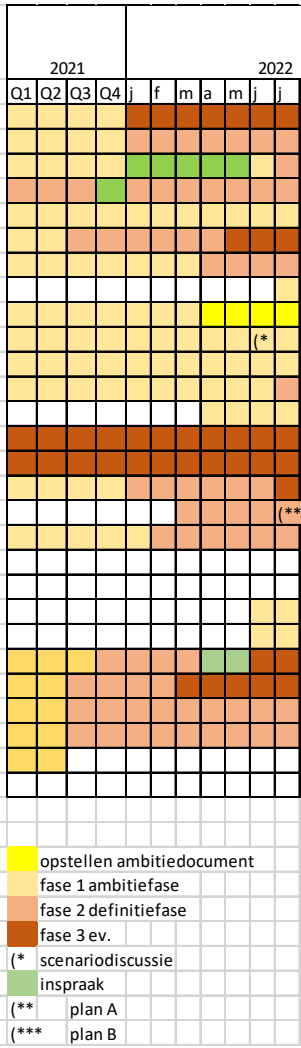
Technische vragen fractie GroenLinks/ PvdA

1) Kan de raad nog voor de ronde van 11 mei een tijdsvolgordelijk overzicht ontvangen van de nog lopende en te realiseren projecten Ontwikkelpad Centrum Sittard in de afronding van ZRS de komende drie jaar?

Antwoord:
In het ontwikkelpad Centrum Sittard ligt de focus op dit moment bij het Huis aan de Markt en woningen op de voormalige V&D locatie. Het aanbestedingstraject is opnieuw gestart en in oktober 2022 wordt gegund.

De andere lopende projecten (inclusief de KLC agenda) zijn onderstaand weergegeven:

coda nr 624000	Projectnaam	ambitie document def	prioriteit	relatie of onderdeel van	BO	college	definitie doc def
1	Kennedysingel	2020	1	ZRS en KLC			
2	Verbindingszone St. Rosa		2	Centrum Sittard en KLC			
3	Steegpark	2021.12.21	2	Centrum Sittard	2022.05.02	2022.05 10	
4	Ambachtsschool	2021.01.18	2	Centrum Sittard			
5	ESCS locatie		2				
6	Cityflat omgeving	2021.03.30	1	Ontwikkelpad Geleen			
7	Dacapo Born		1				
8	Horecastraatje		3	Huisvesting			
9	Petrusschool	jul-22	2	Centrum Sittard			
10	Hub Dassenplein 1		2	Centrum Sittard			
11	MLK locatie		2	Ontwikkelpad Geleen			
12	Schoollocatie Obbicht		1	KLC			
13	Sportlocatie Obbicht		2				
14	voormalige schoollocatie Einighausen		1	KLC			
15	voormalige schoollocatie Holtum		1	KLC			
16	Da Capo Broeksittarderweg		1	KLC			
17	Frans Klooster		2	Centrum Sittard			
18	Sportlocatie Grevenbicht		3				
19	Schoollocatie Grevenbicht		3				
20	Maaslandpark		2	Centrum Sittard			
21	Veiligheidshuis		4				
22	Mikojel (oude gymzaal)		4				
23	Kwadrant 3	2021.11.21	2	ZRS	nov-22	dec-22	
24	Agnetengebied: Klooster Agnetenberg		1	KLC			
25	Agnetengebied: Leyenbroekerweg		1	KLC			
26	Agnetengebied: Kloostertuin		1	KLC			
27	Agnetengebied: Mavo land van Gulick		1	Centrum Sittard			
28	Kwadrant 4						



2) De gemeente Sittard-Geleen heeft (in kwadrant 3) een aantal leegstaande panden in eigendom, ooit verworven om de culturele functie op deze locatie mogelijk te maken. Het betreft Rijksweg Noord 28 en 48, het infocentrum ZR Rijksweg Noord 50 en twee gemeentelijke appartementen in de Walramstraat. Het betreft Walramstraat 2 en 6 in het

appartementencomplex Walramstraat 2-10. Een deel van deze panden staan langdurig leeg. De zoekfunctie cultuur is echter niet meer actueel omdat De Domijnen, na een evaluatie door BMC uit 2020, in een transitie zit waarbij zij de periode 2021-2023 gebruikt om haar organisatie opnieuw op orde te krijgen. Wat is de consequentie van het schrappen van invulling van culturele functies op deze locaties voor culturele ambities van Sittard-Geleen voor de komende jaren (waren ze in het Masterplan ZRS juist niet bedoeld om meer culturele voorzieningen te realiseren, en de binnenstad en omgeving levendiger te maken) ?

Antwoord:

Er zijn geen consequenties omdat de ambities voor de komende jaren los staan van deze locaties. De ambities zijn gericht op het laten functioneren van het culturele ecosysteem, waarbij de brede culturele laag en de professionele laag communicerende vaten van elkaar zijn die op functioneel niveau een bijdrage leveren aan de culturele impact van Sittard-Geleen. De uitdaging zitten de komende jaren vooral in programmering, uitstraling en activiteiten en niet in gebouwelijke ontwikkelingen.

3) Wat houdt de optieverlening door het college aan Dom v.d. Berg BV voor herontwikkeling van kwadrant 3 in (waarom Dom v.d. Berg BV , wat was de opdracht van het college, en wat is de status van optie en onderzoek)?

Antwoord:

Samen met Dom d.d. Bergh BV wordt de herontwikkeling van Kwadrant 3 onderzocht. Deze optie loopt tot 1 oktober 2022. De raad is op 1 oktober 2021 geïnformeerd over het ambitiedocument Kwadrant 3. Deze brief is bijgevoegd.

4) Er is een samenwerkingsagenda (KLC-agenda) met de Provincie waar projecten zijn ingebracht van Sittard-Zuid Oost-Centrum (Klooster Agnetenberg, Leyenbroekerweg, Kennedysingel, Hart van Vrangendael/Broeksittarderweg en de Oostelijke Schootsvelden als het verbindend verblijfsgebied voor het project Kennedysingel). Een van de vereisten voor de samenwerkingsagenda is dat deze projecten uiterlijk 1-1-2023 is gestart met de bouwwerkzaamheden. Wat is de status in de RO fasering van deze projecten? Acht het college 1/1/2023 haalbaar? Is bekend om hoeveel woningen het per project gaat en wat daarvan het percentage sociale woningbouw betreft?

Antwoord:

De plannen uit de KLC agenda hebben prioriteit en alles is erop gericht om tegemoet te komen aan deze afspraken. We zullen de raad over de voortgang separaat informeren (zie ook overzicht bij antwoord 1).

5) Een aantal projecten worden na afhechting ZRS niet afgerond tenzij particulieren / marktpartijen dit oppakken of college en raad dit noodzakelijk acht (nieuwe bestemming/ontwikkeling openbare ruimte oude ziekenhuislocatie, Versterken van kleine kantoren Wilhelminastraat/ Engelenkampstraat • 2 e looproute centrum, Markt – Ligne – Station • Westelijke rondweg • OV-halteplaats • Herontwikkeling ABC-complex) ? Wat zijn de motieven voor het schrappen van deze ambities? En wat zijn de consequenties voor het woningbouwambities en sociaal-cultureel en economische ambities in het kader van ZRS?

Antwoord:

De gemeenteraad heeft in het raadsbesluit van december 2018 Binnenstedelijke ontwikkeling – Keuzes voor het vervolg aangegeven dat er:

1. binnen de beschikbare (gemeentelijke en provinciaal) toegezegde middelen wordt gebleven en
2. dat ingezet wordt op het veiligstellen van de doelstellingen voor de provinciale subsidie ZRS en
3. eerdere gewekte verwachtingen zoveel als mogelijk worden nagekomen.

De nieuwe binnenstadplannen worden d.m.v. samenspraak en co-creatie vormgegeven in het ontwikkelpad Sittard-Centrum. De ambities voor wonen, sociaal-cultureel en economisch worden daar verder vormgegeven.

6) In hoeverre wordt bij de afhechting ZRS rekening gehouden met de nog op te stellen gebiedsvisie Station Sittard (gebied rond DSM torens en onderdoorgang station)?

Antwoord:

De gebiedsvisie Station Sittard wordt losgetrokken van ZRS. De ontwikkelingen voor de voormalige DSM kantoren waren niet voorzien in ZRS en dienen onderdeel uit te maken van de nog op te stellen gebiedsvisie Station Sittard. De totstandkoming van deze visie zal onderwerp van gesprek zijn in het ontwikkelpad Sittard West.