

# Regiostedenfonds Meppel

Voortgangsrapportage

1 september 2024

Gemeente Meppel

# Inhoudsopgave


**1. Inleiding ..... 3**

**2. Stimuleringsregelingen verkleuren, verplaatsen en gevelverbetering ..... 4**

**3. Transformatie naar verblijfsgebied ..... 6**

*3.1 Herinrichting Prinsenplein, transformatie van parkeerplaatsen naar verblijfsgebied ..... 6*

*3.2 Herontwikkeling Bleekerseiland, transformatie van voormalig bedrijventerrein naar verblijfsgebied ..... 6*

**4. Transformatie naar wonen ..... 9**

*4.1 Transformatie winkelcentrum Swaenenborgh ..... 9*

*4.2 Transformatie URZO-locatie ..... 9*

*4.3 Transformatie MULO-locatie ..... 10*

*4.4 Het Vledder ..... 11*

**5. Versterken cultureel aanbod ..... 12**

**6. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets ..... 13**

*6.1 Uitwerken en realiseren fietspad Ruinerwoldseweg ..... 13*

*6.2 Aanpassen fietsoversteek Industrieweg ter hoogte van Hesselingen ..... 13*

*6.3 Aanpassingen fietsparkeren binnenstad ..... 14*

*6.4 Uitbreiding fietsenstalling station ..... 14*

*6.5 Fietsverbinding Nieuwveense Landen Noord-Zuid naar het centrum ..... 16*

**7. Bijgestelde kasplanningen ..... 17**

# 1.Inleiding

De provincie Drenthe heeft op 2 december 2021 de gemeente Meppel een positieve beschikking gestuurd op de subsidieaanvraag Regiostedenfonds ad € 2,65 miljoen. De subsidie betreft de periode 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025.

De provincie Drenthe vraagt om een tussentijdse verantwoording. De jaarlijkse financiële verantwoording geschiedt volgens de SISA-systematiek bij de jaarrekening. De inhoudelijke verantwoording moet jaarlijks geleverd worden uiterlijk vóór 1 oktober 2022, 2023, 2024 en 2025.

In deze rapportages doen wij inhoudelijk verslag van de voortgang van activiteiten en geven wij de reeds gerealiseerde kosten weer met een zo nauwkeurig mogelijke inschatting van de resterende, nog te realiseren kosten, gespecificeerd naar jaar.

De tussentijdse rapportages geeft in ieder geval inzicht in:

- de voortgang van de uitvoering van de activiteiten zoals genoemd in het uitvoeringsprogramma;
- de voortgang van de realisatie van prestatieonderdelen;
- de totaal gerealiseerde kosten en indicatie van de resterende te realiseren kosten voor het boekjaar; bijgestelde) financiële planning voor resterende deel van het project (inschatting van de verwachte bestedingen gespecificeerd per jaar);
- eventuele knelpunten voor uitvoering project;
- relevante planning van activiteiten.

In de volgende hoofstukken wordt kort ingegaan op de stand van zaken van stimuleringsregelingen verkleuren, verplaatsen en gevelverbetering, transformatie naar verblijfsgebied, transformatie naar wonen,  het versterken van cultureel aanbod, verbeteren van de fietsbereikbaarheid. Ten slotte worden de bijgestelde kasplanningen voor de provincie en de gemeente gepresenteerd.

# 2. Stimuleringsregelingen verkleuren, verplaatsen en gevelverbetering

Om het stimuleren van andere functies in de aanloopstraten en de eerste schil rondom het kernwinkelgebied te continueren en de kwaliteit van de bebouwing in het kernwinkelgebied te vergroten heeft het college van B&W 25 januari 2022 de stimuleringsregelingen verkleuren en verplaatsen / gevelverbetering vastgesteld voor de periode 2022 t/m 2025.

In 2022 hebben wij voor deze stimuleringsregelingen nog een beroep gedaan op de beschikbare middelen uit het Binnenstadfonds.

Met ingang van 2023 komen deze aanvragen en de daaruit voortvloeiende beschikkingen ten laste van het Regiostedenfonds. We zien sinds de afronding van het binnenstadfonds en de start van het regiostedenfonds dat deze subsidies het vliegwiel zijn voor verbouwingen en kwaliteitsverbeteringen.

Van 1 januari 2023 tot en met augustus 2024 zijn de volgende subsidies aangevraagd, verleend en verstrekt:

- 2 subsidies voor verplaatsingskosten van aanloopstraten naar kernwinkelgebied;
- 7 winkelpanden voor verkleuren naar wonen in de aanloopstraten. Hiermee is subsidieregeling uitgeput en per 1 januari 2024 stopgezet. Per 1 januari 2024 was sprake van nog een 10-tal panden die willen verkleuren, maar wegens uitputting van het subsidie budget geen aanvraag meer kunnen indienen. De aanvrager heeft ook geen subsidie ontvangen. Van deze 10 is 1 inmiddels verkleurd en voor een aantal zijn omgevingsvergunningen aangevraagd/ in vooroverleg. Wij constateren dat de subsidieregeling zijn werk heeft gedaan als aanjaagfunctie. De vraag naar wonen in de aanloopstraten is groot en wij zien dat ook zonder subsidie de ontwikkelingen om te verkleuren naar wonen doorgaan.
- Voor 8 winkelpanden is subsidie gevelverbetering aangevraagd en voor 2 panden wordt nog overleg gevoerd met de aanvrager en welstand.

Vanuit het binnenstadplan is op dit moment nog 1 verkleuring in uitvoering. Deze is nagenoeg gereed en wordt in 2024 afgerond.

In de zomer 2024 hebben we evenals in 2023 een schouw gedaan om de winkelleegstand in de aanloopstraten te actualiseren. Per ultimo augustus 2023 was er sprake van 5-10 leegstaande panden in de aanloopstraten. Het aantal leegstaande panden daalt, meerdere worden verbouwd of hebben een vergunningaanvraag voor verbouwing lopen. Op dit moment is er sprake van 3-5 panden die nog te koop/te huur staan in de aanloopstraten.

In het kernwinkelgebied is het aantal leegstaande panden ondanks enkele faillissementen redelijk stabiel. Hier is vooral sprake van frictieleegstand, de vrijgekomen panden vullen zich over het algemeen ook relatief snel weer op. Op dit moment ligt onze focus op het zuidelijk deel van de Hoofdstraat, waar o.a. Big Bazar is vertrokken en Ziengs gaat verhuizen naar de vm. C&A. We blijven in gesprek met makelaars en pandeigenaren om te kijken welke kansen we kunnen benutten om langdurige leegstand te voorkomen, bijvoorbeeld door wonen op de verdieping.

De leegstand in de overdekte winkelcentra Swaenenborgh en Keyserstroom blijft hoog. Voor de Swaenenborgh zie de toelichting onder 3.1. In de Keyserstroom zijn 2 nieuwe huurders gevonden, Schuurman Schoenen en Okay Fashion, welke nog dit jaar de deuren openen.

In het najaar van 2023 hebben we meegedaan aan het koopstromen onderzoek Oost-Nederland. Hieruit komt naar voren dat er sprake is van circa 7.000 m2 leegstand in het centrum van Meppel. Het totaal aantal vierkante meters detailhandel en het aantal verkooppunten zijn de afgelopen jaren afgenomen. Dit is vooral zichtbaar in de retail-sector recreatief, mode en luxe. Anderzijds zien we een stijging bij horeca en cultuur en ontspanning (escape room en fitness).

*Actie:* Samen met de Vastgoed Eigenaren Centrum Meppel (VECM) de vinger aan de pols houden, pandeigenaren actief blijven benaderen bij winkelleegstand en/of bedrijfsbeëindiging en bij verbouwingsplannen blijven attenderen op gevelverbetering en aandacht voor het kwaliteitsmanifest. Ook de centrummanager speelt hier een rol in en brengt daar waar mogelijk partijen bij elkaar.

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Verkleuren/verplaatsen/gevelverbetering** | | | | | | | |
| aanvraag | | | € 150.000 | € 150.000 | € 150.000 | € 150.000 | € 600.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 233.300 | € 56.250 | € - | € 190.469 | € 289.550 | € 119.981 | € 600.000 |

*Knelpunten/risico's:* Er worden geen knelpunten/risico's voorzien. Voor € 600.000,- zijn verplichtingen t/m 2025 aangegaan. Voor 2025 en volgende jaren vinden wij het wenselijk de kwaliteitsverbetering aan de panden te blijven stimuleren. Een nieuw gevelfonds kan daaraan bijdragen.

# 3. Transformatie naar verblijfsgebied

Een aantrekkelijk verblijfsgebied, waar het ook bij een veranderend klimaat prettig vertoeven is een van de speerpunten van de gemeente Meppel. Door middel van het geld van het Regiostedenfonds hebben we volgende projecten kunnen opstarten.

## 3.1 Herinrichting Prinsenplein, transformatie van parkeerplaatsen naar verblijfsgebied

In de rapportage per 1 september 2023 hebben wij aangegeven dat de werkzaamheden nagenoeg gerealiseerd waren. In het najaar van 2024 zijn de bomen geplant en is het groen aangevuld, waarna de definitieve oplevering heeft plaatsgevonden. Het Prinsenplein is getransformeerd van een voormalige parkeerplaats naar een verblijfsplek, waar 540 m2 groen, zitelementen en een fietsparkeerplaats een plek hebben gekregen. Per 31-12-2023 hebben wij het krediet afgesloten en de resultaten verwerkt in de SISA-verantwoording 2023.

*Financieel resultaat:* Gerealiseerd in 2023.

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.1 Herinrichting Prinsenplein** | | | | | | | |
| aanvraag | | | € 1.000.000 | € 1.000.000 | € - | € - | € 2.000.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € - | € - | € 371.511 | € 854.364 | € - | € - | € 1.225.875 |

## 3.2 Herontwikkeling Bleekerseiland, transformatie van voormalig bedrijventerrein naar verblijfsgebied

In 2019 heeft de gemeenteraad de stedenbouwkundige randvoorwaarden Bleekerseiland vastgesteld. Deze visie beschrijft zowel de particuliere ontwikkeling van een stadslogement als de herinrichting van de openbare ruimte door de gemeente. We hebben te maken met twee verschillende ontwikkelingen: de private ontwikkeling van het stadslogement en de publieke inrichting van het openbare gebied. Het openbare gebied wordt getransformeerd van voormalig bedrijventerrein naar een groene verblijfsplek.

30 maart 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het definitief ontwerp voor het openbaar gebied. Dit definitief ontwerp geeft een basis voor de juridische en planologische procedures. Hierna is gestart met het vergunningen traject en de voorbereiding voor de

aanbesteding en nader onderzoek naar kansen voor duurzame materiaalkeuzes. In september 2023 is het bestek herinrichting Bleekerseiland afgerond en is het werk aanbesteed. Het werk is op 26 oktober gegund. De daadwerkelijke uitvoering herinrichting Bleekerseiland is in januari 2024 gestart. De restanten van het voormalige bouwbedrijf zijn opgeruimd. De oeverconstructie is vervangen en de nieuwe oevers zijn ingezaaid met een bloemrijk mengsel passend bij de natte omgeving. De waterelementen zijn gerealiseerd, de paden zijn aangelegd en de bloemperken ingepland. Verder zijn de zit/klim elementen aangebracht. Het werk wordt later opgeleverd dan gepland. Reden hiervoor is dat we een onvoorziene bodenvervuiling hebben aangetroffen. Deze is ondertussen gesaneerd. Het werk op het eiland kan naar verwachting in september/oktober 2024 worden opgeleverd. In het latere najaar van 2024 worden dan nog de bomen gepland.

De volgende fasen zijn inmiddels ook gestart. Om het pannenkoekenschip af te meren op de nieuwe ligplaats moet een juridisch en planologisch proces doorlopen worden om dit mogelijk te maken. Verder wordt er nog een brug tussen het Bleekerseiland en Stoombootkade aangelegd. We proberen deze brug uit te voeren door gebruik te maken van afgedankte wieken van windturbines. We gaan ervan uit dat we in het 2e en 3e kwartaal van 2025 zowel het pannenkoekenschip kunnen verplaatsen als de brug aan kunnen leggen.

***Hergebruik materialen***

Veel onderdelen zijn gemaakt door hergebruik van materialen. De waterelementen zijn gebouwd van 100% hergebruikte materialen. De fundering is gemaakt van harthouten jukken. Deze houten delen hebben eerder dienst gedaan als wrijfgording om aan de ene kant schepen en aan de andere kant de kade te beschermen als schepen afgemeerd liggen. Hiervoor zijn dus geen nieuwe bomen gekapt maar zijn op een andere locatie gesloopte houten onderdelen hergebruikt. De waterelementen zelf zijn opgebouwd door gebruikte betonnen damplanken te gebruiken. De betonnen damplanken die toegepast zijn op het Bleekerseiland komen uit het Twentekanaal. De damplanken zijn als een soort Lego steentjes opgestapeld. Tot slot zijn ze afgewerkt met een beschermlaag zodat de door de architect bedachte hagelwitte uitstraling van gewassen beddenlakens is gerealiseerd. Dat de waterelementen gemaakt zijn door bestaande materialen her te gebruiken blijft zichtbaar. Zo zijn de naden tussen de losse planken niet dichtgesmeerd. Ook hebben de planken een ruwe structuur zodat, ook als ze nat zijn, ze voldoende stroef zijn en je er niet zo makkelijk op uitglijd. Het ruwe oppervlakte van de toegepaste damplanken geeft de verblijfsplekken het stoer karakter dat past bij de voormalige bouwmaterialenhandel. De witte uitstraling verwijst naar het “bleken” van de witte was op het voormalige bleek op het Bleekerseiland.

De zitelementen zijn gerealiseerd door windturbine bladen te verzagen en opnieuw te plaatsen. Op de randen van de plantvakken zijn deze horizontaal aangebracht zodat hier heerlijke zitplekken zijn gerealiseerd die uitnodigen om te chillen. Bij de ingang van het Bleekerseiland - naast de nog te realiseren brug - zijn de stukken windturbineblad verticaal geplaatst. De uiteinden van de windturbinebladen zijn gebruikt om bankjes te maken op de waterelementen.

De aanwezige gebakken verharding is hergebruikt zodat deze niet afgevoerd hoefde te worden. De dukdalven waar het pannenkoekenschip aan wordt afgemeerd zijn gemaakt van hardhoutenpalen die eerder elders een functie hadden. Hier zijn dus geen nieuwe bomen voor gekapt. Bij de toegang naar de Sluisgracht zijn ook dukdalven geplaatst om het verkeer te reguleren. De dukdalven onderstrepen het maritieme verleden van deze kant van de stad Meppel.  Er is circa 460 m2 groen toegevoegd ten opzichte van de huidige situatie met diverse bloeiende beplanting.



*Figuur 1 Zicht op Bleekerseiland*

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2.2 Herontwikkeling Bleekerseiland** | | | | | | | |
| aanvraag | | | € - | € 100.000 | € 1.000.000 | € 400.000 | € 1.500.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 651.981 | € 350.000 | € 54.467 | € 124.457 | € 1.001.981 | € 319.095 | € 1.500.000 |

*Knelpunten/risico's:* Op dit moment zien wij geen knelpunten/risico's voor de gemeentelijke ontwikkeling.

# 4. Transformatie naar wonen

In Meppel hebben we een groeiambitie. Het dichter bij elkaar brengen van wonen voor diverse doelgroepen, winkels, horeca en evenementen zonder dat deze elkaar bijten is een complexe opgave. De gemeente Meppel biedt ruimte aan ontwikkelingen die hier op inspelen, door inbreiding en daar waar mogelijk bestaande bebouwing een toekomstbestendige invulling te geven.

## 4.1 Transformatie winkelcentrum Swaenenborgh

Herontwikkeling van de Swaenenborgh is een complex en moeizaam dossier. Er is sprake van meerdere functies, belanghebbenden en pandeigenaren. Een groot deel van het winkelcentrum kent een lange periode van leegstand.

In 2023 is vooral ingezet op contact leggen tussen de diverse belanghebbenden: Van Herk als eigenaar van het winkelcentrum, Ahold als huurder van het supermarktdeel, Baetland als eigenaar van het supermarktpand en tenslotte bestuursleden van de Vereniging van Eigenaren, 47 appartementen in particulier eigendom, boven het winkelcentrum.

Na tijdelijke verhuur in 2022 en 2023 van een aantal leegstaande winkelpanden worden sinds eind 2023 meerdere panden ingevuld door Real Life Gaming Park. Dit was in eerste instantie voor de periode van 2 jaar. Er ligt nu een aanvraag om dit met 3 jaar te verlengen.

In 2024 heeft de gemeente meerdere malen contact gehad met de ontwikkelaar. In juni 2024 hebben partijen nog geprobeerd om gebruikt te kunnen maken van de laatste tranche Impulsaanpak winkelgebieden, maar gezien de complexiteit en de beperkte tijd is dat niet haalbaar gebleken. Partijen gaan nu na het zomerreces met elkaar de mogelijke ontwikkeling nader bekijken. Dan zal verdere afstemming plaatsvinden tussen gemeente (stedenbouw, ruimtelijke ordening en economie) en ontwikkelaar over mogelijke invulling, waarbij vanuit de gemeente de ruimtelijke kwaliteit voorop staat.

## 4.2 Transformatie URZO-locatie

De Urzo-locatie is gelegen aan de Kruisstraat en de Noteboomstraat, aan de rand van het kernwinkelgebied van Meppel. De projectontwikkelaars Mateboer en Bemog zijn voornemens om de leegstaande panden van een voormalige woninginrichting winkel te transformeren naar woningbouw en (minder m²) detailhandel. Een deel van de bebouwing is

aangewezen als gemeentelijk monument en zal worden herontwikkeld. De overige bestaande bebouwing is in 2023 gesloopt en maakt zo plaats voor nieuwbouw.

Na vaststelling van het bestemmingsplan in 2023 zijn projectontwikkelaars Mateboer en Bemog in de afgelopen periode bezig geweest om de bouwplannen verder uit te werken. Dat heeft inmiddels geleid tot vergunningverlening van het eerste deelplan (Noteboomstraat) en een aanvraag voor het 2e deelplan (Kruisstraat/Slotplantsoen). Daarnaast heeft een gedeeltelijke verplaatsing van de in het plangebied aanwezige banketbakkerij plaatsgevonden. De overige bebouwing is gesloopt (met uitzondering van de bebouwing met monumentale waarde). Afronding van de bouwplannen wordt in 2024 voorzien zodat daarna de realisatie kan starten.

Vooruitlopend op de realisatie van de bouwplannen heeft de gemeente een groot deel van het Slotplantsoen verfraaid door het aanbrengen van meer plantvakken met vaste planten, bollen en hagen, de bestaande bomen te ploffen en te voorzien van aanvullende boomgrond. Ook zijn nieuwe zitelementen geplaatst en is ruimte vrij gemaakt voor het plaatsen van een social sofa. De social sofa is een wijkinitiatief, waarvoor met medewerking van middelbare scholen in Meppel een ontwerp is uitgekozen, passend bij de joodse geschiedenis van dit stukje Meppel. De flitsparkeerplaatsen in de Kruisstraat zijn opgeheven en de vrijgekomen ruimte is evenals de eerdere hangplek ingericht voor fietsparkeren.

In Q4-2024 zal de gemeente de kruising Touwstraat, Synagogestraat, Kruisstraat nog optimaliseren omdat de huidige situatie al diverse keren schade aan panden heeft oplevert bij bevoorrading van de retail. Ook de bebording zal daarop worden aangepast. De resterende werkzaamheden in de openbare ruimte, direct grenzend aan de toekomstige bebouwing wordt na realisatie van de bouw opgepakt (2026).

## 4.3 Transformatie MULO-locatie

De Mulo-locatie is gelegen tussen de Burgemeester Knopperslaan en Het Vledder. Op dit terrein heeft een particuliere ontwikkelaar in 2024 75 woningen voor woningbouwcorporatie Actium gerealiseerd. In het voorjaar 2024 is de optimalisatie van de verkeerssituatie voor fietsers geoptimaliseerd. De oversteek in de Meester W. Doornbosstraat, de kruising met het doorgaande fietspad, ter hoogte van de Vleddertunnel is met behulp van drempels, belijning en gekleurde bestrating veiliger gemaakt.

## 4.4 Het Vledder

Het laatste deel van de openbare ruimte is in 2024 afgerond. Hiermee is de verbinding gemaakt met de binnenstad en naar de MULO-locatie. De grondexploitatie is per ultimo 2023 afgesloten en ook de subsidieverantwoording over deze periode is in de jaarrekening 2023 verwerkt.

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3. Transformatie naar wonen** | | | | | | | |
| aanvraag | | | € 300.000 | € - | € - | € - | € 300.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 147.469 | € 81.464 | € - | € 41.548 | € 228.933 | € 90.000 | € 360.481 |

*Knelpunten/risico's:* Op dit moment zien wij geen knelpunten/risico's.

# 5. Versterken cultureel aanbod

In de subsidieaanvraag voor het Regiostedenfonds hebben wij aangegeven in te zetten op ver-/nieuwbouw Ogterop. Dit is noodzakelijk om de theater functie voor Meppel te behouden. Tijdens de behandeling van de programmabegroting 2024 - 2027 in de raad van 9 november 2023 is dit krediet voor vernieuwbouw Ogterop beschikbaar gesteld, met behoud van de grote zaal. In de raadsvergadering van 4 juli 2024 is dit krediet opgehoogd met indexering tot een bedrag van € 23,4 miljoen (afgerond).

De jaren 2024 en 2025 worden benut voor verdere uitwerking, onderzoeken, procedure omgevingsvergunning en aanbesteding. Sloop en ontruiming is voorzien in het eerste kwartaal 2026, waarna de realisatie naar verwachting eind 2027 klaar is.

In het voorjaar 2024 heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden tussen gemeente en provincie over de planning en de mogelijkheid om de subsidie Regiostedenfonds te benutten voor theater-technische installaties. De Provincie heeft hier bevestigend op gereageerd, waarna we aan de slag zijn gegaan met de inkoopprocedures voor ticketsysteem en stoelen, verlichting en trekkenwand in de grote zaal.

In de raadsvergadering van 19 oktober 2023 heeft de raad de cultuurvisie “Cultuur is overal en van iedereen” vastgesteld en deze heeft geleid tot de cultuurnota Gemeente Meppel 2024 en verder “Jong geleerd, oud gedaan”. Deze cultuurnota is in de raadsvergadering van 30 mei 2024 vastgesteld.

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4. Versterken cultureel aanbod** | | | | | | | |
| aanvraag | | | | € - | | € 250.000 | € 250.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 163.263 | € 962.384 | € 595.895 | € 140.598 | € 1.125.647 | € 1.300.000 | € 3.162.140 |
| Voorbereidingskrediet | € 63.856 | € - | € 595.895 | € 140.598 | € 63.856 | | € 800.349 |
| Ver-/nieuwbouw Ogterop | € 73.647 | € 936.144 | € - | € - | € 1.009.791 | € 1.300.000 | € 2.309.791 |
| Ver-/nieuwbouw Ogterop theather technische installaties | € 25.760 | € 26.240 | € - | | € 52.000 | € - | € 52.000 |

*Knelpunten/risico’s:* Gezien de planning is realisatie vernieuwbouw Ogterop voor het verstrijken van de termijn van het regiostedenfonds 31-12-2025 niet haalbaar. De theater technische investeringen in o.a. de grote zaal lijken wel gerealiseerd kunnen worden voor 31 december 2025. Een jaar extra looptijd Regiostedenfonds zou ons wel helpen om de zaken in de juiste volgorde te kunnen doen.

# 6. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets

Het verbeteren van de interne bereikbaarheid, met accent op fietsen en een goede bereikbaarheid van geconcentreerde parkeervoorzieningen is een belangrijk kader van de gemeenteraad. Door de subsidie van het Regiostedenfonds hebben we de volgende ingrepen met betrekking tot ruimte voor de fiets kunnen inplannen of uitvoeren.

## 6.1 Uitwerken en realiseren fietspad Ruinerwoldseweg

In 2024  is een nieuwe fietsverbinding vanaf industrieterrein Noord2 naar het centrum van Meppel, Eekhorstweg-Ruinerwoldseweg. Veel scholieren uit het buitengebied en mensen die werken op de bedrijventerreinen maken hier gebruik van.

*Financiële resultaat:* Gerealiseerd in 2024.

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| Uitwerken en realiseren fietspad Ruinerwoldseweg | | | | | | | |
| aanvraag | | | € - | € - | € 195.000 | € - | € 195.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 195.039 | € - | € 4.049 | € 54.477 | € 195.039 | € - | € 253.565 |

## 6.2 Aanpassen fietsoversteek Industrieweg ter hoogte van Hesselingen

Deze oversteek is aangepast omdat er veelvuldig verkeerd gebruik van wordt gemaakt door overstekende fietsers. Enkele kleine aanpassingen aan beide zijden, een tweede middengeleider en aangepaste belijning hebben een verkeer remmende werking en dragen bij aan een veiligere oversteek.

*Financiële resultaat:* Gerealiseerd in 2022.

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| Aanpassen fietsoversteek Industrieweg t.h.v. Hesselingen | | | | | | | |
| aanvraag | | | € 30.000 | € - | € - | € - | € 30.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € - | € - | € 30.000 | € - | € - | € - | € 30.000 |

## 6.3 Aanpassingen fietsparkeren binnenstad

In mei/juni 2022 zijn we gestart met schouwen van geparkeerde fietsen in de binnenstad met MHV en centrummanager. De conclusie was dat het overgrote deel van geparkeerde fietsen op doordeweekse dagen keurig geparkeerd staan in de aangewezen fietsparkeervakken en stallingen. Op het moment dat er evenementen zijn en tijdens de weekenden zien we de fietsen in de gehele binnenstad. Op dat moment zijn er onvoldoende locaties om de fiets te parkeren. Met de herinrichting van het Prinsenplein is ook de fietsenstalling daar duidelijker afgebakend. In juni 2023 hebben we extra fietsparkeervakken gerealiseerd aan de westzijde van het kernwinkelgebied, Hoogetin, Molenstraat en Kruisstraat. In 2024 zijn aan de kromme Elleboog en in de Kruisstraat naast het Slotplantsoen extra fietsparkeerplaatsen gecreëerd.

Het realiseren van extra fietsparkeervakken heeft een relatie met het gebruik van de binnenring van Meppel. Op dit moment is dat nog maaiveld parkeren voor auto's, maar de vraag is of dat voor de toekomst ook de gewenste situatie is. De binnenring kan ook gebruikt worden voor de combinatie van laden/lossen, taxistandplaatsen, gehandicapten parkeren en fietsparkeren. Dit wordt in 2024 verder uitgewerkt in samenhang met het nieuwe parkeerbeleid en moet leiden tot realisatie van extra fietsparkeerplaatsen/ aanpassingen fietsparkeren in 2025.

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| Aanpassingen fietsparkeren binnenstad | | | | | | | |
| aanvraag | | | € - | € 53.000 | € - | € - | € 53.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 2.165 | € 5.000 | € - | € 29.046 | € 7.165 | € 16.789 | € 53.000 |

*Knelpunten/risico's:* Er worden geen knelpunten/risico's voorzien.

## 6.4 Uitbreiding fietsenstalling station

In samenwerking met ProRail en de Provincie Drenthe wordt de fietsenstalling bij het NS-station uitgebreid. Het betreft de bestaande fietsenstalling aan de oostzijde van het spoor en de fietsenstalling ten westen van het spoor op het dak van de bewaakte fietsenstalling. Op het dak van de bewaakte fietsenstalling wordt de rij met fietsenrekken die met de rug naar het spoor staan vervangen door dubbellaags fietsenrekken (etagerekken). Daarnaast worden enkele fietsenrekken verwijderd t.b.v. de bereikbaarheid en worden buitenmodelfietsplaatsen toegevoegd (voor bakfietsen die niet in de rekken passen). Op de fietsenstalling aan de oostzijde van het spoor worden eveneens etagerekken toegepast. De etagerekken komen

met de rug naar het spoor. Om de fietsenstalling uit te breiden wordt het hekwerk tussen de fietsenstalling en het spoor verplaatst in de richting van het spoor. Daarnaast worden voor deze rij fietsenstallingen enkele etagerekken en buitenmodelfietsplaatsen aangebracht. De groenstrook en de indeling van de stalling wordt aangepast. De daadwerkelijke uitvoering door ProRail is voorzien in Q4-2024-Q1-2025.

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| Uitbreiding fietsenstalling station | | | | | | | |
| aanvraag | | | € 350.000 | € - | € - | € - | € 350.000 |
| voortgangsrapportage 2024 | € 12.000 | € - | € - | € - | € 12.000 | € 338.000 | € 350.000 |

*Knelpunten/risico's:* De kostenverdeling tussen ProRail, Provincie Drenthe en Gemeente Meppel blijft hetzelfde, respectievelijk 40-30-30. De hogere offerte is neerwaarts bijgesteld door 8 fietsenrekken minder te plaatsen.

## 6.5 Fietsverbinding Nieuwveense Landen  Noord-Zuid naar het centrum

Nieuwveense Landen is een wijk in aanbouw, tussen Meppel en Nijeveen. Jaarlijks worden hier circa 110-120 woningen gebouwd en hebben ingezet op een versnelling van de woningbouw naar circa 160 woningen per jaar in de komende 10 jaar. De wijk Nieuwveense Landen zal worden ontsloten op de omgeving met comfortabele, snelle en veilige fietsroutes.

De noord-zuid fietsroute is voor het noordelijk deel gerealiseerd in 2022. Het zuidelijk deel volgt pas na realisatie van de fietstunnel onder de N375. Deze fietstunnel wordt niet gerealiseerd voor 31 december 2025. Wij zetten het restant van de beschikbare middelen voor de noord-zuid fietsroute in voor een fietsverbinding langs de westelijke ontsluitingsweg, zodat er toch op korte termijn veilig gefietst kan worden van noord naar zuid en andersom.

*Financiële planning:*

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | totaal 2022 | totaal 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| Aanleg fietsverbinding NvL noord-zuid naar centrum | | | | | | | |
| aanvraag | | | € - | € 124.000 | € 124.000 | € - | € 248.000 |
| voortgangsrapportage 2023 | € - | € 30.000 | € 28.067 | € 4.812 | € 30.000 | € 185.121 | € 248.000 |

*Knelpunten/risico's:* Er worden geen knelpunten/risico's voorzien.

# 7. Bijgestelde kasplanningen

## Bijgestelde kasplanning per 1 september 2024 gemeente Meppel

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | jaarrekening 2022 | jaarrekening 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Verkleuren/verplaatsen/gevelverbetering** | € 233.300 | € 56.250 | € - | € 190.469 | € 289.550 | € 119.981 | € 600.000 |
| **2. Transformatie naar verblijfsgebied** | | | | | | | |
| 2.1 Herinrichting Prinsenplein | € - | € - | € 371.511 | € 854.364 | € - | € - | € 1.225.875 |
| 2.2 Herontwikkeling Bleekerseiland | € 651.981 | € 350.000 | € 54.467 | € 124.457 | € 1.001.981 | € 319.095 | € 1.500.000 |
| **3. Transformatie naar wonen** | | | | | | | |
| 3.1 winkelcentrum Swaenenborgh | pm | | € - | pm | pm | pm | pm |
| 3.2 URZO-locatie | € 1.658 | € 50.966 | € - | € - | € 52.624 | € 90.000 | € 142.624 |
| 3.3 MULO-locatie | € 10.028 | € - | € - | € 41.548 | € 10.028 | € - | € 51.576 |
| 3.4 Afronding Het Vledder | € 135.783 | € 30.498 | € - | € - | € 166.281 | € - | € 166.281 |
| **4. Versterken cultureel aanbod** | | | | | | | |
| Voorbereidingskrediet | | | | | | | |
| Vernieuwbouw schouwburg | € 163.263 | € 962.384 | € 595.895 | € 140.598 | € 1.125.647 | € 1.300.000 | € 3.162.140 |
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| ***Onderzoeken*** | | | | | | | |
| Mogelijke verbeteringsmaatregelen m.b.t. veiligheid, doorstroming en parkeren bij scholen | € 6.585 | € 4.915 | € - | € 3.000 | € 11.500 | € - | € 14.500 |
| Actieplan fietsroutes opstellen | € - | € 9.500 | € - | € 5.500 | € 9.500 | € - | € 15.000 |
| Varianten van totale herinrichting aansluiting Handelsweg en Zomerdijk | € - | € 30.000 | € - | € - | € 30.000 | € - | € 30.000 |
| | | | | | | | € - |
| ***Maatregelen*** | | | | | | | € - |
| Uitwerken en realiseren fietspad Ruinerwoldseweg | € 195.039 | € - | € 4.049 | € 54.477 | € 195.039 | € - | € 253.565 |
| Aanpassen fietsoversteek Industrieweg t.h.v. Hesselingen | € - | € - | € 30.000 | € - | € - | € - | € 30.000 |
| Aanpassingen fietsparkeren binnenstad | € 2.165 | € 5.000 | € - | € 29.046 | € 7.165 | € 16.789 | € 53.000 |
| Uitbreiding fietsenstalling station | € 12.000 | € - | € - | € - | € 12.000 | € 338.000 | € 350.000 |
| Aanleg fietsverbinding NvL noord-zuid naar centrum | € - | € 30.000 | € 28.067 | € 4.812 | € 30.000 | € 185.121 | € 248.000 |
| Aanleg fietsverbinding NvL oost-west door parkrand | € - | € 70.000 | € 111.522 | € 19.120 | € 70.000 | € 73.358 | € 274.000 |
| ***Totaal onderzoek en maatregelen fiets*** | ***€ 215.789*** | ***€ 149.415*** | ***€ 173.638*** | ***€ 115.955*** | ***€ 365.204*** | ***€ 613.268*** | ***€ 1.268.065*** |
| **Thema's** | € 1.411.801 | € 1.599.513 | € 1.195.511 | € 1.467.391 | € 3.011.314 | € 2.442.344 | € 8.116.560 |

# Bijgestelde kasplanning per 1 september 2024 Provincie Drenthe

| Project | 2024 werkelijk tm augustus | 2024 prognose sept/dec | jaarrekening 2022 | jaarrekening 2023 | totaal 2024 | totaal 2025 | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Verkleuren/verplaatsen/gevelverbetering** | € 233.300 | € 56.250 | € - | € 190.469 | € 289.550 | € 119.981 | € 600.000 |
| **2. Transformatie naar verblijfsgebied** | | | | | | | |
| 2.1 Herinrichting Prinsenplein | € - | € - | € 185.756 | € 427.182 | € - | € - | € 612.938 |
| 2.2 Herontwikkeling Bleekerseiland | € 130.396 | € 70.000 | | € 35.785 | € 200.396 | € 150.881 | € 387.063 |
| **3. Transformatie naar wonen** | | | | | | | |
| 3.1 winkelcentrum Swaenenborgh | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| 3.2 URZO-locatie | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| 3.3 MULO-locatie | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| 3.4 Afronding Het Vledder | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| **4. Versterken cultureel aanbod** | | | | | | | |
| Vernieuwbouw schouwburg | € 25.760 | € 26.240 | € - | € - | € 52.000 | € 198.000 | € 250.000 |
| **5. Het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets** | | | | | | | |
| ***Onderzoeken*** | | | | | | | |
| Mogelijke verbeteringsmaatregelen m.b.t. veiligheid, doorstroming en parkeren bij scholen | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Actieplan fietsroutes opstellen | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Varianten van totale herinrichting aansluiting Handelsweg en Zomerdijk | | | € - | € - | € - | € - | € - |
| | | | | | | | € - |
| ***Maatregelen*** | | | | | | | € - |
| Uitwerken en realiseren fietspad Ruinerwoldseweg | € 136.474 | € - | € 4.049 | € 54.477 | € 136.474 | € - | € 195.000 |
| Aanpassen fietsoversteek Industrieweg t.h.v. Hesselingen | € - | € - | € 30.000 | € - | € - | € - | € 30.000 |
| Aanpassingen fietsparkeren binnenstad | € 2.165 | € 5.000 | € - | € 29.046 | € 7.165 | € 16.789 | € 53.000 |
| Uitbreiding fietsenstalling station | € - | € - | € - | € - | € - | € - | € - |
| Aanleg fietsverbinding NvL noord-zuid naar centrum | € - | € 30.000 | € 28.067 | € 4.812 | € 30.000 | € 185.121 | € 248.000 |
| Aanleg fietsverbinding NvL oost-west door parkrand | € - | € 70.000 | € 111.522 | € 19.120 | € 70.000 | € 73.358 | € 274.000 |
| ***Totaal onderzoek en maatregelen fiets*** | € - | ***€ 105.000*** | ***€ 173.638*** | ***€ 107.455*** | ***€ 243.639*** | ***€ 275.268*** | ***€ 800.000*** |
| **Thema's** | € 389.456 | € 257.490 | € 359.394 | € 760.891 | € 785.585 | € 744.130 | € 2.650.000 |